



ТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Э.Д. Соловьева
Э.Д. Соловьева
28 марта 2019 г.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ФИНАНСОВОГО РИСКА КРЕДИТОРА
(редакция 1 от 28.12.2011 приказ №01-07-165С; с изменениями от 29.08.2012 №01-07-105, от 30.01.2013 приказ №01-07-10; от 16.07.2014 приказ №01-07-91; от 01.08.2014 приказ №01-07-105; от 28.03.2019 приказ №01-01-07-45)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ
4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ
5. СТРАХОВАЯ СУММА
6. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ФРАНШИЗА
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ
12. ПОРЯДОК И СПОСОБ УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН
13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, настоящие Правила страхования финансового риска кредитора (далее по тексту – Правила) регулируют отношения, возникающие между ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз», именуемым в дальнейшем «Страховщик», с одной стороны, и юридическими лицами, именуемыми в дальнейшем «Страхователь», заключившим со Страховщиком на основании Правил договор страхования финансового риска кредитора (далее по тексту – Договор страхования).

1.2. Субъектами страхования по Договору страхования являются:

Страховщик – ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз», действующее на основании лицензии на осуществление страхования.

Страхователь – имеющее страховой интерес юридическое лицо кредитор-залогодержатель по обеспеченному ипотекой обязательству, заключивший Договор страхования.

Выгодоприобретателем является Страхователь.

При передаче кредитором-залогодержателем по обеспеченному ипотекой обязательству своих прав по договору об ипотеке или обеспеченному ипотекой обязательству, либо при передаче прав на закладную права и обязанности Страхователя по Договору страхования переходят к новому залогодержателю либо новому владельцу закладной в полном объеме.

1.3. Правила разработаны в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации: Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Закона Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

1.4.1. Контрагент - дееспособное физическое лицо – должник Страхователя (заемщик) по Обязательству, обеспеченному ипотекой.

1.4.2. Обязательство, обеспеченное ипотекой, –

А) кредитный договор/договор займа, выражающий содержание обеспеченного ипотекой денежного обязательства, в соответствии с которым Страхователю предоставляются денежные средства на условиях возврата кредитору-залогодержателю полученной денежной суммы и уплаты процентов за пользование денежными средствами для приобретения предмета ипотеки, строительства предмета ипотеки или погашения задолженности по действующему Обязательству, обеспеченному ипотекой, ранее выданному Страхователю на указанные в настоящем пункте цели,

Б) закладная, при условии, что в договоре, на основании которого составлена и выдана закладная, указано, что с даты выдачи залогодержателю закладной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, договор об ипотеке и договор, обязательство из которого обеспечено ипотекой, прекращают свое действие.

Исполнение Обязательства, обеспеченного ипотекой, обеспечивается залогом Предмета ипотеки. Ипотека как обременение имущества, заложенного по договору об ипотеке, или при ипотеке, возникающей в силу закона, возникает с момента государственной регистрации ипотеки.

1.4.3. Основная сумма долга – денежные средства, предоставленные Страхователем Контрагенту по Обязательству, обеспеченному ипотекой, на приобретение, строительство предмета ипотеки или погашение задолженности по действующему обеспеченному ипотекой Обязательству, ранее выданному Страхователю на указанные цели, без учета процентов за пользование такими средствами, штрафных санкций за нарушение обязательств и прочих предусмотренных договором платежей.

1.4.4. Остаток основной суммы долга – Основная сумма долга, за вычетом платежей, произведенных Страхователю, в счет ее возврата.

1.4.5. График платежей - расчет ежемесячных платежей Контрагента по Обязательству, обеспеченному ипотекой, составляемый Страхователем и предоставляемый Контрагенту в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей и размера Остатка основной суммы долга по Обязательству, обеспеченному ипотекой.

1.4.6. Предмет ипотеки – предметом ипотеки может выступать:

1.4.6.1. Недвижимое имущество, право собственности Контрагента на которое зарегистрировано в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, передаваемое в залог Страхователю по договору об ипотеке или залог которого возникает на основании Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» при наступлении указанных в нем обстоятельств (ипотека в силу закона) и обеспечивающее исполнение обязательств Контрагента по Кредитному договору/Договору займа.

Под недвижимым имуществом в рамках настоящих Правил понимаются жилые дома, жилые дома (части жилых домов) с земельными участками, ипотека которых допускается в соответствии с Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», на которых расположены эти жилые дома (части жилых домов), квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат.

1.4.6.2. Права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, отвечающие требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В том случае, если до окончания срока действия Договора страхования залог права требования участника долевого строительства прекратится в связи с завершением строительства объекта долевого строительства и регистрацией права собственности Контрагента на недвижимое имущество, построенное по договору участия в долевом строительстве, права требования по которому являлись обеспечением исполнения обязательств Контрагента по Кредитному договору/Договору займа, ранее, Предметом ипотеки по Кредитному договору/Договору займа, в силу закона становится недвижимое имущество, право собственности на которое зарегистрировано.

1.4.7. Закладная – именная ценная бумага, удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по Обязательству, обеспеченному ипотекой, без представления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на Предмет ипотеки.

1.4.8. Обращение взыскания – подача Страхователем в суд иска об обращении взыскания на Предмет ипотеки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контрагентом обязанности по возврату кредитных (заемных) средств и уплате начисленных процентов за пользование кредитом (заемными средствами), в том числе в связи с систематическим нарушением сроков внесения периодических платежей в счет погашения кредита/займа и уплаты начисленных процентов за пользование кредитом (заемными средствами), явившегося основанием для Реализации Предмета ипотеки.

1.4.9. Реализация Предмета ипотеки – реализация Предмета ипотеки, на который обращено взыскание по решению суда, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Понятия, перечисленные выше, применяются для целей настоящих Правил в том значении, которое для них определено. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено Правилами, оно трактуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а при отсутствии его значения в законодательстве РФ в соответствии с обычно принятым лексическим значением.

1.5. Договор страхования, заключенный на основании настоящих Правил, должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. При исполнении Договора страхования стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и положениями Договора страхования.

1.6. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст Договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в Договоре страхования прямо указывается на применение настоящих Правил и сами Правила приложены к нему. Вручение Страхователю при заключении Договора страхования настоящих Правил должно быть удостоверено записью в Договоре страхования. При заключении Договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил.

1.7. Информация и документы, предоставленные для заключения договора страхования и/или урегулирования убытка Страхователем в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя, признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Страхователя, при наличии подписанного отдельного соглашения между Страховщиком и

Страхователем об использовании системы электронного документооборота или при условии присоединения Страхователя к Соглашению об электронном документообороте при регистрации Страхователя в личном кабинете на официальном сайте Страховщика.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения у Страхователя убытков, вызванных невозможностью удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в полном объеме вследствие недостаточной стоимости Предмета ипотеки.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. В соответствии с настоящими Правилами страховым риском является риск возникновения у Страхователя убытков, вызванных невозможностью удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в полном объеме вследствие недостаточной стоимости Предмета ипотеки.

3.2. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в соответствии с условиями Договора страхования и настоящими Правилами.

3.3. В соответствии с настоящими Правилами страховым случаем является возникновение у Страхователя убытков, связанных с недостаточностью денежных средств, вырученных от Реализации Предмета ипотеки, для удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в полном объеме в случае Обращения взыскания на Предмет ипотеки в связи с неуплатой или несвоевременной уплатой Контрагентом суммы долга полностью или в части, при условии, что данное событие отвечает требованиям, установленным в п. 3.4 настоящих Правил.

3.4. Событие, указанное в п. 3.3 настоящих Правил, признается страховым случаем при соблюдении следующих условий:

3.4.1. Иск об обращении взыскания на Предмет ипотеки, подан в суд в течение срока действия Договора страхования, и сумма, вырученная от Реализации Предмета ипотеки недостаточна для удовлетворения требования Страхователя.

3.4.2. Событие не относится к исключениям, указанным в разделе 4 настоящих Правил.

3.5. Датой наступления страхового случая является дата подачи искового заявления об обращении взыскания на Предмет ипотеки, при условии, что вырученных от Реализации Предмета ипотеки, денежных средств оказалось недостаточно для удовлетворения за счет заложенного имущества обеспеченных ипотекой требований.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. Событие, указанное в п. 3.4 настоящих Правил, не является страховым случаем, если оно наступило при:

4.1.1. Обстоятельствах непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях обстоятельств (в том числе, стихийных бедствий: наводнений, бури, урагана, землетрясений и других природных явлений, которые можно отнести к стихийным бедствиям, и других обстоятельств, которые могут быть признаны обстоятельствами непреодолимой силы, кроме случая прекращения трудового договора Контрагента).

4.1.2. Незаконных действиях государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

4.2. Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты, если страхового случая наступил при:

4.2.1. Противоправных умышленных действиях Страхователя (его работников), а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая.

4.2.2. Воздействии ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.2.3. Военных действиях, а также маневрах или иных военных мероприятиях.

4.2.4. Гражданской войне, народных волнениях всякого рода или забастовках.

4.3. Страховщик отказывается в страховой выплате в случае непредставления Страхователем документов, предусмотренных пунктом 11.2 Правил.

4.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма устанавливается в Договоре страхования по соглашению сторон. Размер страховой суммы не может быть менее, чем 10 (десять) процентов от Основной суммы долга на момент заключения Договора страхования.

При заключении договора страхования не в момент выдачи кредита размер страховой суммы не может быть менее, чем 10 (десять) процентов от Остатка основной суммы долга.

5.2. Страховая сумма указывается в российских рублях или в иностранной валюте в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в Договоре страхования может быть указана страховая сумма в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте (в дальнейшем – «страхование в эквиваленте»).

5.3. Страхователь вправе в течение срока действия договора страхования как увеличить, так и уменьшить размер страховой суммы.

При изменении страховой суммы сторонами договора страхования заключается дополнительное соглашение в письменной форме.

В случаях уменьшения страховой суммы, Страховщик возвращает Страхователю соразмерную часть уплаченной страховой премии за не истекший срок действия договора страхования после подачи Страхователем соответствующего заявления за минусом расходов на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки, утвержденной Страховщиком, если иное не предусмотрено договором страхования.

В случаях увеличения страховой суммы Страхователь уплачивает дополнительную страховую премию за не истекший срок действия договора страхования.

6. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ФРАНШИЗА

6.1. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по Договору страхования, Страховщик вправе применять утвержденные им страховые тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, а также поправочные коэффициенты, в зависимости от степени страхового риска и других условий страхования.

6.2. Страховая премия по Договору страхования уплачивается:

- единовременно в срок, установленный Договором страхования,
- в рассрочку, при заключении Договора страхования на срок более одного года.

6.3. Датой уплаты страховой премии (страхового взноса - при уплате в рассрочку) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика или день уплаты страховой премии в кассу или представителю Страховщика.

6.4. В Договоре страхования не может устанавливаться франшиза (часть убытков, возмещаемых Страхователю).

6.5. При "страховании в эквиваленте" страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату перечисления страховой премии по безналичному расчету, если иное не предусмотрено договором страхования.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Срок действия Договора страхования устанавливается по соглашению сторон. Договор страхования может быть заключен на срок действия Обеспеченного ипотекой обязательства либо на срок, в течение которого сумма обеспеченного ипотекой Обязательства составляет более чем 70% от стоимости Предмета ипотеки.

При этом для определения срока страхования в качестве суммы обеспеченного ипотекой Обязательства используется значение Остатка основной суммы долга Страхователя, указанное в Графике платежей на дату заключения Договора страхования.

7.2. Если иное не предусмотрено Договором страхования, Договор страхования считается заключенным с даты его подписания. Страхование, обусловленное договором страхования, вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон по Договору страхования) в день

наступления того из нижеуказанных событий, которое произойдет последним (но, в любом случае, не ранее даты заключения Договора страхования):

- уплата страховой премии в полном объеме (уплата первого страхового взноса – в случае уплаты премии в рассрочку) в установленном Договором страхования размере и срок;
- фактическое предоставление Контрагенту денежных средств согласно условиям Обязательства, обеспеченного ипотекой;
- государственная регистрация ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Страхование финансового риска кредитора распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора страхования в силу.

7.4. Если денежные средства не были предоставлены Страхователем в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Договора страхования, Договор страхования считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения указанного в настоящем пункте срока вернуть Страхователю полученную от него страховую премию.

7.5. Если государственная регистрация ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не будет осуществлена в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Договора страхования, Договор страхования считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения указанного в настоящем пункте срока вернуть Страхователю полученную от него страховую премию.

7.6. Последствия неуплаты страховой премии (страхового взноса):

7.6.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, при неуплате Страхователем в установленные Договором страхования сроки страховой премии, а равно при неуплате страховой премии в полном размере, Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора страхования (исполнения Договора страхования) при условии направления Страхователю уведомления об отказе от Договора страхования, в том числе на адрес электронной почты Страхователя, указанный в Договоре страхования. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда страховая премия должна была быть уплачена полностью. При этом полученная Страховщиком не в полном объеме страховая подлежит возврату Страхователю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения Страховщиком. При этом если страхование, обусловленное договором страхования вступило в силу до момента уплаты страховой премии, Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию в размере, пропорциональном сроку действия страхования до момента его прекращения.

7.6.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, на основании п.3 ст.954 Гражданского кодекса Российской Федерации Правилами страхования определяется следующее последствие неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов по Договору страхования, предусматривающему внесение страховой премии в рассрочку:

7.6.2.1. при неуплате Страхователем в установленные Договором страхования сроки первого страхового взноса, а равно при неуплате первого страхового взноса в полном размере, Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора страхования (исполнения Договора страхования) при условии направления Страхователю уведомления об отказе от Договора страхования, в том числе на адрес электронной почты Страхователя, указанный в Договоре страхования. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда первый страховой взнос должен был быть уплачен полностью. При этом полученный Страховщиком не в полном объеме первый страховой взнос подлежит возврату Страхователю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения Страховщиком. При этом если страхование, обусловленное договором страхования вступило в силу до момента уплаты первого страхового взноса, Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию в размере, пропорциональном сроку действия страхования до момента его прекращения.

7.6.2.2. при неуплате Страхователем в установленные Договором страхования сроки очередного страхового взноса, а равно при неуплате очередного страхового взноса в полном размере, Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора страхования (исполнения Договора страхования) при условии направления Страхователю уведомления об отказе от Договора страхования, в том числе на адрес электронной почты Страхователя, указанный в Договоре страхования. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью. При этом ранее уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются, Страхователь обязан доплатить

Страховщику страховую премию в размере, пропорциональном сроку действия страхования до момента его прекращения.

7.7. Если страховой случай наступил до даты уплаты страховой премии/очередного страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку), Страховщик вправе при определении размера, подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму неоплаченной страховой премии/страхового взноса.

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Для заключения Договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление. Страховщик для заключения договора страхования и оценки страхового риска вправе также потребовать от Страхователя предоставления документов, из числа следующих:

8.1.1. Документы, удостоверяющие личность представителя Страхователя и основания для его полномочий;

8.1.2. Копии документов, определяющих условия Обязательства, обеспеченного ипотекой (копия кредитного договора/договора займа, или предварительные условия договора (проект договора));

8.1.3. Копия или проект Графика платежей по Обязательству, обеспеченному ипотекой;

8.1.4. Копия договора купли-продажи Предмета ипотеки или предварительные условия договора купли-продажи Предмета ипотеки (проект договора купли-продажи Предмета ипотеки);

8.1.5. Копия отчета об оценке Предмета ипотеки;

8.1.6. Документ (копия), удостоверяющий личность Контрагента;

8.1.7. Документы (копии) о трудовой деятельности Контрагента;

8.1.8. Документы (копии) о доходах Контрагента за период не менее 6 (Шести) месяцев, предшествующих заключению Договора страхования.

8.1.9. Документы (копии), подтверждающие размер и своевременность исполнения, имеющихся и ранее действовавших кредитных обязательств Контрагента;

8.1.10. Документ (копия) об образовании Контрагента;

8.1.11. Документы (копии), устанавливающие иной правовой режим приобретаемого супругами имущества, чем установленный законом режим совместной собственности (при наличии);

8.1.12. Согласие Контрагента, на обработку его персональных данных.

8.1.13. Согласие Контрагента, на получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй (при наличии).

8.1.14. Учредительные документы (с изменениями при их наличии), подтверждающие правоспособность юридического лица, в редакции, действующей на момент предоставления документов;

8.1.15. Выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронном виде на официальном сайте ФНС России, подписанная электронно-цифровой подписью ФНС России (допускается самостоятельное формирование Страховщиком выписки из ЕГРЮЛ);

8.1.16. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе российской организации по месту ее нахождения;

8.1.17. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица / Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года / лист записи ЕГРЮЛ (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.01.2017);

Примечание: Документом, подтверждающим факт внесения записи в ЕГРЮЛ после 03.07.2013, является: при создании (в том числе путем реорганизации) юридического лица – свидетельство и прилагаемый к нему лист записи, форма и содержание которых утверждены приказом ФНС Рос-сии от 13.11.2012 №ММВ-7-6/843@ «Об утверждении формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в ЕГРЮЛ юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей».

Документом, подтверждающим факт внесения записи в ЕГРЮЛ после 01.01.2017, является лист записи, форма и содержание которого утверждены приказом ФНС России от 12.09.2016 № ММВ-7-14/481@;

8.1.18. Решение полномочного органа (общего собрания акционеров (участников, членов), совета директоров (наблюдательного совета) о разрешении (одобрении) на заключение договора

страхования в случае, если принятие соответствующего решения необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и/или действующим законодательством Российской Федерации (в случае, если сделка является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью);

8.1.19. справка юридического лица о том, что сделка не является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;

Страховщик проводит проверку наличия имущественного интереса у Страхователя или Выгодоприобретателя при заключении договора страхования или при принятии решения о страховой выплате по такому договору. При этом договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя имущественного интереса недействителен.

8.2. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику, все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в документах, указанных в п. 8.1. настоящих Правил, в Договоре страхования (при указании таких обстоятельств в Договоре страхования) и/или в письменном запросе Страховщика. Подписанное Страхователем заявление на страхование, а также при наличии запроса Страховщика и ответ Страхователя на него являются неотъемлемой частью Договора страхования. Заявление на страхование заполняется в одном экземпляре и хранится у Страховщика. Страхователю выдается копия подписанного Страхователем заявления на страхование.

8.3. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), полученных Страховщиком в составе документов, указанных в п. 8.1. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст.179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

8.4. Договор страхования заключается в письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Для заключения Договора страхования Страховщик имеет право провести оценку страхового риска, включая анализ уровня платежеспособности Контрагента Страхователя и проверить стоимость Предмета ипотеки, при этом Страхователь обязан предоставить Страховщику эту возможность.

8.6. Договор страхования составляется для каждой из его сторон, при этом все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.7. Любые изменения к Договору страхования действительны только в случае, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, если эти изменения приняты по соглашению сторон, составлены в письменной форме и скреплены подписями и печатями Сторон договора страхования.

Изменение условий договора страхования возможно в т.ч. в следующих случаях:

- при увеличении/уменьшении размера страховой суммы по договору страхования;
- при увеличении/уменьшении срока действия договора страхования;
- при изменении перечня страховых рисков по договору страхования, в части исключения или дополнения какого-либо страхового риска;

В случае изменения условий договора страхования, предполагающих уплату дополнительной части страховой премии, дополнительный страховой взнос подлежит уплате в порядке и в сроки, предусмотренные договором страхования или дополнительным соглашением, рассчитывается на основании страховых тарифов, указанных в Правилах страхования, на основании которых заключен договор страхования.

Если страховая премия по договору страхования установлена в иностранной валюте, дополнительный страховой взнос уплачивается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления) дополнительного страхового взноса, если иное не установлено договором страхования.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против доплаты страховой премии,

Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае изменения условий договора страхования, предполагающих возврат Страхователю части ранее уплаченной по договору страхования страховой премии, Страховщик производит возврат части премии:

- рассчитанный пропорционально времени, в течение которого действовало страхование на прежних условиях, за вычетом расходов на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки если иное не предусмотрено договором страхования;

- наличными деньгами или в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения, если иной срок не установлен соглашением сторон.

8.8. Если в течение срока действия Договора страхования произошли существенные изменения обстоятельств, из которых исходили стороны при заключении Договора страхования, то сторонами могут быть внесены изменения и дополнения в Договор страхования путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору страхования.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования прекращается в случаях:

9.1.1. Истечения срока его действия;

9.1.2. После выплаты страхового возмещения в размере полной страховой суммы. Договор страхования прекращается в отношении объекта страхования, по которому выплачена полная страховая сумма со дня такой страховой выплаты. При этом договор страхования прекращается без составления дополнительного соглашения к договору страхования;

9.1.3. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующими законодательством Российской Федерации, или отзыва лицензии, за исключением случая передачи (продажи) страхового портфеля;

9.1.4. Ликвидации Страхователя;

9.1.5. Прекращения действия Договора страхования по решению суда – со дня, указанного во вступившем в силу решении суда о прекращении действия Договора страхования;

9.1.7. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором страхования.

9.2. При досрочном прекращении Договора страхования в случае отзыва лицензии Страховщика по основаниям, установленным законом, Страхователь имеет право на часть страховой премии пропорционально не истекшему сроку действия Договора страхования.

9.3. Договор страхования может быть прекращен (расторгнут) досрочно по требованию Страхователя, который вправе отказаться от Договора страхования в любое время, уведомив об этом Страховщика, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении Договора страхования по основаниям, указанным в настоящем пункте, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

9.4. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относятся:

9.4.1. Полное досрочное погашение Контрагентом задолженности по Обязательству, обеспеченному ипотекой;

9.4.2. Утрата (гибель) Предмета ипотеки и/или повреждение Предмета ипотеки настолько, что вследствие этого обеспечение ипотекой обязательства существенно ухудшилось.

9.4.3. Утрата права собственности на Предмет ипотеки.

9.4.4. Расторжение договора участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

9.4.5. Уступка прав требований по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 11 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

9.4.6. Прекращение права требования/залога права требования, в случае если Предметом ипотеки является право требования участника долевого строительства, за исключением регистрации права собственности/ипотеки на построенное недвижимое имущество в соответствии с п. 1.4.6.2. настоящих Правил;

9.4.7. Неуплата страховой премии (очередного страхового взноса).

9.4.8. Если Страховщик отказался от договора страхования. Страховщик вправе отказаться от договора страхования в соответствии со ст.328 и ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

9.5. В случае отказа Страхователя от договора страхования при условии, если:

- страхование вступило в силу, уплаченная страховая премия в соответствии со ст.958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное;

- если страхование в силу не вступило, уплаченная страховая премия подлежит возврату со дня получения заявления Страхователя о досрочном расторжении или об отказе от договора страхования, за вычетом расходов на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки, утвержденной Страховщиком.

Договор страхования считается прекратившим свое действие по основаниям, предусмотренным в пп.9.2.-9.4. Правил страхования (за исключением п.9.4.7. и п.9.4.8. Правил страхования, когда заявление Страхователя не предоставляется), с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя о досрочном расторжении договора страхования или об отказе от договора страхования.

В случае досрочного прекращения срока действия договора страхования возврат Страхователю части страховой премии Страховщик производит наличными деньгами или в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем в течение 10 (десять) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления Страхователя.

Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании с валютным эквивалентом, возврат страховой премии (или ее части) производится в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для данной валюты на дату уплаты страховой премии по договору страхования.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. Выдать/направить Страхователю договор страхования (страховой полис), Правила и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью договора страхования (программ, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), и разъяснить Страхователю основные положения, содержащиеся в Правилах и договоре страхования (страховом полисе). При направлении вышеперечисленных документов в рамках соглашения об электронном документообороте, Страховщик обязан предоставить по требованию Страхователя текст документов на бумажном носителе.

10.1.2. После получения от Страхователя всех необходимых документов, перечисленных в п. 11.2 настоящих Правил, в течение 10 (десяти) рабочих дней принять и оформить решение о признании или непризнании заявленного Страхователем события страховым случаем и об осуществлении страховой выплаты или отказе в страховой выплате, а также уведомить Страхователя о принятом решении в письменной форме;

10.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания заявленного Страхователем события страховым случаем произвести страховую выплату;

10.1.4. Соблюдать тайну страхования, а именно не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и Контрагенте, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и случая предоставления необходимого объема сведений по Договору страхования другой перестраховочной или страховой компании в случае передачи риска выплаты по Договору страхования в перестрахование или передачи (продажи) страхового портфеля;

10.1.5. уведомить Страхователя о дополнительных условиях для заключения договора

страхования и о порядке выполнения дополнительных условий (в т.ч. об осмотре имущества, подлежащего страхованию, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения договора страхования и т.п.);

10.1.6. обеспечивать соблюдение требований к идентификации Страхователя в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма при заключении договора страхования и/или при урегулировании требований о страховой выплате;

10.1.7. По запросу Страхователя предоставить ему копии договора страхования (страхового полиса) и копии иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования (правил страхования, программ, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), за исключением информации, не подлежащей разглашению (персональные данные других застрахованных лиц, данные об уплаченных премиях по коллективным договорам страхования, условия страхования других категорий застрахованных лиц и пр.). При этом, Страховщик обязан предоставить Страхователю копии указанных документов по действующим договорам страхования бесплатно один раз;

10.1.8. По поступившему запросу проинформировать Страхователя обо всех предусмотренных договором страхования и (или) Правилами необходимых действиях, которые он должен предпринять, и обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и представления документов;

10.1.9. При оплате страховой премии в рассрочку, проинформировать Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений одним из следующих способов: путем рассылки SMS сообщения на имеющийся у Страховщика телефонный номер или путем письменного уведомления, в том числе с помощью официального сайта Страховщика через личный кабинет Страхователя (при наличии) путем электронного документооборота;

10.1.10. По запросу Страхователя Страховщик один раз бесплатно предоставляет ему заверенный Страховщиком расчет суммы части страховой премии, подлежащей возврату при досрочном прекращении договора страхования. К указанному расчету по запросу Страхователя прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и/или условия договора страхования и Правил страхования.

10.1.11. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

10.1.11.1. Выяснить обстоятельства наступления страхового события;

10.1.11.2. После получения и рассмотрения необходимых документов, признания наступившего события страховым случаем и определения размера ущерба, составить Страховой акт и произвести расчет суммы страхового возмещения;

10.1.11.3. По поступившему запросу проинформировать Страхователя о предусмотренных договором страхования и (или) Правилами страхования форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав получателя страховых услуг на получение выплаты удобным для него способом из числа указанных в договоре страхования;

10.1.11.4. По устному или письменному запросу Страхователя, в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации получателя страховых услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», предоставить бесплатно:

- информацию о расчете суммы страховой выплаты;

- исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты);

- документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе в выплате страхового возмещения (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг,

направленных на получение страховой выплаты);

10.1.12. По запросу Страхователя предоставить ему информацию о размере вознаграждения, выплачиваемую страховому агенту или страховому брокеру.

10.2. Страховщик имеет право:

10.2.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, в том числе информацию о Контрагенте Страхователя любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации;

10.2.2. При необходимости, Страховщик имеет право запросить документы и заключения, связанные с наступлением страхового случая и необходимые для решения вопроса о страховой выплате, у правоохранительных органов, банков, других организаций, учреждений и предприятий, располагающих информацией об обстоятельствах заявленного события, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления;

10.2.3. Проверять выполнение Страхователем требований Договора страхования и положений настоящих Правил;

10.2.4. Потребовать изменения условий Договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.2.5. отсрочить (продлить, приостановить) принятие решения о выплате страхового возмещения (составление Страхового акта или мотивированного отказа) в случаях:

10.2.5.1. Возникновения споров о правомочности Выгодоприобретателя на получение страховой выплаты – до момента представления необходимых доказательств;

10.2.5.2. Если органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя, его работников) или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению заявленного события, – до вступления в силу судебного решения по данному делу или прекращения уголовного дела или на время приостановления предварительного следствия;

10.2.5.3. Направления запроса о предоставлении документов и заключений, связанных с наступлением страхового случая и необходимых для решения вопроса о страховой выплате – на срок не более 60 (шестидесяти) дней по всем направленным запросам;

10.2.5.4. Обжалования (опротестования) судебного решения в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке - до момента вступления в законную силу решения суда;

10.2.6. продлить (приостановить) срок выплаты страхового возмещения, предусмотренный договором страхования, в случае не предоставления полных банковских реквизитов получателя страховой выплаты, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты - до получения указанных сведений/документов, оформленных надлежащим образом;

В случае продления/приостановки Страховщиком срока выплаты страхового возмещения, Страховщик уведомляет обратившееся за страховой выплатой лицо о факте приостановки и запрашивает у него недостающие сведения/документы.

10.2.7. Заключать договор перестрахования риска выплаты страхового возмещения, принятого на себя Страховщиком по Договору страхования, и сообщать перестраховщику необходимую информацию о Страхователе и принятом страховом риске.

10.3. Страхователь обязан:

10.3.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику в письменной форме обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) в соответствии с п. 8.2 Правил;

10.3.2. Уплатить страховую премию (страховые взносы) в срок и размере, определенные в Договоре страхования;

10.3.3. Сохранять документы, подтверждающие уплату страховой премии (взносов), и предъявлять их по требованию Страховщика;

10.3.4. Предоставить Страховщику в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Договора страхования документы, подтверждающие:

- перечисление Контрагенту денежных средств согласно условиям Обязательства, обеспеченного ипотекой;

- государственную регистрацию ипотеки в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним.

10.3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая (подачи искового заявления об обращении взыскания на Предмет ипотеки), предусмотренного Договором страхования:

10.3.5.1. Принимать все возможные и необходимые меры по предотвращению наступления события, имеющего признаки страхового случая, в том числе информировать Страховщика о принимаемых мерах по реструктуризации задолженности Контрагента по Обязательству, обеспеченному ипотекой, в соответствии с принятым у Страхователя порядком;

10.3.5.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала процедуры Обращения взыскания (подача искового заявления об обращении взыскания на Предмет ипотеки в суд) в письменной форме уведомить о его наступлении Страховщика с приложением копии искового заявления.

10.3.6. Уведомить Страховщика о наличии заключенного договора страхования ответственности Контрагента до заключения Договора страхования или в течение десяти рабочих дней с момента, как Страхователю стало об этом известно, в случае, если на момент заключения Договора страхования Страхователю не было об этом известно;

10.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения информации, в письменной форме сообщать Страховщику об изменениях в обстоятельствах, указанных в п. 8.2 Правил и сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска;

10.3.8. В случае, если до окончания срока действия Договора страхования залог права требования участника долевого строительства прекратится в связи с завершением строительства объекта долевого строительства и регистрацией права собственности Контрагента на недвижимое имущество, построенное по договору участия в долевом строительстве предоставить Страховщику:

- в течение 10 (десяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства копию передаточного акта или иного соответствующего документа, отчет об оценке недвижимого имущества.

- в течение 10 (десяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Контрагента на недвижимое имущество копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности Контрагента на недвижимое имущество, а также государственную регистрацию права залога на это недвижимое имущество.

10.3.9. В случае прекращения или изменения условий Обязательства, обеспеченного ипотекой, незамедлительно сообщить об этом Страховщику в письменной форме;

10.3.10. В случае отказа Страхователя от Договора страхования (досрочном прекращении (расторжении) Договора страхования) уведомить об этом Страховщика. Договор страхования считается досрочно прекращенным с даты получения Страховщиком уведомления;

10.3.11. Сообщить Страховщику в письменном виде по письменному запросу Страховщика всю информацию, позволяющую судить о размере, причинах, обстоятельствах, ходе и последствиях наступления страхового события, характере и размерах причиненных убытков, с указанием обстоятельств события, а также документы компетентных органов, подтверждающие факт, причины наступления страхового случая и размер причиненных убытков;

10.3.12. Иметь и передать Страховщику в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие Контрагента Страхователя на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) его персональных данных в целях заключения и исполнения Договора страхования, в том числе на передачу персональных данных Контрагента третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

10.3.13. Иметь и передать Страховщику в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие Контрагента Страхователя получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй;

10.3.14. Возвратить Страховщику полученную по Договору страхования страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону,

настоящим Правилам страхования или Договору страхования полностью или частично лишает Страхователя права на получение страховой выплаты.

10.4. Страхователь имеет право:

10.4.1. Проверять соблюдение Страховщиком требований и условий Договора страхования;

10.4.2. Получать от Страховщика сведения о действии его лицензии на осуществление страхования, информацию о финансовой устойчивости Страховщика, не являющуюся коммерческой тайной, контактах (место нахождения, телефон/факс) и режиме работы структурного подразделения Страховщика, о страховых агентах и страховых брокерах, с которыми у Страховщика заключены договоры об оказании услуг, связанных со страхованием или информацию о сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается вышеуказанная информация;

10.4.3. Получить дубликат Договора страхования в случае его утраты. После выдачи дубликата никаких выплат по утраченному договору страхования не производится;

10.4.4. Обратиться к Страховщику с предложением об изменении условий Договора страхования;

10.4.5. Прекратить Договор страхования досрочно в порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил;

10.4.6. Получить страховую выплату в порядке и размере, предусмотренном Разделом 11 Правил.

10.5. Страхователь и Страховщик обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

10.5.1. Любое уведомление, направляемое в соответствии с настоящими Правилами, должно быть выполнено посредством почтовой, электронной, факсимильной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Страхователя/Страховщика.

10.5.2. Уведомление, отправленное курьером или по почте, считается полученным в день, указанный в уведомлении о вручении; уведомление, отправленное по факсу/телефаксу, иному виду связи – в день отправления.

10.5.3. Все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в Договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны за 10 (десять) рабочих дней известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

10.5.4. Любые уведомления и извещения в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными в адрес получателя, только если они сделаны в письменной форме.

10.5.5. Запросить у Страховщика информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру;

10.5.6. Досрочно расторгнуть договор страхования или отказаться от договора страхования в порядке, предусмотренном Правилами, договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации;

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

11.1. Страховая выплата определяется и выплачивается в размере и порядке, предусмотренных положениями настоящих Правил и Договора страхования.

11.2. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

11.2.1. Письменное заявление на страховую выплату;

11.2.2. документы, удостоверяющие личность представителя Страхователя и основания для его полномочий;

11.2.3. Копия Обязательства, обеспеченного ипотекой, если данный документ не был предоставлен при заключении Договора страхования, либо после заключения Договора страхования в него вносились изменения;

11.2.4. Копия искового заявления об обращении взыскания на Предмет ипотеки;

- 11.2.5. Копия вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на Предмет ипотеки;
- 11.2.6. Документы (их копии), содержащие сумму остатка неисполненных обязательств по основному долгу, суммы начисленных, но неуплаченных процентов за пользование денежными средствами, пени, штрафы, указанные в решении суда, а также размер начисленных, но не уплаченных процентов, пени, штрафов по Обязательству, обеспеченному ипотекой, на дату Реализации Предмета ипотеки.
- 11.2.7. При Реализации Предмета ипотеки путем продажи с публичных торгов копию протокола о результатах публичных торгов;
- 11.2.8. В случае несостоявшихся публичных торгов документы (их копии) об объявлении торгов несостоявшимися;
- 11.2.9. Документы (их копии), подтверждающие размер полученных Страхователем денежных средств, вырученных от реализации Предмета ипотеки и распределенных в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
- 11.2.10. Документы (их копии), подтверждающие передачу Предмета ипотеки Страхователю и содержащие стоимость, по которой Страхователь приобретает (оставляет за собой) Предмет ипотеки;
- 11.2.11. Документы, подтверждающие расходы по реализации заложенного имущества, судебные издержки и иные расходы, вызванные обращением взыскания на заложенное имущество;
- 11.2.12. Документ, подтверждающий получение Страхователем страховой выплаты по договору страхования ответственности Контрагента при наличии такого договора и осуществлении страховой выплаты по нему;
- 11.2.13. Документы (их копии), подтверждающие принятие мер, необходимых для предотвращения убытков Страхователя и/или уменьшения их размера (в том числе документы, подтверждающие проведение Страхователем процедуры реструктуризации задолженности по Обязательству, обеспеченному ипотекой (в случае если такие меры принимались Страхователем));
- 11.3. Названные в п.11.2 Правил копии документов, заверяются Страхователем (подпись уполномоченного лица, расшифровка подписанта, печать, дата). При необходимости, по требованию Страховщика, Страхователь обязан представить подлинники документов либо предоставить Страховщику доступ к ним.
- 11.4. Если иное не предусмотрено Договором страхования, размер страховой выплаты определяется как положительная разница между суммой задолженности Контрагента перед Страхователем, установленной на дату решения суда об обращении взыскания на Предмет ипотеки, уменьшенной на сумму страховой выплаты, полученной Страхователем, как Выгодоприобретателем по договору страхования ответственности Контрагента (при наличии заключенного договора страхования ответственности заемщика), и суммой денежных средств, вырученных от Реализации Предмета ипотеки.
- 11.5. Размер страховой выплаты не может превысить установленный по Договору страхования размер страховой суммы.
- Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, возмещаются Страховщиком независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.
- 11.6. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Страхователя.
- 11.7. При «страховании в эквиваленте» страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты.
- 11.8. В случае принятия решения об отказе в выплате, в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения об отказе Страховщик обязан направить Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин отказа в выплате страхового возмещения (в т.ч. с помощью официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем электронного документооборота) со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и Правил страхования, на основании которых принято решение об отказе. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в порядке,

предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

11.9. При наличии споров о правомерности признания произошедшего события страховым случаем, размерах причиненного вреда (ущерба) и/или о наличии у Выгодоприобретателя права на получение страхового возмещения и т.п., выплата страхового возмещения производится в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, на основании вступившего в законную силу решения суда.

12. ПОРЯДОК И СПОСОБ УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН

12.1. Согласно статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) и Страховщик договорились, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор страхования связывают гражданско-правовые последствия для данных лиц, должны быть совершены в письменной форме и переданы адресату (его представителю) на руки или почтовой, телеграфной связью, в том числе с помощью официального сайта Страховщика через личный кабинет Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) путем электронного взаимодействия/документооборота, а также с помощью электронной почты на заявленный адрес Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), указанный в заявлении на страхование/договоре страхования, влекут для них такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения адресату (его представителю), при этом юридически значимое сообщение считается доставленным в следующих случаях:

- 1) при передаче юридически значимого сообщения на руки адресату – со дня его вручения;
- 2) при передаче юридически значимого сообщения почтовой, телеграфной связью в случае наступления одного из следующих событий в зависимости от того, какое из них наступило ранее:
 - со дня вручения его адресату;
 - отказа адресата от его получения;
 - по истечению месяца со дня его поступления на объект почтовой связи, обслуживающий адресата, на который отправлено юридически значимое сообщение (в последних двух случаях юридически значимое сообщение считается доставленным, так как оно не было фактически получено адресатом по обстоятельствам, зависящим от него);

- 3) при передаче юридически значимого сообщения с помощью официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через личный кабинет Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) или на адрес электронной почты - со дня его доставки по назначению.

12.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик согласно абз. 2 п. 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договорились, что адреса (в т.ч. адрес электронной почты) данных лиц, указанные в договоре страхования, а также сведения о реквизитах банковских счетов этих лиц являются существенными условиями договора страхования и подлежат изменению только в письменной форме путем односторонних сделок – направления юридически значимых сообщений согласно п. 12.1 Правил страхования. При этом договор страхования считается измененным в этой части со дня доставки юридически значимого сообщения адресату согласно п. 12.1 Правил страхования.

В случае изменения адреса (в т.ч. адрес электронной почты), реквизитов банковского счета одной из сторон договора страхования и не изменения этой стороной договора страхования в данной части предусмотренным пп. 12.1-12.2 Правил страхования способом, риск связанных с этим неблагоприятных последствий (в том числе риск убытков) несет сторона, чьи адрес и (или) реквизиты банковского счета изменились.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

13.1. По спорам, вытекающим из договора страхования, обязателен следующий досудебный порядок урегулирования, состоящий из двух обязательных этапов:

- проведение переговоров - при этом лицо, считающее, что его права нарушены, обязано направить письменное уведомление о проведении переговоров, обеспечив вручение адресату уведомления о дате, времени и месте переговоров за семь дней до дня переговоров;

- при недостижении соглашения по предмету спора в процессе переговоров обязательным является направление письменной претензии (заявления) (в т.ч. с помощью официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем электронного документооборота), с указанием причин несогласия с действиями (бездействием) оппонента, мотивированных доводов по предъявляемым требованиям. При этом, до момента направления

письменной претензии (заявления) необходимо предоставить застрахованное имущество Страховщику для осмотра.

13.2. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) дней со дня получения претензии. В случае неудовлетворения претензии споры с лицами, указанными в настоящем пункте правил страхования, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде по подсудности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
по страхованию финансового риска кредитора

№ п/п	Наименование риска	Базовый страховой тариф, %
1	2	3
1	Риск возникновения у Страхователя убытков, вызванных невозможностью удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в полном объеме вследствие недостаточной стоимости Предмета ипотеки	3,89