



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

В.А.Урюпин

27 декабря 2013 г.

ПРАВИЛА КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ СДАВАЕМОГО В АРЕНДУ НЕЖИЛОГО И ЖИЛОГО ФОНДА И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗАСТРАХОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

(редакция 1 от 05.04.2001 приказ №21-С; с изменениями от 04.10.2011 приказ №01-07-129С;
от 27.12.2013 приказ №01-07-198)

1. Общие положения
2. Объект страхования
3. Объекты, принимаемые на страхование
4. Страховой риск. Страховой случай. Объем страховой ответственности
5. Исключения из объема страхового покрытия
6. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения
7. Страховая стоимость. Страховая сумма (лимит ответственности)
- Франшиза
8. Страховая премия (страховые взносы) и страховой тариф
9. Срок действия и прекращение договора страхования
10. Территория страхования
11. Порядок заключения и оформления договора страхования
12. Изменение условий договора страхования
13. Права и обязанности сторон
14. Взаимоотношения сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая
15. Порядок определения вреда (ущерба) и выплата страхового возмещения
16. Порядок, способ уведомления и реквизиты сторон
17. Порядок рассмотрения споров

г.Сургут

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Сургутнефтегаз» (далее – Страховщик) на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил комбинированного страхования сдаваемого в аренду нежилого и жилого фонда и гражданской ответственности при эксплуатации застрахованного имущества (далее – Правила страхования) заключает договоры комбинированного страхования сдаваемого в аренду нежилого и жилого фонда и гражданской ответственности при эксплуатации застрахованного имущества (далее – договор страхования) с юридическими лицами независимо от их организационно - правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями и дееспособными физическими лицами.

1.2. Правила страхования регулируют основные условия и порядок заключения договора страхования, взаимоотношения Страховщика и Страхователя (далее – Стороны) в течение срока действия договора страхования и при наступлении страхового события (страхового случая).

Во всем ином, не урегулированном договором страхования, Стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (далее – Выгодоприобретатель) причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе или убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

1.4. Договор страхования (в части страхования имущества) может быть заключен только в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении, принимаемого на страхование имущества (собственника, арендатора, нанимателя, залогодержателя, лица, распоряжающегося имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и т.п.). Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.5. По договору страхования (в части страхования риска наступления гражданской ответственности) может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя, либо риск ответственности иного лица, указанного в договоре страхования, на которого такая ответственность может быть возложена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Застрахованное лицо). Если в договоре страхования такое лицо не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.6. Договор страхования (в части страхования риска наступления гражданской ответственности) считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иных лиц, ответственных за причинение вреда, либо в договоре страхования не сказано, в чью пользу он заключен.

Выгодоприобретателями (далее по тексту также – третьи лица) могут выступать:

- юридические лица, муниципальные образования, субъекты Российской Федерации, Российская Федерация, имуществу которых причинен вред в связи с эксплуатацией Страхователем застрахованного имущества, указанного в договоре страхования;

- граждане, жизни, здоровью или имуществу которых причинен вред в связи с эксплуатацией Страхователем застрахованного имущества, указанного в договоре страхования, или лицо, имеющее право на получение возмещения в силу закона.

1.7. Действия (бездействия) работников Страхователя (Выгодоприобретателя) считаются действиями (бездействием) Страхователя (Выгодоприобретателя). Применительно к Правилам страхования работниками Страхователя (Выгодоприобретателя) признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, заключенному со Страхователем (Выгодоприобретателем).

1.8. По Правилам страхования сторонами договора страхования признаются Страховщик и Страхователь, заключившие договор страхования.

1.9. Страхователями по договору страхования могут выступать:

- Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, являющиеся собственниками (арендодателями) нежилого и жилого фонда, владеющие и/или пользующиеся данным имуществом на праве постоянного (бессрочного) пользования, в лице соответствующих органов исполнительной власти (других учреждений и организаций), заключившие

со Страховщиком договор страхования;

- юридические лица любых организационно-правовых форм и форм собственности (собственники (арендодатели), арендаторы нежилого и жилого фонда), владеющие и/или пользующиеся данным имуществом на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования, по договорам аренды или субаренды, заключившие со Страховщиком договор страхования;

- дееспособные граждане Российской Федерации (в т.ч. индивидуальные предприниматели), иностранные граждане, лица без гражданства (собственники (арендодатели), арендаторы нежилого и жилого фонда), владеющие и/или пользующиеся данным имуществом на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, по договорам аренды или субаренды, заключившие со Страховщиком договор страхования.

1.10. Страховая сумма, страховая премия и франшиза по договору страхования устанавливаются в российских рублях. По соглашению Сторон в договоре страхования страховая сумма, страховая премия и франшиза могут быть указаны в иностранной валюте.

При этом с целью осуществления контроля над возникающим валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на диапазон изменения курса валюты, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для осуществления страхования в выбранной валюте. Применение таких ограничений возможно при установлении в договоре страхования диапазона изменения курса иностранной валюты, а также использовании иных финансовых инструментов, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

Если страховая сумма, страховая премия и франшиза указаны в договоре страхования в иностранной валюте, то страховая сумма по договору страхования определяется по курсу рубля Центрального банка Российской Федерации (далее – ЦБ РФ) к денежной единице иностранного государства на дату вступления договора страхования в силу, величина страховой премии определяется по курсу ЦБ РФ на дату оплаты, размер страхового возмещения и франшизы – по курсу ЦБ РФ, зафиксированному на момент наступления страхового случая.

1.11. Страховщик вправе на основе Правил страхования формировать Полисные условия страхования (выдержки из Правил страхования), ориентированные на конкретного Страхователя или группу Страхователей, - в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования.

1.12. Страховщик вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключаемым на основе Правил страхования, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и в том порядке, как это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по договору страхования, заключенному на основании Правил страхования, являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

2.1.1. риском утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества (в части страхования имущества). При этом:

- под утратой (гибелью), недостачей имущества, застрахованного по договору страхования (далее - застрахованное имущество), понимается его безвозвратная потеря (уничтожение) в результате страхового случая;

- под повреждением имущества, застрахованного по договору страхования, понимается - ухудшение качественных свойств застрахованного имущества вследствие наступления страхового случая, из-за чего застрахованное имущество утрачивает свою хозяйственно-экономическую ценность и не может быть использовано в соответствии со своим назначением либо становится непригодным к использованию без восстановления, при этом, затраты на восстановление не должны превышать 80% (восемьдесят) процентов действительной стоимости. В остальных случаях застрахованное имущество считается утраченным (погибшим).

2.1.2. риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, в связи с эксплуатацией Страхователем (Застрахованным лицом) сдаваемого в аренду застрахованного имущества.

Страхование риска наступления гражданской ответственности осуществляется в рамках Дополнительных условий по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации сдаваемого в аренду застрахованного имущества (далее - Дополнительные условия страхования (Приложение 1 к Правилам страхования)).

3. ОБЪЕКТЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ НА СТРАХОВАНИЕ

3.1. По Правилам страхования на страхование принимается следующее имущество,

сдаваемое в аренду или арендуемое:

3.1.1. Недвижимое имущество:

3.1.1.1. объекты недвижимости нежилого фонда: здания, сооружения и помещения, включая:

- конструктивные элементы объекта недвижимости;
- внутренняя и внешняя отделка объекта недвижимости;

3.1.1.2. объекты недвижимости любых видов жилого фонда независимо от формы собственности: жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома-интернаты и др.), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания, включая:

- конструктивные элементы объекта недвижимости;
- внутренняя и внешняя отделка объекта недвижимости;

По Правилам страхования под конструктивными элементами (в зависимости от конструкции) понимается:

- фундамент, подвал, цокольный этаж;
- несущие стены, колонны и столбы, балконы;
- входные двери, въездные ворота;
- окна, включая рамы и остекление, а также стеклянные стены и перегородки, зеркала, витрины, витражи и аналогичные изделия из стекла, вставленные в оконные или дверные рамы или смонтированные в местах их крепления как конструктивные элементы здания/помещения, площадью менее 2 кв.м. на один элемент;

- внутренние не несущие перегородки при страховании отдельных помещений в здании;
- междуэтажные лестницы;
- межэтажные и чердачные перекрытия;
- крыша, в т.ч. кровля и фронтоны;
- системы водо-, электро-, тепло-, газоснабжения, являющиеся неотъемлемой частью застрахованного объекта недвижимости.

По Правилам страхования под внутренней отделкой понимаются все виды штукатурных и малярных работ, лепные работы, отделка стен всеми видами дерева, пластика и другими материалами, оклейка обоями, половой настил, покрытие пола и потолка, встроенные шкафы, а также внутренние дверные и оконные конструкции, остекление, находящиеся с внутренней стороны застрахованного объекта недвижимости, смонтированные в местах их крепления как элементы внутренней отделки и находящиеся с внутренней стороны застрахованного объекта недвижимости, электропроводка, телевизионный и телефонный кабель.

По Правилам страхования под внешней отделкой понимается отделка фасадов, все виды штукатурных и малярных работ, обшивка деревом (вагонкой, тесом и т.п.), облицовка кирпичом, декоративным камнем и другими материалами, наличники, карнизы, ставни, решетки, ступени, перила, декоративные элементы, находящиеся с внешней стороны застрахованного объекта недвижимости.

3.1.2. Движимое имущество находящееся внутри застрахованного объекта недвижимости, а также прикрепленное к нему с внешней стороны.

Под движимым имуществом в соответствии с Правилами страхования понимается:

- инженерное, производственно-технологическое и электронное оборудование (коммуникации, системы, аппараты, электронно-вычислительная техника, электронные, измерительные, оптические приборы, фото-, кино-, видеотехника, станки, пожарно-охранные системы и иные механизмы и приспособления);

- сантехническое оборудование (раковины, ванны, унитазы, душевые кабины, смесители и т.п.) и подводка к нему, установленное дополнительно к конструктивным элементам объекта недвижимости;

- передаточные и силовые машины, агрегаты, устройства, инвентарь и т.п. имущество;
- предметы интерьера, мебель и т.п. имущество;
- другое движимое имущество, указанное в договоре страхования.

В рамках Правил страхования страхование конструктивных элементов, внутренней и внешней отделки сдаваемого в аренду объекта недвижимости, а также движимого имущества без страхования сдаваемого в аренду объекта недвижимости не допускается.

3.2. Не принимается на страхование в рамках Правил страхования:

3.2.1. здания и сооружения, конструктивные элементы и системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество. Здания, сооружения признаются аварийными в случае, если их техническое состояние определяется как состояние крайней степени непригодности для целевого использования (грозит обрушением и представляет угрозу жизни для граждан);

3.2.2. помещения, износ которых составляет свыше 50% или требующие капитального ремонта либо расположенные в домах, находящихся в аварийном состоянии или подлежащие сносу, а также находящееся в них оборудование и имущество;

3.2.3. имущество, не принадлежащее Страхователю;

3.2.4. имущество, подлежащее сносу либо отчуждению, в связи с изъятием земельного участка;

3.2.5. имущество, на которое обращено взыскание по обязательствам, или подлежащее конфискации, а также, находящееся в споре или под запрещением (арестом);

3.2.6. имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, с момента объявления о такой угрозе компетентными органами, если такое объявление было произведено до заключения договора страхования;

3.2.7. автотранспортные средства и дополнительное оборудование к ним, подлежащие регистрации в ГИБДД;

3.2.8. продукты питания, животные, птицы, сельскохозяйственные растения, лесные насаждения;

3.2.9. наличные деньги в российской и/или иностранной валюте, ценные бумаги, пластиковые карты;

3.2.10. информация на технических носителях, рукописи, слайды, фотоснимки, фотопленки, видео- и аудиозаписи, документы (планы, чертежи и т.п.) бухгалтерские и деловые книги;

3.2.11. оружие, не зарегистрированное в установленном законом порядке и боеприпасы;

3.2.12. взрывчатые и легко воспламеняющиеся вещества;

3.2.13. сильнодействующие яды, отравляющие и едкие вещества;

3.2.14. имущество, изъятое из гражданского оборота или ограниченное в обороте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

В соответствии с Правилами страхования (в части страхования имущества) страховым случаем является утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества вследствие наступления событий, предусмотренных пп.4.3.1. - 4.3.10 Правил страхования и не подпадающих под перечень исключений, указанных в соответствующих пунктах Правил страхования.

4.3. Страхование в соответствии с Правилами страхования осуществляется на случай наступления событий, предусмотренных следующими видами страховых рисков:

4.3.1. Пожар.

В соответствии с Правилами страхования под Пожаром понимается неконтролируемое горение, приведшее к утрате (гибели), недостаче или повреждению застрахованного имущества в результате воздействия пламени, продуктов горения, горячих газов, высокой температуры, а также в результате применения мер пожаротушения.

Под применением мер пожаротушения понимается воздействие на застрахованное имущество жидких, газо- и пенообразных средств и других огнетушащих средств пожаротушения, примененных с целью дальнейшего предотвращения распространения и/или тушения огня, причиняющего или способного причинить ущерб застрахованному имуществу.

Если пожар возник вне территории страхования, но причинил ущерб застрахованному имуществу, находящемуся на территории страхования, то такой случай также считается страховым.

В соответствии с Правилами страхования по риску Пожар не признаются страховым случаем утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества в результате следующих событий:

- целенаправленного воздействия на застрахованное имущество полезного (рабочего) огня или тепла с целью изменения его свойств или с другими целями в соответствии с технологическим процессом, в том числе ущерб, причиненный имуществу, с помощью которого или в котором огонь или тепло специально создается и/или которое специально предназначено для его разведения, поддержания, распространения, передачи (печа́м, дымоходам, теплообменникам и т.п.);

- повреждения застрахованного имущества огнем или теплом не в результате пожара (в частности, возникновения опалин на застрахованном имуществе, не обусловленных пожаром, если это имущество было размещено или складировано Страхователем (Выгодоприобретателем) в непосредственной близости от источника разведения или поддержания огня или тепла; воздействия на электроприборы, электронную аппаратуру, оргтехнику и другие устройства электрического тока с возникновением пламени, искрения, приведшего к их гибели или повреждению, но не обусловленного пожаром и/или не приведшего к возникновению дальнейшего пожара и т.п.);

- обработки огнем, теплом или иным термическим воздействием с целью переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или

плавления металлов и т.д.), если это не предусмотрено производственно-технологическим процессом и обработка производится без разрешения контролирующих органов и соблюдения правил, норм и инструкций данного производственно-технологического процесса;

- нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) установленных норм безопасности, правил и инструкций по эксплуатации застрахованного имущества (в т.ч. пожарной безопасности, эксплуатации электрических сетей, охраны объекта и т.п.) и обслуживанию застрахованного объекта;

- противоправных действий третьих лиц, приведших к пожару, в том числе путем поджога, неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности;

- террористического акта.

4.3.2. Удар молнии.

В соответствии с Правилами страхования под Ударом молнии понимается воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии, протекая через элементы застрахованного имущества и оказывая термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействие на него, приводит к утрате (гибели), недостатке или повреждению застрахованного имущества.

4.3.3. Взрыв – утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества в результате взрыва газа, паровых устройств (котлов), газохранилищ, газопроводов и других аналогичных устройств.

В соответствии с Правилами страхования под Взрывом понимается стремительно протекающий процесс, сопровождающийся разрушительным воздействием расширяющихся газов или паров, вызванного освобождением или выделением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени.

Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается:

- взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вовне резервуара;

- взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, не приведший к разрыву стен, но при этом произошла гибель или повреждение его внутренних элементов.

В соответствии с Правилами страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями события, причинившие убытки:

- в результате взрыва, явившегося следствием залива из соседних помещений при тушении пожара в них, если данный риск не застрахован по пп.4.3.1. Правил страхования;

- в результате взрыва, если взрыв был вызван умышленным подрывом взрывных устройств и/или боеприпасов, самопроизвольной детонацией динамита, иных взрывных веществ и/или боеприпасов, а также в результате террористического акта;

- двигателям внутреннего сгорания, аналогичным машинам и агрегатам вследствие взрывов, происходящих в камерах сгорания.

4.3.4. Залив.

В соответствии с Правилами страхования под заливом понимается возникновение ущерба вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества в результате внезапного и непредвиденного воздействия воды, пара, льда и/или других жидкостей вследствие:

- аварии водопроводной, отопительной, канализационной, противопожарной или иных гидравлических систем, а также самопроизвольное срабатывание противопожарной системы, не вызванное необходимостью ее включения;

- проникновения воды или иных жидкостей из соседних помещений или иного источника, находящегося вне территории страхования включая залив из соседних помещений в результате применения в них мер пожаротушения.

При наступлении страхового случая Страховщиком возмещаются также дополнительные расходы:

- по устранению внезапных поломок, находящихся непосредственно в застрахованных зданиях трубопроводов и систем, перечисленных в пп.4.3.4. Правил страхования. В этом случае при необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены двух погонных метров поврежденного участка труб;

- по устранению внезапного замерзания, размораживанию трубопроводов, указанных в пп.4.3.4. Правил страхования и соединенных с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т.п.;

- по расчистке застрахованных помещений после страхового случая.

Только если это особо предусмотрено договором страхования, подлежат возмещению убытки от повреждения имущества горячим или конденсированным паром при поломке систем, перечисленных в пп.4.3.4. Правил страхования.

В соответствии с Правилами страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями события, причинившие убытки от самопроизвольного срабатывания противопожарных систем (спринклерных или дренчерных) вследствие:

- высокой температуры, а также вследствие задымления по причине, не связанной с

возникновением пожара;

- ремонта или реконструкции застрахованного имущества;
- монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих спринклерных (дренчерных) систем.

В соответствии с Правилами страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями события:

- явившиеся следствием естественного износа или коррозии систем, указанных в пп.4.3.4 Правил страхования;
- возникшие вследствие влажности внутри здания, сооружения и помещения (плесень, грибок и т.п.), в т.ч. вследствие нарушения гидроизоляционных свойств;
- вызванные термическим расширением (сжатием) жидкостей (паров) от их нагрева (охлаждения), если гидравлические системы не снабжены предохранительными клапанами или расширительными баками;
- возникшие вследствие затопления или подмочки застрахованного имущества, хранящегося в подвальных или иных заглубленных помещениях на высоте менее 20 см от поверхности пола, если иное не предусмотрено договором страхования;
- возникшие вследствие несвоевременного освобождения и/или отключения водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем от воды, пара и других жидкостей в случае капитального ремонта застрахованных зданий и сооружений или иных целей на срок более двух месяцев;
- явившиеся следствием нарушения условий эксплуатации водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем;
- если это особо не предусмотрено договором страхования, причиненные объектам незавершенного строительства;
- возникшие в результате проникновения в застрахованное помещение воды, иных жидкостей (в том числе дождя), снега, града через не закрытые окна и двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости либо дефектов строительного материала.

4.3.5. Наезд.

В соответствии с Правилами страхования под Наездом понимается соответствующее воздействие (случайное или умышленное) со стороны третьих лиц на застрахованное имущество автомобильных или железнодорожных транспортных средств, в том числе строительной, сельскохозяйственной и прочей техники, иных самодвижущихся машин и механизмов, а также перевозимым ими грузом.

Не является страховым случаем событие, произошедшее во время управления вышеперечисленными средствами Страхователем (Выгодоприобретателем), работниками Страхователя (Выгодоприобретателя), собственником или арендатором застрахованного имущества, а также их представителями.

4.3.6. Противоправные действия третьих лиц.

4.3.6.1. Под противоправными действиями третьих лиц понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества, в том числе:

а) Кража - тайное хищение застрахованного имущества с территории страхования. При страховании имущества, находящегося в здании, сооружении или помещении, по риску «кража» понимается «кража с проникновением» в форме взлома, то есть кража застрахованного имущества третьими лицами, проникшими в место хранения застрахованного имущества, а также их уходом из указанного помещения (куда они проникли обычным путем и где тайно оставались с целью совершения хищения до его закрытия):

- через отверстия, не предназначенные в обычной обстановке для проникновения людей (например, через вентиляционные отверстия);
- в результате проделывания отверстий в полу, перегородках, стенах, крыше и т.п.

б) Грабеж - открытое хищение застрахованного имущества с территории страхования.

в) Разбой - нападение в целях хищения застрахованного имущества с территории страхования, совершенное с применением насилия опасного для жизни или здоровья, к Страхователю (Выгодоприобретателю) или лицам, работающим у него, с целью подавления их сопротивления, а также угрозой применения такого насилия в пределах территории, на которой распространяется действие договора страхования.

г) Хулиганство - грубое нарушение общественного порядка, сопровождающегося утратой (гибелью), недостачей или повреждением застрахованного имущества.

д) Вандализм - осквернения зданий, сооружений и помещений, порчи имущества в общественных местах.

е) Умышленное уничтожение или повреждение имущества в результате действий третьих лиц (кроме кражи, грабежа, разбоя, хулиганства, вандализма), в том числе вследствие поджога, за исключением действий по приведению в активное состояние взрывчатых веществ и/или взрывных

устройств, террористического акта (терроризма). Поджог имеет место, если третьим лицом совершены умышленные действия, повлекшие за собой уничтожение или повреждение застрахованного имущества огнем.

ж) Уничтожение или повреждение имущества третьими лицами по неосторожности, совершенные путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности.

Событие, указанное в настоящем пункте относится к риску противоправные действия третьих лиц, только если это особо указано в договоре страхования.

4.3.6.2. Все указанные в пп.4.3.6.1. Правил страхования деяния должны быть квалифицированы как таковые органами внутренних дел в соответствии с действующим уголовным законодательством Российской Федерации.

4.3.6.3. В соответствии с Правилами страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями события, причинившие убытки в результате действий, указанных в пп.4.3.6.1. Правил страхования, если указанные действия совершены:

- лицами, проживающими совместно со Страхователем или Выгодоприобретателем и/или ведущими с ним общее хозяйство;

- лицами, находящимися со Страхователем (Выгодоприобретателем) в трудовых отношениях, а также выполняющие работу по гражданско-правовому договору, заключенному со Страхователем (Выгодоприобретателем), за исключением случаев, когда осуществление и подготовка хищения проводилась в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт;

- вследствие кражи из витринных окон или витринных стенов, находящихся вне застрахованного объекта недвижимости, если это не предусмотрено договором страхования, и не установлена отдельная страховая сумма на это имущество и проемы витринных окон не защищены.

4.3.7. Стихийное бедствие.

В соответствии с Правилами страхования под Стихийным бедствием понимается возникновение ущерба вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества в результате таких природных явлений как:

4.3.7.1. Буря, вихрь, ураган, смерч, шторм, цунами, тайфун.

Убытки от бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, а также принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев возмещаются в случае скорости ветра, причинившего убыток, более 17 м/сек, если иное не предусмотрено договором страхования.

Скорость ветра подтверждается справками государственных органов по гидрометеорологии и Минприроды Российской Федерации.

4.3.7.2. Наводнение, затопление, внезапный выход подпочвенных вод, паводок, ледоход, ливень – воздействие воды и/или льда на застрахованное имущество вследствие выхода водяной массы из нормальных границ водоема, вызванного интенсивным таянием снега и льда, повышением уровня грунтовых вод, выпадением большого количества ливневых осадков, превышающих средние показатели для данной местности, а также прорыва искусственных или естественных дамб и плотин; обвалом в русло рек горных пород, препятствующих нормальному стоку воды.

События Паводок, Наводнение могут быть признаны страховыми случаями при условии, что уровень подъема воды превышает нормы, которые должны учитываться при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных объектов в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Событие Ливень признается страховым случаем, если на момент утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества интенсивность выпадения атмосферных осадков превышала средние многолетние значения для местности, в которой находилось застрахованное имущество.

4.3.7.3. Землетрясение - результат природных процессов, сопровождаемых подземными толчками и естественными колебаниями почвы, происходящих в недрах земли.

Убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений, а также при эксплуатации иных застрахованных объектов, должным образом учитывались сейсмические условия местности.

4.3.7.4. Извержение вулкана - естественный геофизический процесс, представляющий собой чередование слабых и сильных взрывов, происходящих внутри сопки горного образования, представляющего собой вулкан, и сопровождающийся выбросом из жерла вулкана раскаленных газов, камней, пепла, пемзы, золы, а также излиянием лавы и вытеканием магмы.

4.3.7.5. Оползни - скользящее смещение масс грунта по склону вниз под действием собственной тяжести.

4.3.7.6. Просадка грунта - опускания грунта в природные трещины или пустоты земли в результате природных явлений, в том числе изменения уровня грунтовых вод, обрушения карстовых сводов, выгорания залежей торфа и т.п.

Данное событие признается страховым случаем при условии, что строительство и эксплуатация застрахованного имущества осуществлялось на основании результатов инженерно-геологических изысканий, проводимых для каждого объекта в соответствии с требованиями строительных норм и правил для данной местности.

4.3.7.7. Обвалы, камнепады, сели, лавины - внезапное обрушение горных пород, соскальзывания масс снега в результате потери устойчивости, скатывания грязекаменных потоков с горных склонов, произошедшие, в том числе и вследствие паводка, вызванного ливнями или бурным снеготаянием.

4.3.7.8. Град - разновидность атмосферных осадков, выпадающих в виде ледяных образований разной величины, размер и интенсивность выпадения которых, превышает средние многолетние значения для местности, в которой находилось застрахованное имущество.

4.3.7.9. Сильный снегопад – продолжительное выпадение снега, приводящее к формированию снежного покрова, толщина которого превышает средние многолетние значения для местности, в которой находилось застрахованное имущество.

Убытки от внезапного выхода подпочвенных вод, оползня, обвалов, камнепадов, селей, лавин, просадки грунта не подлежат возмещению в том случае, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, прокладкой подземных коммуникаций, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых с нарушением инструкций, нормативных документов и актов.

4.3.8. Падение летательных аппаратов (самолетов, вертолетов, космических аппаратов и т.п.), их частей и/или обломков, их груза на застрахованное имущество.

4.3.9. Бой стекол.

4.3.9.1. В рамках Правил страхования покрывается ущерб, явившийся следствием разбития (боя) оконных и дверных стекол, зеркал, витрин и других аналогичных изделий из стекла по независимым от Страхователя (Выгодоприобретателя) причинам.

4.3.9.2. Застрахованными считаются оконные и дверные стекла, стеклянные стены, зеркала, витрины или аналогичные изделия из стекла, вставленные в оконные или дверные рамы, или смонтированные в местах их крепления, как конструктивные элементы (элементы внутренней отделки, интерьера) зданий, сооружений, помещений и других объектов недвижимости, площадью свыше 2 кв.м. на один элемент.

4.3.9.3. По соглашению Сторон могут быть также застрахованы световые рекламные установки из стеклянных деталей и неоновых или иных аналогичных ламп.

4.3.9.4. При наступлении страхового случая Страховщиком возмещаются убытки, причиненные в результате:

- утраты (гибели), недостачи или повреждения элементов остекления (застрахованного имущества), а также рам (обрамлений), в которых они закреплены;

- сопутствующего повреждения осколками разбитых стекол (застрахованного имущества), каких-либо застрахованных предметов, закрепленных на наружной стороне зданий, сооружений и помещений (мачт, антенн, открытых электропроводов, рекламных установок и щитов, навесов витрин и т.п.).

4.3.9.5. По соглашению Сторон договором страхования может быть предусмотрено возмещение расходов, связанных с:

- временной заменой разбитых стекол в случае невозможности срочной замены стеклом, полностью аналогичным разбитому;

- монтажом и демонтажом предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки и т.п.);

- арендой и монтажом строительных лесов, если они необходимы для замены стекол на верхних этажах;

- окраской, росписью, гравировкой или иным украшением разбитых стекол;

- монтажом и сборкой световых рекламных установок взамен разбитых;

4.3.9.6. В соответствии с Правилами страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями события, причинившие убытки, возникшие вследствие повреждения стекол в зданиях, в которых проводятся строительные-монтажные, ремонтные, отделочные и иные работы, если договором страхования не предусмотрено иное.

4.3.10. Терроризм.

В рамках Правил страхования под терроризмом понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

Утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества в результате террористического акта считаются произошедшими только в том случае, если по факту данного

события следственными органами было вынесено постановление о возбуждении уголовного дела по признакам преступления, предусмотренного ст. 205 УК РФ.

4.4. Договор страхования может быть заключен на случай наступления всех рисков, перечисленных в пп.4.3 Правил страхования, или отдельных из них.

4.5. В соответствии с Правилами страхования (в части страхования риска наступления гражданской ответственности) страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленной к нему со стороны потерпевших третьих лиц обоснованной имущественной претензии (с письменного согласия Страховщика) или вступившего в законную силу решения суда возместить в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации в процессе эксплуатации Страхователем (Застрахованным лицом) застрахованного имущества, указанного в договоре страхования, в течение срока действия договора страхования в результате рисков, указанных в п.2. Дополнительных условий по страхованию (Приложение 1 к Правилам страхования).

4.6. Страховой случай считается имевшим место и обязательства Страховщика наступают по страховой выплате, если:

- событие, предусмотренное договором страхования в качестве страхового риска, повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества, произошло в период срока действия договора страхования и на территории страхования;

- имеется причинно-следственная связь между действиями Страхователя (Застрахованного лица) и причиненным вредом жизни, здоровью и/или ущербом имуществу третьих лиц;

- в действиях Страхователя (Выгодоприобретателя) отсутствуют признаки умышленных действий (бездействия), направленные на наступление страхового случая.

4.7. В соответствии с Правилами страхования при наступлении в период срока действия договора страхования страхового случая Страховщик возмещает необходимые и целесообразно произведенные расходы по минимизации или предотвращению убытка.

Принимая такие меры Страхователь (Выгодоприобретатель) должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю (Выгодоприобретателю).

Расходы в целях уменьшения убытков подлежат возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

5.1. Если иное не предусмотрено договором страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, события, возникшие прямо или косвенно в результате:

5.1.1. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению.

5.1.2. Действий (бездействий) (в том числе совершенных умышленно, по неосторожности или небрежности) совершенных Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицами, состоящими в родственных отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем) или совершенные третьими лицами в сговоре со Страхователем (Выгодоприобретателем).

5.1.3. Действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя) (работника Страхователя (Выгодоприобретателя)) в состоянии токсического, наркотического или алкогольного опьянения;

5.1.4. Иных действий (бездействий), совершенных Страхователем (Выгодоприобретателем) (работником Страхователя (Выгодоприобретателя)) или лицами, которым имущество передано во временное владение и/или пользование, способствовавших наступлению страхового события.

5.2. Также, в соответствии с Правилами страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, события, причинившие:

5.2.1. Моральный ущерб.

5.2.2. Ущерб в виде упущенной выгоды, простой, потери дохода и других косвенных и коммерческих потерь, убытков и расходов Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.2.3. Ущерб застрахованному имуществу, не предъявленному Страховщику для осмотра, в результате события, имеющего признаки страхового случая, в случае, если Страховщик решил воспользоваться своим правом на осмотр застрахованного имущества или место происшествия в соответствии с пп.15.2. Правил страхования.

5.2.4. Ущерб в виде потери, выявленной при инвентаризации и не являющиеся следствием страхового случая.

5.2.5. Ущерб, возникший вследствие перевозки (включая погрузку и разгрузку) застрахованного имущества.

5.2.6. Затраты на проведение работ по техническому обслуживанию застрахованного

имущества и проводимому в связи с этим ремонту (капитальному и т.п.).

5.2.7. Ущерб в виде дополнительных расходов, вызванных изменениями или улучшениями в процессе ремонта имущества, поврежденного в результате наступления страхового случая.

5.2.8. Ущерб в виде дополнительных расходов, связанных со сверхурочными работами и ускоренной доставкой конструкций, материалов, оборудования для ремонта (восстановления) застрахованного имущества после страхового случая.

5.2.9. Ущерб, возникший из-за обслуживания застрахованного имущества лицами, не имеющими на это соответствующих полномочий и/или не имеющими соответствующей квалификации, подтвержденной документально.

5.2.10. Убытки, возникшие до начала действия договора страхования, но обнаруженные в период действия договора страхования.

5.2.11. Убытки, возникшие в результате:

- окисления, коррозии, гниения, тления, брожения, самовозгорания, физического износа и других естественных свойств застрахованного имущества;

- воздействия воды, снега, града, грязи, проникших через незакрытые окна или двери, иные специально проделанные отверстия в здании, сооружении и помещении, которые не образовались в результате воздействия стихийных бедствий, а также ущерб, возникший вследствие нахождения имущества (предназначенного для хранения в здании, сооружении и помещении) под открытым небом;

- хищения имущества во время или непосредственно после страхового случая по причинам, указанным в пп.4.3.1.- 4.3.5., 4.3.7.- 4.3.10. Правил страхования (при отсутствии страхового покрытия по риску Противоправные действия третьих лиц);

- оттаивания или отмораживания застрахованных стекол (элементов остекления) с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп и т.д.) или горячей водой;

- дефектов застрахованного имущества, которые были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) на момент заключения договора страхования;

- ветхости (износа), частичного разрушения или повреждения в связи с длительной эксплуатацией.

5.2.12. Убытки, возникшие по договору (нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору), а также основанные или возникшие из какого-либо поручительства и/или гарантийных обязательств Страхователя (Выгодоприобретателя).

6. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страхового случая наступил вследствие:

6.1.1. ущерба застрахованному имуществу, возникшего вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

6.1.2. воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения или любых связанных с этим событий или обстоятельств;

6.1.3. любого рода военных действий (объявленных или нет), гражданской войны, маневров или иных военных мероприятий, включая восстания, мятежи, революции, узурпацию власти, захват власти военными силами, а также связанными с вышеуказанными обстоятельствами действиями или условиями;

6.1.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

6.1.5. умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем) разумных и доступных ему мер для уменьшения возможных убытков.

6.2. Если это специально предусмотрено договором страхования, то ответственность Страховщика распространяется на действия, указанные в пп.6.1.2., 6.1.3. Правил страхования.

7. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА

7.1. Страховая стоимость – действительная стоимость застрахованного имущества в денежном выражении в месте его нахождения на день заключения договора страхования.

7.2. Страховая стоимость имущества, предусмотренная договором страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

7.3. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

7.4. При заключении договора страхования могут устанавливаться предельные суммы

страхового возмещения (лимиты ответственности), в т.ч. по каждому объекту недвижимости и движимого имущества (предмету), принимаемому на страхование по одному страховому случаю, по каждому страховому случаю.

7.5. Страховая сумма по каждому объекту недвижимости и движимого имущества (предмету), принимаемого на страхование, устанавливается по соглашению сторон, но не выше его действительной стоимости (страховой стоимости).

Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности устанавливается в договоре страхования отдельно от страховой суммы по страхованию имущества. Размер страховой суммы по страхованию гражданской ответственности определяется по соглашению между Страховщиком и Страхователем.

7.6. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости имущества (неполное имущественное страхование).

В этом случае, если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик с наступлением страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества.

Если имущество принято на страхование, лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость имущества.

7.7. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость застрахованного имущества, договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

7.8. В том случае, когда страховая сумма по договору страхования превысила страховую стоимость застрахованного имущества в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование), применяются положения, предусмотренные п.7.8. Правил страхования о последствиях страхования сверх страховой стоимости. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

7.9. Страховая сумма, установленная договором страхования, уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения, с даты наступления страхового случая, в результате которого возникла обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения, если такая выплата не прекращает договора страхования.

По желанию Страхователя после выплаты страхового возмещения страховая сумма может быть восстановлена в прежнем размере путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования, при условии оплаты дополнительного страхового взноса.

7.10. Договор страхования может быть заключен на условии «по первому риску». При страховании «по первому риску» страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, но не более установленной договором страхования страховой суммы, без учета соотношения между действительной стоимостью застрахованного имущества и его страховой суммой. При этом не применяется правило пропорционального уменьшения страхового возмещения в случае неполного имущественного страхования.

Страхование «по первому риску» должно быть особо оговорено в договоре страхования. Если договором страхования не установлено иное, договор страхования заключенный на условиях «по первому риску» прекращает свое действие после первой выплаты страхового возмещения.

7.11. Договором страхования может быть предусмотрена франшиза.

Франшиза – часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной и безусловной.

7.11.1. Если договором страхования установлена условная франшиза, то Страховщик не выплачивает страховое возмещение в случае, если его размер не превышает сумму установленной франшизы. Однако страховое возмещение выплачивается Страховщиком в полном объеме, если его размер превышает сумму установленной франшизы.

7.11.2. Если договором страхования установлена безусловная франшиза, то выплата страхового возмещения осуществляется Страховщиком за вычетом размера установленной франшизы.

7.11.3. Величина франшизы устанавливается по соглашению Страховщика и Страхователя в процентах от страховой суммы (лимита ответственности) или в абсолютном выражении и указывается в договоре страхования.

8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ) И СТРАХОВОЙ ТАРИФ

8.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями договора страхования.

8.2. При заключении договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им базовые страховые тарифы (Приложение 2 к Правилам страхования), определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы.

Основываясь на базовых страховых тарифах, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, для определения страхового тарифа, учитывающего степень страхового риска, вправе применять к базовым страховым тарифам повышающие и/или понижающие коэффициенты.

Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов в определенных диапазонах являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании информации и документов, представленных Страхователем с Заявлением на на комбинированное страхование сдаваемого в аренду нежилого и жилого фонда и гражданской ответственности при эксплуатации застрахованного имущества (далее – Заявление на страхование).

страхование.

Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению Сторон.

8.3. Страховая премия уплачивается единовременным или рассроченным платежом (страховыми взносами), безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика или наличными деньгами в кассу Страховщика или его представителю.

8.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

8.4.1. При безналичной оплате – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика, либо уполномоченного представителя Страховщика.

8.4.2. При наличной оплате – день внесения страховой премии (страхового взноса) наличными деньгами в кассу Страховщика, либо уполномоченному представителю Страховщика с получением квитанции установленного образца об оплате.

8.5. Если договором страхования не предусмотрено иное, в случае неуплаты Страхователем страховой премии (при единовременной оплате страховой премии) / первого страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку) в размере и/или в срок, установленные договором страхования, договор страхования является не вступившим в силу, страховые выплаты по договору страхования не производятся. При этом полученные Страховщиком денежные средства подлежат возврату Страхователю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения страховой премии/первого страхового взноса не в полном объеме.

8.6. Если договором страхования не предусмотрено иное, на основании п.3 ст.954 Гражданского кодекса Российской Федерации Правилами страхования определяется следующее последствие неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов по договору страхования, предусматривающему внесение страховой премии в рассрочку, - в случае неуплаты в установленные договором страхования сроки Страхователем очередного страхового взноса, а равно неуплаты очередного страхового взноса в полном размере договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью (просрочка Страхователя).

При этом данное условие о прекращении договора страхования не предполагает совершения Страховщиком каких-либо дополнительных действий, в том числе сообщения Страхователю (Выгодоприобретателю) о факте прекращения договора страхования, так как настоящим пунктом Правил страхования предусмотрено автоматическое прекращение договора страхования в связи с просрочкой Страхователя.

При этом ранее уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.7. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку), Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму неоплаченного страхового взноса.

8.8. Если иное не предусмотрено договором страхования, при заключении договора страхования на срок менее одного года (краткосрочные договоры страхования) страховая премия уплачивается единовременно в следующих процентах от величины годовой страховой премии в зависимости от срока действия договора страхования:

Срок страхования, в зависимости от срока действия договора страхования: месяцев	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от годовой премии	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

Страховая премия за неполный месяц уплачивается как за полный.

8.9. При заключении договора страхования сроком более одного года (долгосрочные договоры страхования), страховая премия, если иное не предусмотрено договором страхования, рассчитывается в следующем порядке: годовая страховая премия делится на 12 месяцев и умножается на срок действия договора страхования в месяцах, при этом, неполный месяц принимается как полный.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования заключается на любой согласованный Сторонами срок.

9.2. Договор страхования считается заключенным с момента подписания Сторонами договора страхования и оканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата окончания срока действия договора страхования.

Договор страхования вступает в силу (если его условиями не предусмотрено иное):

9.2.1. При наличных расчетах – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (или первого страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) в кассу или уполномоченному представителю Страховщика;

9.2.2. При уплате страховой премии (или первого страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) путем безналичных расчетов – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика или уполномоченного представителя Страховщика.

9.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, то действие договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата его окончания.

9.4. При заключении договора страхования на новый срок до истечения срока действия предыдущего договора страхования, новый договор страхования вступает в силу с момента окончания действия предыдущего договора страхования, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии в размере и срок, предусмотренными договором страхования

9.5. Договор страхования прекращается при:

- истечении срока его действия (договор прекращается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как день его окончания).

9.6. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен в следующих случаях:

9.6.1. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по договору страхования в полном объеме;

9.6.2. если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, относятся:

- в части страхования имущества - гибель застрахованного имущества;

- в части страхования риска наступления ответственности - прекращение в установленном законом порядке эксплуатации Страхователем (Застрахованным лицом) застрахованного имущества.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

9.6.3. если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

9.6.4. при отказе Страхователя от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности относятся:

- переход или прекращение права собственности на застрахованное имущество;

- недействительность основного обязательства, обеспеченного залогом (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);

- замена предмета залога по договору залога (при принятии на страхование имущества,

находящегося в залоге);

- обращение взыскания на застрахованное имущество;
- исполнение (в т.ч. досрочное исполнение) в полном объеме обязательства, обеспеченного залогом (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);
- прекращение действия договора залога/лизинга (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге/лизинге);
- полный отзыв согласия Страхователя (физического лица или индивидуального предпринимателя) на обработку персональных данных.

В случае отказа Страхователя от договора страхования, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования;

9.6.5. в случае неуплаты в установленные договором страхования сроки Страхователем очередного страхового взноса, а равно неуплаты очередного страхового взноса в полном размере (просрочка Страхователя);

9.6.6. по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Изменение и расторжение Сторонами договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации (глава 29 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9.8. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного как дата его досрочного прекращения.

9.9. Досрочное прекращение действия договора страхования не освобождает Стороны от исполнения обязательств по нему, возникших в период действия договора страхования до момента досрочного прекращения его действия.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

10.1. При заключении договора страхования Стороны определяют территорию действия страхового покрытия (территорию страхования).

10.2. Территория страхования – это территория, в пределах которой может произойти событие, предусмотренное договором страхования, и которое будет рассматриваться Страховщиком в качестве страхового случая.

10.3. В рамках Правил страхования под территорией страхования понимается адрес места нахождения сдаваемого в аренду или арендуемого имущества.

10.4. Территория страхования должна совпадать с адресом, указанным в договоре аренды, на основании которого застрахованное имущество передано во временное владение и/или пользование.

10.5. Для движимого имущества территорией страхового покрытия являются только помещения, указанные в договоре страхования (территория страхования).

Если движимое застрахованное имущество изымается с этой территории, то действие договора страхования в отношении данного имущества прекращается.

11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Договор страхования оформляется в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность.

11.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного Заявления на страхование по форме Страховщика (Приложение 3 к Правилам страхования). В Заявлении на страхование Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Заявлении на страхование, в письменном запросе Страховщика или в договоре страхования (страховом полисе).

11.3. Договор страхования может быть заключен путем составления одного подписанного Сторонами документа - договора страхования (Приложение 5 к Правилам страхования) либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (Приложение 4 к Правилам страхования).

11.4. Вместе с Заявлением на страхование для заключения договора страхования, Страхователь по требованию Страховщика предъявляет следующие документы, в зависимости от имущества, принимаемого на страхование и/или страховых рисков:

11.4.1. документы, необходимые для идентификации Страхователя (Выгодоприобретателя):

11.4.1.1. для юридического лица:

- учредительные документы, подтверждающие правоспособность юридического лица;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор страхования от имени юридического лица (решение полномочного органа об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (протокол общего собрания акционеров (участников, членов и т.д.), совета директоров (наблюдательного совета) и т.п.), приказы о назначении на должность и об отстранении ранее действовавшего руководителя (если назначался), для руководителя государственной или

муниципальной организации - копия приказа вышестоящей организации;

- доверенность на подписание договора страхования с образцом подписи (в случае подписания договора не единоличным исполнительным органом), если доверенность не содержит образца подписи поверенного, нотариально удостоверенную копию листа паспорта поверенного, содержащего Ф.И.О и образец его личной подписи);

- решение полномочного органа (общего собрания акционеров (участников, членов), совета директоров (наблюдательного совета) о разрешении (одобрении) на заключение договора страхования в случае, если принятие соответствующего решения необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и/или действующим законодательством Российской Федерации (в случае, если сделка является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью);

- справка юридического лица, о том, что сделка не является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;

- информационное письмо об учете в ЕГРПО (с кодами статистики);

11.4.1.2. для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт, удостоверение личности для военнослужащих);

- документ, подтверждающий полномочия представителя на заключение договора страхования (т.е. оформленная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке доверенность);

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если Страхователем выступает индивидуальный предприниматель);

- информационное письмо об учете в ЕГРПО (с кодами статистики) (в случае, если Страхователем выступает индивидуальный предприниматель);

11.4.2. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении имущества, принимаемого на страхование:

11.4.2.1. правоустанавливающие документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав (в т.ч. право аренды) на имущество, принимаемое на страхование:

- документы, подтверждающие государственную регистрацию возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав (в т.ч. право аренды) на недвижимое имущество, принимаемое на страхование (предоставляются при страховании недвижимого имущества);

- документы, являющиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, перечень которых предусмотрен Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (предоставляются при страховании недвижимого имущества);

- книжка садовода, оформленная на Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или справку из садового товарищества, что Страхователь (Выгодоприобретатель) является его членом (предоставляется для строений в садовых товариществах и т.п. объединениях, не зарегистрированных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке);

- ордер на квартиру (предоставляется для квартир, не зарегистрированных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке);

- документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход прав на недвижимое имущество, принимаемое на страхование (предоставляются для недвижимого имущества, не прошедшего государственную регистрацию в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке) (договор купли-продажи, договор дарения, договор ренты, договор передачи имущества в безвозмездное пользование, свидетельство о праве на наследство, договор мены, договор, предусматривающий право временного владения и/или пользования объектом страхования, договор финансовой аренды (лизинга), договор аренды, договор залога, договор поставки, решение суда, постановление администрации города, решение собственника, акт приема-передачи);

- документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход прав на движимое имущество, принимаемое на страхование;

11.4.3. документы, необходимые для оценки страховых рисков:

- технический паспорт объекта недвижимости с выкопировкой из поэтажного плана здания с экспликацией площади, изготовленного не более 5-ти лет назад, и выписки из технического паспорта (срок действия выписки – не более 3-х месяцев) (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска);

- разрешение органа местного самоуправления, а также разрешение кредитной организации (в случае если объект недвижимости находится в залоге у кредитной организации) на переустройство и/или перепланировку объекта недвижимости или решения суда о сохранении объекта недвижимости

в переустроенном и/или перепланированном виде (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска при наличии переустройства и/или перепланировки объекта недвижимости);

- охранный обязательство (предоставляется в случаях, если жилое/нежилое помещение находится в доме, включенном в перечень памятников градостроительства и архитектуры города, полученное у Главного государственного инспектора по охране историко-культурного наследия);

- согласие собственника земельного участка, оформленное в установленном действующем законодательством Российской Федерации порядке, на котором находится объект недвижимости (здание или сооружение), на залог права аренды;

- договор подряда на строительство объекта недвижимости и т.д.;

- регистрационные документы (ПТС или ПСМ) и талон о прохождении ГТО на технические средства;

- техническая документация, принимаемого на страхование имущества (для технических/транспортных средств/оборудования);

- руководство по эксплуатации технического средства/оборудования;

- спецификация, принимаемого на страхование движимого имущества;

- гарантийные документы (обязательства), принимаемого на страхование имущества;

- эксплуатационная документация на оборудование;

- ремонтная документация, принимаемого на страхование движимого имущества;

- производственные инструкции по эксплуатации;

- фотографии принимаемого на страхование имущества;

- информация об аварийности за последние 5 лет;

11.4.4. документы, подтверждающие действительную стоимость имущества, принимаемого на страхование;

- отчет независимого оценщика о стоимости имущества, принимаемого на страхование (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска);

- товарные накладные, счета, квитанции, сметы, калькуляции;

- акт инвентаризации;

- балансовая справка;

- справка об остаточной стоимости.

11.4.5. Документы, указанные в пп.11.4.1.-11.4.4. Правил страхования предоставляются в виде оригиналов для свидетельствования представителем Страховщика (в соответствии с наделенными полномочиями на заверение копий документов) верности копии с подлинника или в виде копий, удостоверенных в предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в отношении имущества, принимаемого на страхование.

Заявление на страхование и приложения к нему, изложенные в письменной форме являются неотъемлемой частью договора страхования.

11.5. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр имущества, принимаемого на страхование, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

11.6. Для принятия решения о заключении договора страхования, Страховщик вправе, в случае необходимости, обращаться с запросами в компетентные органы произвести анализ вероятности наступления страхового случая и размера возможного вреда от его наступления.

11.7. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

11.8. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре страхования (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил страхования и сами Правила страхования изложены в одном документе с договором страхования (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

11.9. Подписанием договора страхования на основании Правил страхования, Страхователь (физическое лицо или индивидуальный предприниматель) в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и ст.964 Гражданского кодекса Российской Федерации, выражает свое согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в Заявлении на страхование, договоре страхования, страховом полисе в целях заключения/сопровождения/исполнения договора страхования. Обработка персональных данных

осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях.

Согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пять) лет после окончания срока действия договора страхования. Согласие может быть отозвано в любой момент при предоставлении Страховщику заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

12.1. Изменение условий договора страхования производится в порядке предусмотренном Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации, и оформляется дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью договора страхования.

12.2. Если иное не установлено соглашением Сторон, изменения вступают в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем подписания дополнительного соглашения к договору страхования Страховщиком и Страхователем.

12.3. В период срока действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска. При этом изменения вступают в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты дополнительной страховой премии, при условии подписания дополнительного соглашения к договору страхования между Страховщиком и Страхователем.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то договор страхования считается расторгнутым с 00 часов 00 минут дня следующего за днем получения отказа (письменного или устного) Страхователя от изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии. При этом полученная ранее страховая премия за неистекший срок действия договора страхования Страхователю не возвращается.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

12.4. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору страхования переходят к лицу, к которому перешли права на застрахованное имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества или отказа от права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

13.1. Страховщик имеет право:

13.1.1. Проводить осмотр, назначать техническую или независимую экспертизу имущества, принимаемого на страхование, а также затребовать необходимую информацию перед заключением договора страхования.

13.1.2. В период срока действия договора страхования проверять состояние застрахованного имущества, а также достоверность сообщенных ему Страхователем сведений об имуществе.

13.1.3. Принимать участие в спасании и сохранении застрахованного имущества, а также давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба. Однако эти действия не могут рассматриваться как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение.

13.1.4. Запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя), компетентных органов и иных организаций информацию, необходимую для установления наличия (отсутствия) страхового случая и размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, а также самостоятельно выяснять причины, обстоятельства наступления страхового случая и размер нанесенного ущерба.

13.1.5. Приступать к осмотру пострадавшего застрахованного имущества, либо места происшествия, не дожидаясь уведомления от Страхователя (Выгодоприобретателя). Если Страховщику стало известно о наступлении такого ущерба, Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе препятствовать в этом Страховщику.

13.1.6. Проверять достоверность сообщаемой Страхователем (Выгодоприобретателем) информации, выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований Правил страхования и договора страхования.

13.1.7. Получать от Страхователя (Выгодоприобретателя) оформленные надлежащим образом доверенности на указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) и уменьшения ущерба.

13.1.8. При предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения потребовать от него выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. В этом случае, риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

13.2. Страховщик обязан:

13.2.1. Вручить Страхователю один экземпляр Правил страхования, на основании которых заключен договор страхования и разъяснить Страхователю основные положения, содержащиеся в Правилах страхования и договоре страхования.

13.2.2. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.2.3. Соблюдать условия Правил страхования и договора страхования.

13.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

13.3.1. Выяснить обстоятельства страхового события.

13.3.2. После получения и рассмотрения необходимых документов, признания наступившего события страховым случаем и определения размера причиненного вреда (ущерба), произвести расчет суммы страхового возмещения и составить Страховой акт (Приложение 7 к Правилам страхования) и произвести расчет суммы страхового возмещения.

13.3.3. Выплатить страховое возмещение (в случае не признания заявленного события страховым случаем направить Страхователю (Выгодоприобретателю) мотивированный отказ) в установленный Правилами страхования или договором страхования срок.

13.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

13.4.1. Вносить предложения по изменению условий договора страхования.

13.4.2. При утрате договора страхования получить на основании письменного заявления его дубликат.

13.4.3. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном Правилами страхования, договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

13.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику достоверную информацию обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

13.5.2. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и сроки, определенные договором страхования.

13.5.3. Соблюдать условия Правил страхования и договора страхования.

13.5.4. Обеспечивать сохранность застрахованного имущества, не нарушать правил по технике безопасности и норм противопожарной безопасности, охраны объекта и санитарно-эпидемиологических требований, принимать меры, предупреждающие его утрату (гибель), недостачу или повреждение.

13.5.5. Предоставлять Страховщику и его представителям возможность осмотра объектов недвижимости, движимого имущества, застрахованных по договору страхования, как при составлении договора страхования, так и в период его действия.

13.5.6. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении имущества, принимаемого на страхование, с указанием наименования другого страховщика, сроках действия договора страхования, страховых рисках и страховых суммах.

13.5.7. В период срока действия договора страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней, сообщать Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки) обо всех ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

При этом значительными признаются изменения, оговоренные в Заявлении на страхование, в договоре страхования или в Правилах страхования, а также изменения касающиеся состояния, содержания, условий эксплуатации и обслуживания застрахованного имущества, влияющие на увеличение степени возникновения страхового риска и об изменении адреса своего места регистрации/места нахождения.

13.5.8. Выполнять письменные требования Страховщика, связанные с уменьшением степени

страхового риска и размеров возможных убытков.

13.5.9. Предоставлять возможность Страховщику или его представителям проводить расследование, а также возможность ознакомления с документами, позволяющими выяснить обстоятельства наступления страхового события и размер причиненного застрахованному имуществу вреда (ущерба).

13.5.10. Обеспечивать возможность участия представителя Страховщика в осмотре поврежденного застрахованного имущества и/или имущества третьих лиц, а также места происшествия, во всех комиссиях и судебных разбирательствах по факту наступления страхового события.

13.5.11. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты как своих, так и интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи со страховым событием – выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам.

Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи со страховым событием.

13.5.12. Передать Страховщику все документы и предпринять все меры для осуществления Страховщиком права требования к виновным лицам. К Страховщику в пределах размеров страхового возмещения переходит право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки. Условие договора страхования, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

13.5.13. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления от компетентных органов известить Страховщика способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки) о начале расследования по факту причинения вреда (ущерба), возбуждении уголовного дела, наложении ареста на застрахованное имущество, приостановлении деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, начале процедуры ликвидации или банкротства и т.п.

13.5.14. Предоставить полные банковские реквизиты получателя для перечисления Страховщиком страховой выплаты (при получении выплаты страхового возмещения в денежной форме).

13.5.15. После восстановления застрахованного имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней от даты окончания ремонта предоставить его Страховщику или его представителю для осмотра. В случае невозможности предоставления восстановленного застрахованного имущества Страховщику или его представителю, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты окончания ремонта согласовать с ним иной способ подтверждения факта восстановления застрахованного имущества (фотографии, акт выполненных работ и т.п.).

13.6. Страхователь и Страховщик обладают иными правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

14.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в случае обнаружения ущерба, причиненного застрахованному имуществу:

14.1.1. Принять все возможные и необходимые меры для предотвращения и/или устранения причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба и по спасению застрахованного имущества.

14.1.2. Незамедлительно, но в любом случае в течение 24-х часов с момента наступления страхового события, обратиться в компетентные органы (органы охраны правопорядка, управление пожарной охраны и другие) и обеспечить документальное оформление произошедшего события, в результате которого причинен ущерб застрахованному имуществу.

14.1.3. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о причинении ущерба застрахованному имуществу, уведомить Страховщика об обнаружении ущерба, способом, обеспечивающим фиксирование текста с указанием отправителя и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки), с указанием следующих сведений:

- номера и даты заключения договора страхования;
- даты причинения ущерба застрахованному имуществу (если она неизвестна, то указываются ориентировочные данные);
- кратких сведений о произошедшем событии, в результате которого произошла утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества, о характере причиненного ущерба

и о его ориентировочном размере.

14.1.4. Следовать письменным указаниям Страховщика по уменьшению убытков, покрываемых страхованием, если таковые будут сообщены. В случае если Страховщик сочтет необходимым осмотреть место происшествия, сохранять пострадавшее имущество до прибытия эксперта Страховщика в неизменном виде.

Изменение обстоятельств причинения убытка может быть произведено в случае, если это диктуется соображениями безопасности или уменьшением размера ущерба.

14.1.5. Осуществлять доступные меры по сбору и сохранению информации о поврежденном застрахованном имуществе, месте происшествия, в том числе, фото - и видеоматериалов и других документов.

14.2. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан, при необходимости осмотра поврежденного или погибшего застрахованного имущества, а также места происшествия, согласовать со Страхователем (Выгодоприобретателем) дату его проведения и провести осмотр (в присутствии полномочных представителей Страхователя (Выгодоприобретателя)).

Страховщик оставляет за собой право не осматривать погибшее или поврежденное застрахованное имущество, а также место происшествия, письменно уведомив об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 3 (три) рабочих дней с момента получения уведомления от Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении случайного и непредвиденного события, имеющего признаки страхового случая.

В случае если Страховщик воспользовался своим правом на осмотр погибшего (поврежденного) застрахованного имущества, а также места происшествия, представитель Страховщика совместно с представителем Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 5 (пять) рабочих дней после проведения осмотра погибшего (поврежденного) застрахованного имущества или места происшествия составляют Акт осмотра. Акт осмотра подписывается представителем Страховщика и представителем Страхователя (Выгодоприобретателя).

В случае если осмотр погибшего (поврежденного) имущества, а также осмотр места происшествия представителем Страховщика не производился, Акт осмотра не составляется.

14.3. В случае причинения ущерба застрахованному имуществу по вине третьих лиц, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан принять меры к выявлению виновного в причинении ущерба и обеспечению права требования к виновной стороне.

14.4. Для получения страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) представляет Страховщику следующие документы:

14.4.1. Заявление о выплате страхового возмещения по утвержденной Страховщиком форме (Приложение 6 к Правилам страхования), с приложением и/или указанием полных банковских реквизитов получателя страхового возмещения для перечисления Страховщиком страховой выплаты (при получении выплаты страхового возмещения в денежной форме).

14.4.2. Договор страхования (страховой полис) и дополнительные соглашения к нему (если таковые составлялись).

14.4.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения (т.е. оформления в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке доверенность).

14.4.4. Документ, удостоверяющий личность получателя страхового возмещения (паспорт, удостоверение личности для военнослужащих).

14.4.5. Документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества, указанные в п.11.4.2. Правил страхования (предоставляются в случае, если на момент заключения договора страхования данные документы Страховщику не предоставлялись).

14.4.6. Перечень (опись) погибшего (утраченного), недостающего или поврежденного застрахованного имущества, с указанием степени его повреждения.

14.4.7. Имеющиеся документы, позволяющие оценить размер причиненных убытков, в частности, позволяющие судить о стоимости утраченного (погибшего), недостающего или поврежденного имущества, стоимости необходимых ремонтно - восстановительных работ и др. расходов:

- документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер необходимых и целесообразных расходов по минимизации или предотвращению убытка;

- документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по расчистке территории страхования от обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего при страховом случае, если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования;

- отчет независимого оценщика о стоимости ремонтно-восстановительных работ.

14.4.8. Документы, подтверждающие факт наступления события (в зависимости от конкретного случая):

- по группе рисков Пожар, Удар молнии, Взрыв - справки государственной противопожарной службы, органов внутренних дел, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийных служб, государственных и ведомственных комиссий, МЧС, подтверждающие факт наступления события. В случае возбуждения/отказа в возбуждении уголовного дела по факту пожара предоставляется копия постановления о возбуждении уголовного дела/отказе в возбуждении уголовного дела с указанием статьи Уголовного кодекса Российской Федерации, заверенная печатью органа внутренних дел, в производстве которого находится уголовное дело;

- по риску Залив - справки, акты, заключения аварийных служб, ремонтно-эксплуатационных подразделений, государственных и ведомственных комиссий;

- по риску Стихийное бедствие - акты, заключения, справки подразделений сейсмологической и гидрометеослужбы, подразделений МЧС, государственных и ведомственных комиссий и др., подтверждающие факт наступления стихийного бедствия и его параметры;

- по группе рисков Наезд, Падение летательных аппаратов (самолетов, вертолетов, космических аппаратов и т.п.), их частей и/или обломков, их груза на застрахованное имущество, авария или техногенная катастрофа - документы из органов ГИБДД (в случае наезда транспортного средства на застрахованное имущество), акты, заключения аварийных служб, территориальных подразделений ГО и ЧС, Гостехнадзора, экспертных комиссий; данные лабораторных анализов (проводятся в химических лабораториях специализированных инспекций аналитического контроля территориальных природоохранных органов системы соответствующих министерств и государственных служб), подтверждающие факт наступления события;

- по группе рисков Противоправные действия третьих лиц, терроризм - документы из органов внутренних дел (талон уведомления о принятии заявления Страхователя (Выгодоприобретателя), либо справка, подтверждающая факт обращения в органы внутренних дел по поводу противоправных действий третьих лиц; копия постановления о возбуждении уголовного дела с указанием статьи Уголовного кодекса Российской Федерации или об отказе в возбуждении уголовного дела, заверенная печатью органа внутренних дел, в производстве которого находится уголовное дело) и др.;

- по риску Бой стекол - объяснительные участников и свидетелей происшествия, акт служебного расследования, акт независимой оценки.

14.4.9. Претензионные документы (претензии, требования к третьим лицам/третьих лиц).

14.4.10. Вступившее в законную силу решение суда, принятое по искам третьих лиц к Страхователю (Застрахованному лицу) (постановление/исполнительный лист и т.п.), подтверждающее факт и размер причиненного вреда.

14.5. Документы, указанные в пп.14.4.3.-14.4.9. Правил страхования предоставляются в виде оригиналов для свидетельствования представителем Страховщика (в соответствии с наделенными полномочиями на заверение копий документов) верности копии с подлинника или в виде копий, удостоверенных в предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

14.6. При незначительной сумме ущерба застрахованному имуществу, в размере не превышающим 3% (трех процентов) от страховой суммы пострадавшего застрахованного имущества, Страховщик вправе, если данное условие предусмотрено договором страхования, принять решение о выплате страхового возмещения без предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов из компетентных органов. Размер ущерба в этом случае определяется представителем Страховщика.

При повторном наступлении страхового случая с размером убытков, не превышающем суммы, указанной в п.14.6. Правил страхования, Страховщик вправе потребовать от Страхователя (Выгодоприобретателя) предоставление подтверждающих документов из компетентных органов.

14.7. Договором страхования может быть предусмотрено условие, при котором, в случае если событие произошло в отдаленных, малонаселенных или труднодоступных районах, куда затруднен доступ сотрудников компетентных органов, Страховщик имеет право принять решение о признании или не признании произошедшего события страховым случаем на основании акта расследования проведенного Страховщиком.

14.8. На основании предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (если иное не предусмотрено договором страхования) с момента получения всех необходимых документов, указанных в пп.14.4.1. – 14.4.9. Правил страхования, принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем, оформляет Страховой акт или составляет мотивированный отказ.

Составленный и утвержденный уполномоченным лицом Страховщика, Страховой акт должен содержать расчет суммы страхового возмещения и свидетельствует о признании страхового события страховым случаем и является основанием для выплаты страхового возмещения.

14.9. Страховщик имеет право отсрочить составление Страхового акта или мотивированного отказа в случае:

14.9.1. если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких

документов/достоверность информации таких документов специализированной организацией

14.9.2. возбуждения против Страхователя (Выгодоприобретателя) уголовного дела по факту утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества - до вынесения приговора судом или прекращения уголовного дела, уголовного преследования;

14.9.3. если Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов; документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) - до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

14.9.4. при необходимости проведения независимой экспертизы – на время ее проведения;

14.9.5. до получения ответов компетентных органов на запросы по факту наступления события, имеющего признаки страхового.

15. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

15.1. При досудебном урегулировании ущерба, причиненного застрахованному имуществу, размер страхового возмещения определяется в соответствии с Правилами страхования и договором страхования.

15.2. В соответствии с Правилами страхования, размер подлежащего выплате страхового возмещения, размер необходимых и целесообразных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя) по минимизации или предотвращению убытка, предусмотренных договором страхования и возмещаемых Страховщиком при наступлении страхового случая, определяется следующим образом:

15.2.1. При утрате (гибели) недвижимого имущества (зданий/помещений, сооружений и остекления (п.3.3.1. Правил страхования)) – в размере реальных затрат, необходимых для восстановления погибшего объекта недвижимого имущества до состояния в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования и реализации, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному объекту недвижимого имущества в соответствии с договором страхования. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании проведенной им экспертизы с учетом стоимости поврежденного (погибшего) недвижимого имущества в месте его нахождения на момент наступления страхового случая.

15.2.2. При повреждении недвижимого имущества (зданий/помещений, сооружений и остекления (п.3.3.1. Правил страхования)) – в размере реальных затрат, необходимых для восстановления поврежденного объекта недвижимого застрахованного имущества до состояния, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному объекту недвижимого застрахованного имущества в соответствии с договором страхования.

15.2.3. При утрате (гибели) внутренней отделки объекта недвижимости (п.3.3.1.2. Правил страхования) – в размере реальных затрат, необходимых для проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих погибшему застрахованному имуществу, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования и реализации, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному застрахованному имуществу в соответствии с договором страхования.

15.2.4. При повреждении внутренней отделки объекта недвижимости (п.3.3.1.2. Правил страхования) – в размере реальных затрат, необходимых для проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих поврежденному застрахованному имуществу, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному застрахованному имуществу в соответствии с договором страхования.

15.2.5. При утрате (гибели) внешней отделки (отделки фасадов) объекта недвижимости (п. 3.3.1.2. Правил страхования) – в размере реальных затрат, необходимых для проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих погибшему объекту, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования и реализации, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному застрахованному имуществу в соответствии с договором страхования.

15.2.6. При повреждении внешней отделки (отделки фасадов) объекта недвижимости (п. 3.3.1.2. Правил страхования) – в размере реальных затрат, необходимых для проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих поврежденному застрахованному имуществу, но не выше страховой суммы (лимита ответственности) установленной по данному застрахованному имуществу в соответствии с договором страхования.

15.2.7. При утрате (гибели), недостаче движимого застрахованного имущества (п.3.3.2. Правил страхования) – в размере его стоимости на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному застрахованному имуществу в соответствии с договором страхования. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании проведенной им экспертизы с учетом стоимости утраченного (погибшего) имущества в месте его

нахождения на момент наступления страхового случая.

15.2.8. При повреждении движимого имущества (пп.3.3.2. Правил страхования) – в размере реальных затрат, необходимых для восстановления поврежденного застрахованного имущества до состояния в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному застрахованному имуществу в соответствии с договором страхования.

15.3. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по минимизации или предотвращению убытка (пп.4.7. Правил страхования) возмещаются Страховщиком пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит ответственности).

15.4. Восстановительные и ремонтные работы производятся наиболее экономичным способом, в которые включаются:

- расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта (восстановления) застрахованного имущества;

- расходы на оплату работ по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества;

- расходы на разборку конструкций пострадавшего имущества, если возмещение данных расходов предусмотрено договором страхования;

- расходы на доставку материалов к месту ремонта;

- другие расходы, произведенные Страхователем после их письменного согласования со Страховщиком.

Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

15.5. Сумма страхового возмещения определяется с учетом износа заменяемых частей, узлов, агрегатов и деталей.

15.6. Если в процессе ремонта застрахованного имущества будут обнаружены скрытые дефекты, возникшие в результате страхового случая, то Страховщик определяет величину убытка, вызванного скрытыми дефектами, и производит выплату дополнительного страхового возмещения в порядке, предусмотренном Правилами страхования.

15.7. В затраты на восстановление (ремонт) застрахованного имущества не включаются:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества;

- расходы по профилактическому обслуживанию или гарантийному ремонту застрахованного имущества, а также иные расходы по ремонту, необходимость которых не обусловлена страховым случаем;

- иные расходы по восстановлению (ремонту) застрахованного имущества, необходимость которых не обусловлена страховым случаем.

15.8. Стоимость восстановительных и ремонтных работ может определяться на основании одного из следующих документов:

- сметы на восстановление или ремонт, составленные организацией, имеющей право на составление проектно-сметной документации;

- на основании сметы (расчета) Страхователя (Страховщика).

В смету на восстановление или ремонт включается только та утраченная стоимость имущества, которая вызвана страховым случаем.

15.9. При урегулировании требования о страховой выплате в судебном порядке размер и порядок выплаты суммы страхового возмещения производится на основании решения суда последней инстанции, вступившего в законную силу.

15.10. Страховое возмещение Страхователю (Выгодоприобретателю) подлежит выплате в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового акта (если иной срок не установлен договором страхования).

Страховщик имеет право продлить срок выплаты страхового возмещения, предусмотренный договором страхования, в случае не предоставления Страхователем полных банковских реквизитов получателя страхового возмещения.

15.11. Выплата страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) производится путем:

- безналичного перечисления на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя). Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания со счета Страховщика подлежащей перечислению на счет получателя суммы;

- наличными деньгами через кассу Страховщика, при этом датой выплаты страхового возмещения признается дата получения Страхователем (Выгодоприобретателем) денежных средств в кассе Страховщика.

15.12. Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом установленной в договоре страхования франшизы.

15.13. Если в момент наступления страхового случая в отношении объекта застрахованного

имущества действовали другие договоры страхования, возмещение по убытку распределяется пропорционально страховым суммам, установленным по всем договорам страхования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.14. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за убытки от третьих лиц, Страховщик выплачивает, лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной от третьих лиц.

15.15. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в суде.

15.16. В случае обжалования (опротестования) судебного решения в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, Страховщик имеет право отложить решение вопроса о страховой выплате до момента вступления в законную силу решения суда.

15.17. Если в последующем после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, которое по Правилам страхования или договору страхования полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения, он обязан вернуть Страховщику полученное возмещение (или его соответствующую часть) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня официального подтверждения данного обстоятельства.

15.18. Для получения страхового возмещения, в случае хищения застрахованного имущества, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан заключить со Страховщиком договор о передаче права собственности на застрахованное имущество, в соответствии с которым Страхователь (Выгодоприобретатель) принимает на себя обязательство возратить Страховщику в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты обнаружения данного имущества, выплаченное страховое возмещение за вычетом расходов, связанных с компенсацией ущерба, причиненного утратой данного имущества. Определение размера указанных расходов происходит в соответствии с договором страхования и Правилами страхования.

16. ПОРЯДОК, СПОСОБ УВЕДОМЛЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

16.1. Согласно статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик договорились, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор страхования связывают гражданско-правовые последствия для данных лиц, должны быть совершены в письменной форме и переданы адресату (его представителю) на руки или почтовой, телеграфной связью, влекут для них такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения адресату (его представителю), при этом юридически значимое сообщение считается доставленным в следующих случаях:

- 1) при передаче юридически значимого сообщения на руки адресату – со дня его вручения;
- 2) при передаче юридически значимого сообщения почтовой, телеграфной связью в случае наступления одного из следующих событий в зависимости от того, какое из них наступило ранее:
 - со дня вручения его адресату;
 - отказа адресата от его получения;
 - по истечению месяца со дня его поступления на объект почтовой связи, обслуживающий адресата, на который отправлено юридически значимое сообщение (в последних двух случаях юридически значимое сообщение считается доставленным, так как оно не было фактически получено адресатом по обстоятельствам, зависящим от него).

16.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик согласно абзаца 2 пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договорились, что адреса данных лиц, указанные в договоре страхования и в его письменном запросе, а также указанные в них для исполнения договора страхования сведения о реквизитах банковских счетов этих лиц являются существенными условиями договора страхования и подлежат изменению только в письменной форме путем односторонних сделок – направления юридически значимых сообщений согласно пп.16.1 Правил страхования. При этом договор страхования считается измененным в этой части со дня доставки юридически значимого сообщения адресату согласно пункта 16.1 Правил страхования.

В случае изменения адреса, реквизитов банковского счета одной из Сторон договора страхования и не изменения этой Стороной договора страхования в данной части предусмотренным пп.16.1-16.2 Правил страхования способом, риск связанных с этим неблагоприятных последствий (в том числе риск убытков) несет Сторона, чьи адрес и (или) реквизиты банковского счета изменились.

17. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

17.1. По спорам, вытекающим из неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком и/или Страхователем (Выгодоприобретателем) условий договора страхования, о размере страховой выплаты, наличия страхового случая, обязательен следующий досудебный порядок:

- проведение переговоров - при этом Сторона считающая, что ее права нарушены обязана направить уведомление о проведении переговоров;

- при не достижении соглашения по предмету спора в процессе переговоров, обязательно направление письменной претензии с указанием доводов по предъявляемым требованиям.

17.2. Срок рассмотрения претензий 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения. В случае неудовлетворения претензии, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

17.3. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, заключенного на условиях Правил страхования, может быть предъявлен в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации сдаваемого в аренду застрахованного имущества

1. По договору страхования, заключаемому в соответствии с настоящими Дополнительными условиями по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации сдаваемого в аренду застрахованного имущества (далее - Дополнительные условия) и Правилами комбинированного страхования сдаваемого в аренду нежилого и жилого фонда и гражданской ответственности при эксплуатации застрахованного имущества (далее – Правила страхования), Страховщик предоставляет страховую защиту на случай причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, в связи с эксплуатацией Страхователем (или лицом, риск ответственности которого застрахован, далее - Застрахованное лицо), сдаваемым в аренду застрахованным имуществом, указанным в п.3.3. Правил страхования.

Во всем ином, не урегулированном Дополнительными условиями, Стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

2. По договору страхования в части страхования риска наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, в связи с эксплуатацией Страхователем (Застрахованным лицом) застрахованного имущества, указанного в договоре страхования предусматриваются страховые выплаты при наступлении страховых случаев по следующим рискам:

2.1. риск наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за вред, причиненный жизни, здоровью третьих лиц;

2.2. риск наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за ущерб, причиненный имуществу третьих лиц;

2.3. риск наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за вред, причиненный жизни, здоровью и ущерб имуществу третьих лиц.

3. Страховым случаем в части страхования риска наступления ответственности является возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленной к нему со стороны потерпевших третьих лиц обоснованной имущественной претензии (с письменного согласия Страховщика) или вступившего в законную силу решения суда возместить в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации в процессе эксплуатации Страхователем (Застрахованным лицом) застрахованного имущества, указанного в договоре страхования, в течение срока действия договора страхования в результате следующих событий:

3.1. «Пожар» (согласно пп.4.3.1. Правил страхования);

3.2. «Залив» (согласно пп.4.3.4. Правил страхования);

3.3. «Авария», произошедшая в результате проведения ремонтных и/или строительных работ на объекте недвижимости, если такие работы проводились лицом или организацией, имеющим специальное разрешение (лицензию) на осуществление данных работ, в соответствии с договором, заключенным со Страхователем (Застрахованным лицом) в письменной форме.

4. Если иное не предусмотрено договором страхования, дополнительно к разделу 5 Правил страхования, не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, события, возникшие прямо или косвенно в результате:

4.1. проведения в строении, сооружении, незавершенном объекте, квартире или помещении строительных или ремонтных работ при отсутствии у Страхователя (Застрахованного лица) соответствующего разрешения компетентных органов на проведение этих работ, если такое разрешение требуется согласно действующим нормативным актам, а также проведение ремонтных или строительных работ лицами, не имеющими соответствующих полномочий на их проведение;

4.2. нарушения Страхователем (Застрахованным лицом) или с его ведома, работниками, представителями Страхователя (Застрахованным лицом), а также лицами, проживающими совместно со Страхователем (Застрахованным лицом), установленных действующим законодательством Российской Федерации норм безопасности (в том числе, установленных правил, инструкций и иных нормативных актов в области пожарной безопасности, электробезопасности, эксплуатации и содержания паровых, газовых приборов, отопительных устройств, бытовой техники, проведения строительных и ремонтных работ и т.п.), а также вследствие использования застрахованного имущества для иных целей, чем те, для которых оно предназначено;

4.3. вреда, причиненного Страхователю Застрахованным лицом, или вреда, причиненного Застрахованному лицу Страхователем;

4.4. вреда, причиненного супругам, детям (в том числе усыновленными), родителям (усыновителям) Страхователя (Застрахованного лица), их братьям, сестрам и внукам, бабушкам и дедушкам, и иным лицам, в течение длительного времени проживающих со Страхователем (Застрахованным лицом) и ведущих с ним совместное хозяйство;

4.5. вреда, явившегося следствием не устранения Страхователем в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, повышающих степень риска страхования.

5. При наступлении события, которое может повлечь предъявление требований третьих лиц о возмещении причиненного ущерба, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:

5.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, в том числе, по спасанию жизни, здоровья и/или имущества потерпевших третьих лиц, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба.

5.2. Незамедлительно, как это станет возможным, заявить в компетентные органы (пожарную охрану, аварийные службы и т.п.), ДЕЗ и т.п., надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы, связанные с произошедшим событием, приведшим к причинению вреда третьим лицам.

5.3. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю (Застрахованному лицу) стало известно о произошедшем событии, уведомить Страховщика по телефону, факсимильной связи или телеграммой об обнаружении ущерба, сообщив следующие сведения:

- номер и дату договора страхования (страхового полиса);
- дату произошедшего события (если она неизвестна, то указываются ориентировочные данные);
- краткие сведения о произошедшем событии, в результате которого был причинен вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;
- имеющиеся сведения о характере и размере причиненного вреда.

5.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения официального требования от третьего лица о возмещении причиненного ущерба, уведомить об этом Страховщика лично либо по телефону, факсимильной связи, телеграммой или по факсу, а также своевременно сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов, по факту причинения ущерба (расследование, вызов в суд и т.д.), информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.

5.5. Следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после причинения вреда потерпевшему.

5.6. Предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе, своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях.

5.7. Без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать предложений о добровольном полном или частичном возмещении ущерба, не выплачивать возмещения иначе как по вступившему в законную силу решению суда, не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию предъявленных требований.

5.8. Письменно согласовывать со Страховщиком назначение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц.

5.9. Выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя (Застрахованного лица) в связи со страховым случаем, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Застрахованного лица) в связи со страховым случаем.

5.10. Предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с причинением ущерба, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела.

5.11. Оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении ущерба, если тот сочтет необходимым, в назначении своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя, как в судебном, так и в досудебном порядке.

5.12. При обращении за выплатой страхового возмещения представить Страховщику письменное Заявление о страховом событии и документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, а также характер и размер причиненного ущерба.

5.13. Незамедлительно известить Страховщика и принять все доступные меры по уменьшению размеров предъявляемых требований потерпевших лиц, если у Страхователя (Застрахованного лица) имеются для этого основания.

6. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, имеет право:

6.1. Участвовать в осмотре поврежденного, погибшего (уничтоженного), недостающего имущества третьих лиц и от имени Страхователя (Застрахованного лица) подписывать акты осмотра.

6.2. Оспорить размер требований к Страхователю (Застрахованному лицу) по факту причиненного вреда третьим лицам в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) при урегулировании требований третьих лиц, вести от имени Страхователя переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Застрахованного лица) ведение дел в судебных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям.

6.4. Отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до вынесения судебными органами решения о возмещении Страхователем (Застрахованным лицом) вреда, причиненного третьим лицам.

6.5. По мере необходимости направлять запросы в компетентные органы по поводу обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба.

7. Прочие права и обязанности Сторон определены в Разделах 13-14 Правил страхования, причем обязанности Страхователя (за исключением обязанностей по уплате страховой премии) распространяются также на Застрахованное лицо.

8. При обращении за выплатой страхового возмещения Страхователь (Застрахованное лицо) представляет Страховщику документы, указанные в пп.14.4.1.-14.4.4., 14.4.6., 14.4.7., 14.4.9. Правил страхования, а также следующие документы:

8.1. Копия предъявленного Страхователю (Застрахованному лицу) требования о возмещении вреда (ущерба), соответствующего решения суда, вступившего в законную силу, если спор рассматривался в судебном порядке.

8.2. При причинении вреда жизни или здоровью третьих лиц:

- заключение соответствующего медицинского учреждения с указанием характера нанесенного вреда жизни или здоровью третьих лиц, диагноза, периода нетрудоспособности;

- выданное в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке заключение медицинской экспертизы о степени утраты профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности – о степени утраты общей трудоспособности;

- в случае смерти потерпевшего лица: свидетельство о смерти потерпевшего, выданное органом ЗАГС, а также документ, подтверждающий расходы на погребение потерпевшего, а также документов, подтверждающих право на возмещение вреда в связи с потерей кормильца. В этом случае страховое возмещение выплачивается третьим лицам, имеющим в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право на возмещение вреда, причиненного им в связи со смертью потерпевшего;

- документы, подтверждающие права лица, предъявившего требование о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего третьего лица, на получение им суммы страхового возмещения (в случае смерти потерпевшего или его продолжительной болезни или лечения);

- справки с места работы, подтверждающие среднемесячный заработок при смерти потерпевшего лица или в случае потери трудоспособности.

8.3 Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у компетентных органов дополнительные документы, позволяющие судить о причинах, обстоятельствах и размере причиненного вреда, а также самостоятельно выясняет причины, обстоятельства и размер причиненного вреда.

Если по факту произошедшего события проводится расследование, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, то решение о выплате страхового возмещения принимается после окончания расследования или судебного разбирательства и представления Страховщику соответствующих документов.

9. После получения всех необходимых документов и сведений Страховщик, в порядке и в сроки, предусмотренные Правилами страхования, принимает решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате.

10. Определение размера страхового возмещения производится Страховщиком на основании полученных от Страхователя (Застрахованного лица), потерпевших или компетентных органов документов, подтверждающих факт причинения и размер вреда, с привлечением, при необходимости, независимых экспертов.

В сумму страхового возмещения в зависимости от условий договора страхования и вида причиненного вреда включаются:

10.1. Для случаев причинения вреда (ущерба) имуществу третьих лиц – действительная

стоимость застрахованного имущества, подтвержденная документально потерпевшим лицом, или на основании отчета об оценке, представленного независимой экспертной организацией, имеющей право на проведение оценочной деятельности, или заключения, составленного представителем Страховщика, в ценах на момент наступления страхового случая по договору страхования за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования, но в любом случае не выше лимита ответственности, установленного договором страхования.

Расходы по восстановлению застрахованного имущества при его повреждении. Под расходами по восстановлению поврежденного застрахованного имущества понимаются затраты на материалы и запасные части для ремонта, затраты на оплату работ по ремонту, затраты по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления поврежденного застрахованного имущества, произведенные наиболее экономичным способом за вычетом износа.

В сумму расходов на восстановление не включаются затраты, связанные с изменениями и улучшением (реконструкцией) поврежденного застрахованного имущества, дополнительные расходы в связи со срочностью проведения работ.

10.2. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Застрахованного лица) по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя (Застрахованного лица) возмещаются Страховщиком по фактически понесенным Страхователем (Застрахованным лицом) расходам (издержкам), если данные расходы предусмотрены договором страхования, но не более страховой суммы (сублимита, установленного по данным расходам договором страхования).

10.3. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Застрахованного лица) по уменьшению вреда (ущерба), причиненного третьим лицам в результате страхового случая, возмещаются Страховщиком по фактически понесенным Страхователем (Застрахованным лицом) расходам (издержкам).

10.4. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Застрахованного лица) по ведению в судебных органах дел по страховым случаям возмещаются Страховщиком по фактически понесенным Страхователем (Застрахованным лицом) расходам (издержкам), если данные расходы предусмотрены договором страхования, но не более 10% (десяти процентов) от страховой суммы, если иное не предусмотрено договором страхования.

10.5. Размер вреда, причиненного жизни, здоровью третьих лиц, исчисляется Страховщиком в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в рамках страховых сумм (лимитов ответственности), предусмотренных договором страхования.

11. Страховые выплаты не могут превышать лимитов возмещения, если они установлены в договоре страхования, а в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования, - страховой суммы, указанной в договоре страхования. Размер страхового возмещения корректируется с учетом франшизы, если она установлена в договоре страхования.

12. В тех случаях, когда вред, причиненный Страхователем (Застрахованным лицом) потерпевшим, возмещается также другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой возмещения, подлежащей выплате по договору страхования, и суммой, компенсируемой другими лицами. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан известить Страховщика о ставших ему известными выплатах в возмещение вреда потерпевшим, производимых другими лицами.

12.1. В случае, если на основании исполнения судебного решения или по согласованию со Страховщиком Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал вред (ущерб), причиненный третьим лицам, Страховщик вправе выплатить страховое возмещение Страхователю (Застрахованному лицу) в пределах произведенной им компенсации вреда, но не более установленных по договору страхования лимитов ответственности и в пределах страховой суммы.

13. Выплата страхового возмещения производится:

13.1. Потерпевшему юридическому лицу - путем безналичного перечисления на указанный им банковский счет;

13.2. Потерпевшему физическому лицу - наличными деньгами либо путем перечисления на его банковский счет;

13.3. Страхователю (Застрахованному лицу):

- юридическому лицу - путем безналичного перечисления на указанный им банковский счет;

- физическому лицу - наличными деньгами либо путем перечисления на его банковский счет.

Приложение 2
к Правилам комбинированного
страхования сдаваемого в аренду
нежилого и жилого фонда и
гражданской ответственности при
эксплуатации застрахованного
имущества

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА
(в % от страховой суммы при страховании на 1 год)

Таблица 1

№ п/п	Вид риска	Тариф, %	
		Недвижимое имущество	Движимое имущество
1	2	3	4
1	Пожар	0,06	0,06
2	Удар молнии	0,01	0,01
3	Взрыв	0,01	0,01
4	Залив	0,01	0,03
5	Наезд	0,01	0,01
6	Противоправные действия третьих лиц	0,03	0,07
7	Стихийное бедствие	0,01	0,01
8	Падение летательных аппаратов (самолетов, вертолетов, космических аппаратов и т.п.), их частей и/или обломков, их груза на застрахованное имущество	0,01	0,01
9	Бой стекол	0,40	-
10	Терроризм	0,03	0,01
11	Все предусмотренные риски	0,58	0,22

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ перед третьими лицами при эксплуатации
сдаваемого в аренду застрахованного имущества
(в % от страховой суммы при страховании на 1 год)

Таблица 2

№ п/п	Вид риска	Тариф, %
1	2	3
1	риск наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за вред, причиненный жизни, здоровью третьих лиц	0,3
2	риск наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за ущерб, причиненный имуществу третьих лиц	0,6
3	риск наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за вред, причиненный жизни, здоровью и ущерб имуществу третьих лиц	0,9