



ТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Э.Д. Соловьева
19 марта 2019 г.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(редакция 1 №01-07-46 от 05.05.2012; с изменениями от 16.12.2013 приказ №01-07-175;
от 01.06.2016 приказ №01-01-07-27; от 19.03.2019 приказ №01-01-07-36)

1. Общие положения
2. Объект страхования
3. Страховой риск
4. Страховой случай. Объем страховой ответственности
5. Основания освобождения Страховщика от страховой выплаты
6. Страховая стоимость. Страховая сумма (лимит ответственности)
7. Франшиза
8. Страховая премия (страховые взносы) и страховой тариф
9. Срок действия и прекращение договора страхования
10. Порядок заключения и оформления договора страхования
11. Изменение условий договора страхования
12. Права и обязанности сторон
13. Порядок определения вреда (ущерба) и выплата страхового возмещения
14. Порядок, способ уведомления и реквизиты сторон
15. Порядок разрешения споров

г.Сургут

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Сургутнефтегаз» (далее – Страховщик) на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил страхования земельных участков (далее – Правила страхования) заключает договоры страхования земельных участков и/или располагающихся на них зеленых насаждений (далее – договор страхования) с юридическими лицами, независимо от их организационно - правовой формы и формы собственности или с дееспособными физическими лицами (в т.ч. индивидуальными предпринимателями) (далее - Страхователи).

1.2. Правила страхования регулируют основные условия и порядок заключения договора страхования, взаимоотношения Сторон в течение срока действия договора страхования и при наступлении страхового события (страхового случая).

Во всем ином, не урегулированном договором страхования, Стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. По договору страхования, Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая), возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (далее – Выгодоприобретатель), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе, либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (Выгодоприобретателя) (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования суммы (страховой суммы).

1.4. Договор страхования может быть заключен только в пользу лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении принимаемого на страхование имущества (собственника, арендатора, нанимателя, залогодержателя, лица, распоряжающегося имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и т.п.). Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении этого имущества, недействителен.

Информация и документы, предоставленные для заключения договора страхования и/или урегулирования убытка Страхователем (Выгодоприобретателем) – физическим лицом в электронной форме, подписанные простой электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя), признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя), при условии, что между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем) при регистрации Страхователя (Выгодоприобретателя) в личном кабинете на официальном сайте Страховщика достигнуто соглашение об электронном взаимодействии.

Информация и документы, предоставленные для заключения договора страхования и/или урегулирования убытка Страхователем (Выгодоприобретателем) – индивидуальным предпринимателем/юридическим лицом в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя) - признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя) – индивидуального предпринимателя/представителя юридического лица, при наличии подписанного отдельного соглашения между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем) об использовании системы электронного документооборота или при условии присоединения Страхователя (Выгодоприобретателя) к Соглашению об электронном документообороте при регистрации Страхователя (Выгодоприобретателя) в личном кабинете на официальном сайте Страховщика.

1.5. Понятия и термины гражданского и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в Правилах страхования, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено Правилами страхования.

В Правилах страхования применяются следующие термины и понятия:

1.5.1. Страхователи:

- Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, являющиеся собственниками земельных участков, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, в лице соответствующих органов исполнительной власти (других учреждений и организаций), заключившие со Страховщиком договор страхования;

- юридические лица любых организационно-правовых форм и форм собственности (собственники земельных участков, землепользователи, арендаторы земельных участков), являющиеся собственниками земельных участков, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования, по договорам аренды или субаренды, заключившие со Страховщиком договор страхования;

- дееспособные граждане Российской Федерации (в т.ч. индивидуальными предпринимателями), иностранные граждане, лица без гражданства ((собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков), являющиеся собственниками земельных участков, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, по договорам аренды или субаренды, заключившие со Страховщиком договор страхования.

1.5.2. Выгодоприобретатели – лица, в пользу которых заключен договор страхования.

Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Однако Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.5.3. Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке, уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

1.5.4. Зеленые насаждения – располагающаяся на земельном участке древесно-кустарниковые и травянистые растения естественного и искусственного происхождения, в том числе:

- озеленительные и декоративные насаждения – насаждения (леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), располагающиеся на территории городов, поселков и других населенных пунктов; отдельных учреждений и предприятий; противопожарные насаждения; насаждения защитного и мелиоративного назначения, насаждения вдоль автомобильных дорог; насаждения в питомниках, цветочных хозяйствах, ботанических и зоологических садах;

- многолетние плодово-ягодные насаждения – плодово-ягодные культуры (плодовые, ягодные, орехоплодные и цветковые (хмель и др.) насаждения), виноградники, технические и другие многолетние культуры, а также отдельно стоящие деревья и кустарники многолетних культур, которые располагаются на территории городов, поселков и других населенных пунктов; отдельных учреждений и предприятий; садоводческих, огороднических и дачных земельных участков, принадлежащих гражданам и их некоммерческим объединениям, и которые не принадлежат сельскохозяйственным товаропроизводителям, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные потребительские кооперативы и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

1.5.5. Собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.6. Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.7. Арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.8. Землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.9. Государственный земельный кадастр - систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о месторасположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», является юридическим актом признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.5.10. Сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

1.5.11. Сторонами договора страхования (далее – Стороны) признаются Страховщик и Страхователь, заключившие договор страхования.

1.5.12. Территория страхования - это территория, указанная в договоре страхования. Территория страхования устанавливается в пределах принимаемого на страхование земельного участка, указанного в договоре страхования на основании документов, подтверждающих права

владения, пользования, распоряжения земельным участком, плана земельного участка с указанием его кадастрового номера.

1.6. Страховщик вправе на основе Правил страхования формировать Полисные условия страхования (выдержки из Правил страхования), ориентированные на конкретного Страхователя или группу Страхователей, - в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования.

1.7. Страховщик вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключаемым на основе Правил страхования, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и в том порядке, как это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. В части, не нашедшей отражения в Правилах страхования и договоре страхования, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного земельного участка и/или располагающихся на нем зеленых насаждений (далее - застрахованное имущество), права на которые возникли у Страхователя (Выгодоприобретателя) по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

2.2. Дополнительным объектом страхования также могут быть следующие финансовые расходы Страхователя (Выгодоприобретателя):

2.2.1. расходы по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и располагающихся на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов).

2.3. В соответствии с Правилами страхования на страхование принимается следующее имущество:

2.3.1. земельные участки, внесенные в государственный земельный кадастр и зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с располагающимися на них зелеными насаждениями (если таковые имеются);

2.3.2. земельные участки, внесенные в государственный земельный кадастр и зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, без зеленых насаждений;

2.3.3. зеленые насаждения, располагающиеся на земельных участках.

2.4. В соответствии с Правилами страхования не принимается на страхование и застрахованным не считается следующее имущество:

2.4.1. любое движимое и/или недвижимое имущество (кроме зеленых насаждений), находящееся на земельном участке, принимаемом на страхование, а также земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте;

2.4.2. земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» для сельскохозяйственного производства (использования), осуществляемого сельскохозяйственными товаропроизводителями (организациями, индивидуальными предпринимателями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, сельскохозяйственными потребительскими кооперативами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство); для ведения животноводства, сенокошения и выпаса скота, а также для иных сельскохозяйственных целей (в том числе земельные участки для научно-исследовательских и учебных целей);

2.4.3. земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения», используемые общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов;

2.4.4. земельные участки категории «земли населенных пунктов» для сельскохозяйственного производства (использования), осуществляемого сельскохозяйственными товаропроизводителями (организациями, индивидуальными предпринимателями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, сельскохозяйственными потребительскими кооперативами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство; для ведения животноводства, сенокошения и выпаса скота;

2.4.5. земельные участки категории «земли населенных пунктов», отнесенные к следующим территориальным зонам: жилым (в части индивидуальной жилой застройки граждан), специального назначения, военных объектов;

2.4.6. зеленые насаждения, отнесенные к аварийно-опасным и сухостойным. К аварийно-опасным относятся деревья, угрожающие падением, а также к ним могут быть отнесены деревья, высаженные с нарушением установленных норм и правил, в том числе попадающие в охранные технические зоны инженерных коммуникаций, нарушающие нормативный световой режим в жилых и нежилых помещениях;

2.4.7. зеленые насаждения, зараженные инфекцией, споры грибов, приводящие в дальнейшем к образованию гнилей.

3. СТРАХОВОЙ РИСК

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

3.2. Страховым риском по Правилам страхования является:

3.2.1. риск утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества;

3.2.2. риск возникновения финансовых расходов Страхователя (Выгодоприобретателя) по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и располагающихся на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов).

3.3. При этом:

- под повреждением земельного участка понимается механическое, термическое или химическое повреждение, загрязнение, иное нарушение почвенного слоя (поверхностного плодородного слоя);

- под повреждением зеленых насаждений понимается не влекущее прекращение их роста механическое, термическое или химическое повреждение кроны, ствола, ветвей древесно-кустарниковых растений, их корневой системы, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений;

- под уничтожением зеленых насаждений понимается приводящие к утрате (гибели) зеленых насаждений (включая прекращение их роста и высыхание) механическое, термическое или химическое воздействие на зеленые насаждения (в том числе загрязнение почвы под зелеными насаждениями или около них вредными веществами);

- под уничтожением земельного участка понимается механическое, термическое или химическое воздействие, загрязнение, иное безвозвратное уничтожение почвенного слоя (поверхностного плодородного слоя).

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю (Страхователю).

4.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) вред (убытки), причиненный в период срока действия договора страхования и на территории страхования и выразившийся в утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества в результате наступления следующих событий:

4.2.1. Пожар.

В соответствии с Правилами страхования под Пожаром понимается неконтролируемое горение, приведшее к утрате (гибели), повреждению (загрязнению) застрахованного имущества в результате удара молнии, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин котлов и агрегатов газа, а также убытки, нанесенные продуктами горения и мерами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

Под ударом молнии понимается непосредственное воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии оказывает термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействия, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения.

Под взрывом понимается стремительно протекающий процесс, сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванный освобождением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени из-за неисправностей котлов, топливохранилищ, оборудования топливоприготовления и топливоподачи,

мазутопроводов, газопроводов, паровых котлов, аппаратов, машин, приборов, газовых установок, баллонов и другого имущества.

Под мерами пожаротушения понимаются меры, применяемые для тушения и предотвращения дальнейшего распространения огня.

Если Пожар возник вне территории страхования, но причинил ущерб застрахованному имуществу, то такой случай также считается страховым.

В соответствии с Правилами страхования по риску Пожар не признаются страховым случаем утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества в результате:

- целенаправленного воздействия на застрахованное имущество полезного (рабочего) огня или тепла с целью изменения его свойств или с другими целями в соответствии с технологическим процессом;

- воздействия на застрахованное имущество продуктов и мер пожаротушения, если пожар произошел вне территории страхования;

- воздействия на застрахованный земельный участок огня или тепла не в результате пожара;

- противоправных действий третьих лиц, приведших к пожару, в том числе путем поджога; неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности;

- террористического акта.

4.2.2. Авария водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем.

В соответствии с Правилами страхования под Аварией водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем понимается внезапное и непредвиденное воздействие на застрахованное имущество воды (затопление водой) и/или иных жидкостей, происшедшем в результате аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем, срабатывания системы пожаротушения.

4.2.3. Стихийные бедствия.

В соответствии с Правилами страхования под Стихийным бедствием понимается внезапно возникшее природное явление, носящее разрушительный характер.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате:

- бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами (убытки от бури, вихря, урагана или иного движения воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в случае, если скорость воздушных масс, причинивших убыток, превышала 60 км/час);

- ливня, града; наводнения, паводка (убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС РФ)); землетрясения; извержения вулкана;

- действия подземного огня; горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта, затопления грунтовыми водами.

При этом убытки, возникшие при наступлении данных событий, подлежат возмещению только в том случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений любого рода полезных ископаемых.

4.2.4. Падение пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате падения вследствие авиационной катастрофы, происшествия или инцидента, на застрахованное имущество пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов: самолетов, вертолетов, космических аппаратов, аэростатов, дирижаблей, воздушных шаров и других летательных аппаратов, их частей (обломков) или груза, перевозимого на них.

4.2.5. Авария или техногенная катастрофа.

В соответствии с Правилами страхования под Аварией понимается разрушение сооружений и/или технических устройств на промышленных предприятиях, неконтролируемые взрывы и/или выбросы загрязняющих веществ в размере, превышающем нормативы, установленные законодательством Российской Федерации, авария транспортных средств.

Под техногенной катастрофой понимается неблагоприятная обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате чрезвычайных ситуаций биологического или химического происхождения, связанных с деятельностью человека (загрязнение вод, атмосферы и почвы, выбросы в атмосферу химически опасных веществ, радиационное загрязнение местности и т.д.).

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате аварии или техногенной катастрофы, которые повлекли загрязнение почвы на застрахованном земельном участке.

4.2.6. Загрязнение.

В соответствии с Правилами страхования под Загрязнением понимается механическое засорение земельного участка (его поверхности и/или почвенного слоя) и/или изменение

химического состава почвенного слоя земельного участка, вызывающее снижение его плодородия и качества.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате загрязнения застрахованного имущества несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов.

4.2.7. Противоправные действия третьих лиц.

В соответствии с Правилами страхования под Противоправными действиями третьих лиц понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату (гибель), повреждение застрахованного имущества, в том числе:

4.2.7.1. Хулиганство - грубое нарушение общественного порядка, сопровождающегося утратой (гибелью), повреждением застрахованного имущества.

4.2.7.2. Вандализм имеет место, если третьим лицом (злоумышленником) совершены действия по загрязнению застрахованного имущества.

4.2.7.3. Умышленное уничтожение или повреждение имущества в результате действий третьих лиц (кроме кражи, грабежа, разбоя, хулиганства, вандализма), в том числе вследствие поджога, за исключением действий по приведению в активное состояние взрывчатых веществ и/или взрывных устройств, террористического акта (терроризма). Поджог имеет место, если третьим лицом совершены умышленные действия, повлекшие за собой утрату (гибель), повреждение застрахованного имущества огнем.

4.2.7.4. Уничтожение или повреждение имущества третьими лицами по неосторожности, совершенные путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности. Событие, указанное в настоящем пункте относится к риску противоправные действия третьих лиц, только если это особо указано в договоре страхования.

4.3. В договорах страхования, заключенных в соответствии с Правилами страхования, возможно страхование, как от всех, так и по нескольким или отдельно по каждому из перечисленных в п.4.2. Правил страхования событий.

4.4. По договору страхования, заключенному на основании Правил страхования, могут возмещаться (при включении их в договор страхования) следующие расходы Страхователя (Выгодоприобретателя):

4.4.1. расходы по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и расположенных на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов).

4.5. В соответствии с Правилами страхования при наступлении в период действия договора страхования страхового случая Страховщик возмещает необходимые и целесообразно произведенные расходы по минимизации или предотвращению убытка.

Принимая такие меры Страхователь (Выгодоприобретатель) должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю (Выгодоприобретателю).

Расходы в целях уменьшения убытков подлежат возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

4.6. В соответствии с Правилами страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, события, при:

4.6.1. действия (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя), нарушающих действующее законодательство Российской Федерации или установленные, общепринятые правила и условия использования земельного участка, и расположенных на нем объектов и зеленых насаждений;

4.6.2. действия (бездействия) (в том числе совершенных умышленно, по неосторожности или небрежности) совершенных Страхователем (Выгодоприобретателем) (работником Страхователя (Выгодоприобретателя) и лицами, состоящими в родственных отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем) и/или ведущими с ним общее хозяйство, а также совершенных третьими лицами в сговоре со Страхователем (Выгодоприобретателем);

4.6.3. использовании застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению;

4.6.4. действия органов государственной власти и управления по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, введения права ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и др.;

4.6.5. действия (бездействия) совершенных Страхователем (Выгодоприобретателем) (работником Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором они не могли понимать значение своих действий или руководить ими, повлекших за собой причинение ущерба застрахованному имуществу.

4.7. Также, в соответствии с Правилами страхования Страховщик не возмещает:

- 4.7.1. моральный ущерб;
- 4.7.2. упущенную выгоду, потерю дохода и другие косвенные и коммерческие потери, убытки и расходы Страхователя (Выгодоприобретателя);
- 4.7.3. убытки, возникшие до начала действия договора страхования, но обнаруженные в период действия договора страхования;
- 4.7.4. ущерб, возникший из-за обслуживания застрахованного имущества лицами, не имеющими на это соответствующих полномочий и/или не имеющими соответствующей квалификации, подтвержденной документально;
- 4.7.5. убытки, возникшие в результате окисления, коррозии, гниения, тления, брожения, самовозгорания, физического износа и других естественных свойств застрахованного имущества;
- 4.7.6. убытки, возникшие по договору (нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору), а также основанные или возникшие из какого-либо поручительства и/или гарантийных обязательств Страхователя (Выгодоприобретателя);
- 4.7.7. косвенный ущерб любого характера, включая неустойку (штраф, пени), ущерб, возникший у Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие нарушений условий контракта (договора) с контрагентами или его прекращения;
- 4.7.8. убытки Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие снижения стоимости застрахованного имущества в связи с его неиспользованием или из-за воздействия обычных погодных условий;
- 4.7.9. вред (убытки) в урожае зеленых насаждений, посадках зеленых насаждений и сельскохозяйственных культур;
- 4.7.10. вред (убытки), связанный с утратой (гибелью) или повреждением зеленых насаждений для коммерческих или собственных (личных) целей Страхователем (Выгодоприобретателем) или другим лицом, действовавшим по его поручению;
- 4.7.11. вред (убытки), причиненный окружающей природной среде (воде, воздуху, животным, птицам, рыбам, насекомым и т.д.), находящимся на территории застрахованного земельного участка (кроме застрахованных зеленых насаждений) или вне его территории;
- 4.7.12. вред (убытки), причиненный в результате сноски, обрезки и пересадки зеленых насаждений по распоряжению контролирующих органов;
- 4.7.13. вред (убытки), связанные с уничтожением или повреждением зеленых насаждений, при проведении мероприятий по реконструкции зеленых насаждений (в том числе по замене породного состава, ландшафтной перепланировке);
- 4.7.14. вред (убытки), связанные с уничтожением или повреждением зеленых насаждений при проведении аварийно-спасательных или аварийно-восстановительных работ, основанием для проведения которых является соответствующее решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
- 4.7.15. вред (убытки), причиненные в результате нарушения требований по рациональному использованию земельных участков;
- 4.7.16. вред (убытки), причиненные в результате использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории и разрешенными видами использования;
- 4.7.17. вред (убытки), связанный с самовольным занятием земельного участка (в том числе путем противоправных действий третьих лиц)
- 4.7.18. вред (убытки), причиненные зеленым насаждениям в результате воздействия на них паразитарных болезней (грибных, бактериальных, вирусных) и насекомых вредителей.

5. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

- 5.1. Страховщик освобождается от страховой выплаты, когда страховой случай наступил вследствие:
 - 5.1.1. ущерба имуществу, возникшего вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);
 - 5.1.2. воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения или любых связанных с этим событий или обстоятельств;
 - 5.1.3. любого рода военных действий (объявленных или нет), гражданской войны, маневров или иных военных мероприятий, включая восстания, мятежи, революции, узурпацию власти, захват власти военными силами, а также связанными с вышеуказанными обстоятельствами действиями или условиями;
 - 5.1.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
 - 5.1.5. умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем) разумных и доступных ему мер для уменьшения возможных убытков.

5.2. Если это специально предусмотрено договором страхования, то ответственность Страховщика распространяется на действия, указанные в пп.5.1.2., 5.1.3. Правил страхования.

6. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)

6.1. Страховая стоимость – действительная стоимость имущества в денежном выражении на день заключения договора страхования.

6.2. Страховая (действительная) стоимость имущества, принимаемого на страхование может быть установлена на основании:

- цены выкупа земельного участка. Расчет цены производится исходя из ставки земельного налога в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- кадастровой стоимости земельного участка;
- рыночной стоимости земельного участка;
- по соглашению сторон.

6.3. Страховая (действительная) стоимость застрахованного имущества, предусмотренная договором страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

6.4. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

6.5. При заключении договора страхования могут устанавливаться предельные суммы страхового возмещения (лимиты ответственности) в т.ч. по одному страховому случаю, по каждому страховому случаю.

6.6. Страховая сумма имущества, принимаемого на страхование устанавливается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования, но не выше его страховой (действительной) стоимости.

Страховые суммы по расходам по расчистке от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и располагающихся на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов, устанавливаются сторонами в договоре страхования отдельно, или определяются в пределах страховых сумм по конкретным объектам в размере величин (долей) приходящихся на эти расходы. При этом стороны учитывают особенности представляемого на страхование имущества, степень риска, возможный объем таких расходов Страхователя при наступлении страхового события.

6.7. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой (действительной) стоимости застрахованного имущества (неполное имущественное страхование).

Если имущество принято на страхование, лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую (действительную) стоимость застрахованного имущества.

6.8. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую (действительную) стоимость застрахованного имущества, договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую (действительную) стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

6.9. В том случае, когда страховая сумма по договору страхования превысила страховую (действительную) стоимость застрахованного имущества в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование), применяются положения, предусмотренные п.6.8. Правил страхования о последствиях страхования сверх страховой (действительной) стоимости. При этом сумма страховой выплаты каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

6.10. Страховая сумма, установленная договором страхования, уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения, с даты наступления страхового случая, в результате которого возникла обязанность Страховщика по страховой выплате, если такая выплата не прекращает действие договора страхования.

По желанию Страхователя после выплаты страхового возмещения страховая сумма может быть восстановлена в прежнем размере путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования, при условии оплаты дополнительного страхового взноса.

6.11. Договор страхования может быть заключен на условии «по первому риску». При страховании «по первому риску» страховая выплата выплачивается в размере ущерб, но не более

установленной договором страхования страховой суммы, без учета соотношения между страховой (действительной) стоимостью застрахованного имущества и его страховой суммой. При этом не применяется правило пропорционального уменьшения суммы страховой выплаты в случае неполного имущественного страхования.

Страхование «по первому риску» должно быть особо оговорено в договоре страхования. Если договором страхования не установлено иное, договор страхования, заключенный на условиях «по первому риску» прекращает свое действие после первой страховой выплаты.

6.12. При изменении страховой суммы сторонами договора страхования заключается дополнительное соглашение в письменной форме.

В случаях уменьшения страховой суммы, Страховщик возвращает Страхователю соразмерную часть уплаченной страховой премии за не истекший срок действия договора страхования после подачи Страхователем соответствующего заявления за минусом расходов на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки, утвержденной Страховщиком.

В случаях увеличения страховой суммы (но не выше действительной стоимости застрахованного имущества), Страхователь уплачивает дополнительную страховую премию за не истекший срок действия договора страхования.

7. ФРАНШИЗА

7.1. При заключении договора страхования может быть установлена франшиза.

7.2. При установлении безусловной (вычитаемой) франшизы, сумма франшизы всегда вычитается из суммы страховой выплаты, рассчитанной в соответствии с условиями договора страхования. В случае если размер причиненного ущерба не превышает размер безусловной франшизы, страховая выплата Страховщиком не осуществляется.

7.3. При установлении условной (невыводимой) франшизы Страховщик не осуществляет страховую выплату, если размер причиненного ущерба не превышает размера франшизы, но осуществляет страховую выплату в полном объеме, если размер ущерба превышает размер франшизы.

7.4. Если в договоре страхования установлена франшиза, но не указан вид франшизы, то считается, что установлена безусловная франшиза.

7.5. Величина франшизы устанавливается по соглашению Страховщика и Страхователя в процентах от страховой суммы или от суммы ущерба, или в абсолютном выражении по каждому страховому случаю и указывается в договоре страхования.

7.6. Применение в договоре страхования франшизы может служить основанием для снижения страхового тарифа (применения поправочных коэффициентов, предусмотренных Правилами страхования), кроме случаев, когда применение франшизы является обязательным условием принятия риска на страхование.

8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ) И СТРАХОВОЙ ТАРИФ

8.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями договора страхования.

8.2. При заключении договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им базовые страховые тарифы (Приложение 1 к Правилам страхования), определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы.

Основываясь на базовых страховых тарифах, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, для определения страхового тарифа, учитывающего степень страхового риска, вправе применять к базовым страховым тарифам повышающие и/или понижающие коэффициенты.

Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов в определенных диапазонах являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании информации и документов, представленных Страхователем с Заявлением на страхование.

Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон.

8.3. Страховая премия уплачивается единовременным или рассроченным платежом (страховыми взносами), безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика или наличными деньгами в кассу Страховщика или его представителю.

8.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

8.4.1. При безналичной оплате – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика, либо уполномоченного представителя Страховщика.

Процент от годовой премии	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95
---------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Страховая премия за неполный месяц уплачивается как за полный.

8.8. При заключении договора страхования сроком более одного года (долгосрочные договоры страхования), страховая премия, если иное не предусмотрено договором страхования, рассчитывается в следующем порядке: годовая страховая премия делится на 12 месяцев и умножается на срок действия договора страхования в месяцах, при этом, неполный месяц принимается как полный.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования заключается на любой согласованный Сторонами срок.

9.2. Договор страхования считается заключенным с момента подписания Сторонами договора страхования и оканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата окончания срока действия договора страхования.

Страхование обусловленное договором страхования вступает в силу (если его условиями не предусмотрено иное):

9.2.1. При наличных расчетах – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (или первого страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) в кассу или уполномоченному представителю Страховщика;

9.2.2. При уплате страховой премии (или первого страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) путем безналичных расчетов – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика или уполномоченного представителя Страховщика.

9.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, то действие договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата его окончания.

9.4. Договор страхования прекращается в случаях:

9.4.1. истечения срока его действия (договор прекращается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как день его окончания);

9.5. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен в следующих случаях:

9.5.1. после выплаты страхового возмещения в размере полной страховой суммы (договор страхования прекращается в отношении объекта страхования, по которому выплачена полная страховая сумма со дня такой страховой выплаты). При этом договор страхования прекращается без составления дополнительного соглашения к договору страхования;

9.5.2. если после вступления в силу договора страхования возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности относятся: гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

9.5.3. если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

9.5.4. если Страхователь отказался от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

9.5.4.1. Отказом Страхователя от договора страхования, в частности, является:

- переход или прекращение права собственности на застрахованное имущество. При этом в случае отказа от договора страхования по причинам перехода права собственности на застрахованное имущество от Страхователя к новому лицу, Страхователь должен уведомить Страховщика не позднее момента документального оформления перехода права собственности. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно также незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика;

- недействительность основного обязательства, обеспеченного залогом (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);

- замена предмета залога по договору залога (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);

- обращение взыскания на застрахованное имущество;

- исполнение (в т.ч. досрочное исполнение) в полном объеме обязательства, обеспеченного залогом (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);
- прекращение действия договора залога (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);
- полный отзыв согласия Страхователя (физического лица) на обработку своих персональных данных;
- неуплата Страхователем физическим лицом в установленные договором страхования сроки очередного страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку), а равно неуплата очередного страхового взноса в полном размере.

В случае отказа Страхователя от договора страхования (если иное не предусмотрено договором страхования) при условии, если:

- страхование вступило в силу, уплаченная страховая премия в соответствии со ст.958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное;
- если страхование в силу не вступило, уплаченная страховая премия подлежит возврату со дня получения заявления Страхователя о досрочном расторжении или об отказе от договора страхования, за вычетом расходов на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки, утвержденной Страховщиком;

9.5.4.2. В случае отказа Страхователя физического лица от договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, страховая премия подлежит возврату в следующем порядке:

- в случае если Страхователь отказался от договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его заключения и до даты начала действия страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме;
- в случае если Страхователь отказался от договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

Договор страхования считается прекратившим свое действие по основаниям, предусмотренным в настоящем пункте, с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

9.5.5. по взаимному соглашению Сторон., а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

9.5.6. если Страховщик отказался от договора страхования. Страховщик вправе отказаться от договора страхования в соответствии со ст.328 и ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

9.6. В случае если договором страхования предусмотрен возврат Страхователю части страховой премии, а также при отказе Страхователя (физического лица) от договора страхования по основаниям, предусмотренным п.9.5.4.2. Правил страхования, возврат страховой премии (части страховой премии) Страховщик производит по выбору Страхователя, наличными деньгами или в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 10 (десять) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования) со дня получения заявления Страхователя о досрочном расторжении или об отказе от договора страхования.

9.7. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в дополнительном соглашении Сторон как дата его досрочного прекращения.

9.8. Договор страхования считается прекратившим свое действие по основаниям, предусмотренным в п.9.5. Правил страхования (за исключением абз. 9. п.п.9.5.4.1 и п.9.5.6. Правил страхования, когда заявление Страхователя не предоставляется), с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя о досрочном расторжении договора страхования или об отказе от договора страхования.

В случае досрочного прекращения срока действия договора страхования возврат Страхователю части страховой премии Страховщик производит наличными деньгами или в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем в течение 10 (десять) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления Страхователя.

Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании с валютным эквивалентом, возврат страховой премии (или ее части) производится в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для данной валюты на дату уплаты страховой премии по договору страхования.

9.9. Досрочное прекращение действия договора страхования не освобождает Стороны от исполнения обязательств по нему, возникших в период действия договора страхования до момента досрочного прекращения его действия.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. Договор страхования оформляется в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного, подписанного сторонами документа - договора страхования (Приложение 3 к Правилам страхования) либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (далее – полис) (Приложение 4 к Правилам страхования).

10.2. В случае утраты Страхователем договора страхования, Страховщик на основании письменного заявления Страхователя выдает ему дубликат утраченного документа.

10.3. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления на страхование по форме Страховщика (Приложение 2 к Правилам страхования). В заявлении на страхование Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в заявлении на страхование, в письменном запросе Страховщика или в договоре страхования.

10.4. Вместе с заявлением на страхование Страхователь по требованию Страховщика предъявляет следующие документы, в зависимости от имущества, принимаемого на страхование и/или страховых рисков:

10.4.1. документы, необходимые для идентификации Страхователя (Выгодоприобретателя):

10.4.1.1. для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

- учредительные документы (с изменениями при их наличии), подтверждающие правоспособность юридического лица, в редакции, действующей на момент предоставления документов;

- документ, удостоверяющий личность – для индивидуальных предпринимателей;

- документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор от имени юридического лица (решение полномочного органа об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (протокол общего собрания акционеров (участников, членов и т.д.), совета директоров (наблюдательного совета) и т.п.), приказы о назначении на должность, для руководителя государственной или муниципальной организации - копия приказа вышестоящей организации-документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор от имени контрагента (документ об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, удостоверенный в предусмотренном действующим законодательством РФ порядке, приказы о назначении на должность (при наличии);

- выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц / выписка из ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей, сформированная в электронном виде на официальном сайте ФНС России, подписанная электронно-цифровой подписью ФНС России (допускается самостоятельное формирование Страховщиком выписки из ЕГРЮЛ / ЕГРИП);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе российской организации по месту ее нахождения (для юридических лиц) / свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица / Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года / лист записи ЕГРЮЛ (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.01.2017);

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2017).

Примечание: Документом, подтверждающим факт внесения записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП после 03.07.2013, является: при создании (в том числе путем реорганизации) юридического лица, приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя – свидетельство и прилагаемый к нему лист записи, форма и содержание которых утверждены приказом ФНС России от 13.11.2012 №ММВ-7-6/843@ «Об утверждении формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в ЕГРЮЛ юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей».

Документом, подтверждающим факт внесения записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП после 01.01.2017, является лист записи, форма и содержание которого утверждены приказом ФНС России от 12.09.2016 N ММВ-7-14/481@;

- доверенность на подписание договора страхования (в случае подписания договора страхования не единоличным исполнительным органом);
- решение полномочного органа (общего собрания акционеров (участников, членов), совета директоров (наблюдательного совета) о разрешении (одобрении) на заключение договора страхования в случае, если принятие соответствующего решения необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и/или действующим законодательством Российской Федерации (в случае, если сделка является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью);
- справка юридического лица, о том, что сделка не является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;
- согласие на обработку персональных данных – для индивидуальных предпринимателей.

10.4.1.2. для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт, удостоверение личности для военнослужащих);
- документ, подтверждающий полномочия представителя на заключение договора страхования (т.е. оформленная в установленном законом порядке доверенность);
- согласие на обработку персональных данных;
- миграционная карта – для иностранных граждан;
- документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание в Российской Федерации;
- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (при наличии);
- свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (при наличии).

10.4.2. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении имущества, принимаемого на страхование:

10.4.2.1. правоустанавливающие документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на имущество, принимаемое на страхование:

- документы, подтверждающие государственную регистрацию возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, принимаемое на страхование (свидетельство о государственной регистрации права);
- документы, являющиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, перечень которых предусмотрен Федеральным законом от 21.07.1997 N122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход прав на недвижимое имущество, принимаемое на страхование (предоставляются для недвижимого имущества, не прошедшего государственную регистрацию в установленном действующим законодательством порядке) (договор купли-продажи, договор дарения, договор ренты, договор передачи имущества в безвозмездное пользование, свидетельство о праве на наследство, договор мены, договор, предусматривающий право временного владения и/или пользования объектом страхования, договор финансовой аренды (лизинга), договор залога, решение суда, постановление администрации города, решение собственника, акт приема-передачи);

10.4.2.2. кредитный договор (договор займа) или иной договор, обеспеченный залогом имущества, принимаемого на страхование, а также договор, являющийся обеспечением исполнения обязательства (предоставляется при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге).

Страховщик проводит проверку наличия имущественного интереса у Страхователя или Выгодоприобретателя при заключении договора страхования или при принятии решения о страховой выплате по такому договору.

При этом договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

10.4.3. документы, необходимые для оценки страховых рисков:

- кадастровый план земельного участка, недр, водного объекта;
- паспорт объекта зеленых насаждений,
- акт оценки состояния зеленых насаждений с приложением заключения уполномоченных органов (организаций), установленных действующим законодательством для отнесения деревьев к высаженным с нарушением установленных норм и правил

- ситуационный план (или схема) объекта с нанесенными зелеными насаждениями или подеревная топографическая съемка с нанесением всех существующих на территории земельного участка зеленых насаждений (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) или схема размещения насаждений (для граждан);

10.4.4. документы, подтверждающие действительную стоимость имущества, принимаемого на страхование;

- отчет независимого оценщика о стоимости имущества, принимаемого на страхование (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска);

- товарные накладные, счета, квитанции, сметы, калькуляции.

Документы, указанные выше предоставляются в виде оригиналов для свидетельствования представителем Страховщика (в соответствии с наделенными полномочиями на заверение копий документов) верности копии с подлинника или в виде копий, удостоверенных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Заявление на страхование и приложения к нему, изложенные в письменной форме, являются неотъемлемой частью договора страхования. Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в заявлении на страхование.

10.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал страхователь, уже отпали.

10.6. Для принятия решения о заключении договора страхования, Страховщик вправе, в случае необходимости, обращаться с запросами в компетентные органы и/или произвести самостоятельно, либо с привлечением независимых экспертов, анализ вероятности наступления страхового случая и размера возможного вреда от его наступления.

10.7. Подписанием договора страхования на основании Правил страхования Страхователь (физическое лицо) дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и ст.946 Гражданского кодекса Российской Федерации и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

Согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 лет после окончания срока действия договора страхования. Согласие может быть отозвано в любой момент при предоставлении Страховщику заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.8. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования прямо указывается на применение Правил страхования и сами Правила страхования изложены в одном документе с договором страхования, либо являются приложением к нему.

11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Изменение условий договора страхования производится в порядке предусмотренном Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации, и оформляется дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью договора страхования.

Изменение условий договора страхования возможно в т.ч. в следующих случаях:

- при увеличении/уменьшении размера страховой суммы по договору страхования;
- при увеличении/уменьшении срока действия договора страхования;
- при изменении перечня страховых рисков по договору страхования, в части исключения или дополнения какого-либо страхового риска;
- при изменении перечня застрахованного имущества по договору страхования, в части исключения или дополнения какого-либо объекта.

В случае изменения условий договора страхования, предполагающих уплату дополнительной части страховой премии, дополнительный страховой взнос подлежит уплате в порядке и в сроки, предусмотренные договором страхования, рассчитывается на основании страховых тарифов, указанных в Правилах страхования, на основании которых заключен договор страхования.

Дополнительный страховой взнос уплачивается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления) дополнительного страхового взноса, если иное не установлено договором страхования.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае изменения условий договора страхования, предполагающих возврат Страхователю части ранее уплаченной по договору страхования страховой премии, Страховщик производит возврат части премии:

- рассчитанный пропорционально времени, в течение которого действовало страхование на прежних условиях, за вычетом расходов на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

- наличными деньгами или в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения.

11.2. Если иное не установлено соглашением Сторон, изменения вступают в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем подписания дополнительного соглашения Страховщиком и Страхователем.

11.3. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска. При этом изменения вступают в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты дополнительной страховой премии, при условии подписания дополнительного соглашения между Страховщиком и Страхователем.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то договор страхования считается расторгнутым с 00 часов 00 минут дня следующего за днем получения отказа (письменного или устного) Страхователя от изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии. При этом полученная ранее страховая премия за неистекший срок действия договора страхования Страхователю не возвращается.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

11.4. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору страхования переходят к лицу, к которому перешли права на застрахованное имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества или отказа от права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12.1. Страховщик имеет право:

12.1.1. Проводить осмотр, назначать независимую экспертизу имущества, принимаемого на страхование, а также затребовать необходимую информацию перед заключением договора страхования.

12.1.2. Проверять достоверность сообщаемой Страхователем (Выгодоприобретателем) информации и выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований Правил страхования и договора страхования.

12.1.3. В период действия договора страхования проверять состояние, условия эксплуатации или содержания (обслуживания) застрахованного имущества.

12.1.4. Давать Страхователю (Выгодоприобретателю) письменные рекомендации по предупреждению страховых случаев.

12.1.5. Запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя), компетентных органов и иных организаций любую информацию, необходимую для установления наличия (отсутствия) страхового случая и размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, а также самостоятельно выяснять причины, обстоятельства наступления страхового случая и размер нанесенного ущерба.

12.1.6. Приступать к осмотру пострадавшего застрахованного имущества не дожидаясь уведомления об ущербе, если Страховщику стало известно о наступлении такого ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе препятствовать в этом Страховщику.

12.1.7. Получать от Страхователя (Выгодоприобретателя) оформленные надлежащим образом доверенности на указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного или

претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) и уменьшению ущерба.

12.1.8. Представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), вести от имени Страхователя (Выгодоприобретателя) переговоры, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) ведение дел в судах и иных компетентных органах.

12.1.9. При предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения потребовать от него выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. В этом случае, риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

Никакие действия Страховщика, перечисленные в п.12.1. Правил страхования, не являются доказательством признания им факта наличия страхового случая.

12.1.10. Отсрочить (продлить, приостановить) принятие решения о выплате страхового возмещения (составление Страхового акта или мотивированного отказа) в случае:

12.1.10.1. если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов специализированной организацией;

12.1.10.2 если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до вынесения приговора судом или прекращения уголовного дела, уголовного преследования, вынесения постановления о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела;

12.1.10.3. если по инициативе Страхователя производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок страховой выплаты увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

12.1.10.4. имеются обоснованные сомнения в полномочиях Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страховой выплаты. При этом выплата не производится до тех пор, пока не будут представлены необходимые документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в отношении утраченного, поврежденного застрахованного имущества на момент страхового случая (документы, подтверждающие право аренды и другие вещные права).

12.1.10.5. если течение срока урегулирования требования о страховой выплате началось до проведения осмотра утраченного/поврежденного имущества - до даты проведения осмотра утраченного/поврежденного имущества.

В случае повторного непредставления лицом, подавшим заявление на страховое возмещение, имущества или его остатков для осмотра в согласованную со Страховщиком дату, Страховщик возвращает без рассмотрения представленное таким лицом заявление на страховое возмещение, а также приложенные к нему документы (как поданные непосредственно вместе с заявлением, так и представленные впоследствии), если иное не будет согласовано между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем);

12.1.10.6. в случае обжалования (опротестования) судебного решения в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке - до момента вступления в законную силу решения суда;

12.1.10.7. в случае не предоставления документа удостоверяющего личность получателя страховой выплаты - до получения указанного документа, оформленного надлежащим образом.

Страхователь вправе продлить (приостановить) срок выплаты страхового возмещения, предусмотренный договором страхования, в случае не предоставления полных банковских реквизитов получателя страховой выплаты, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты - до получения указанных сведений/документов, оформленных надлежащим образом;

В случае продления/приостановки Страховщиком срока выплаты страхового возмещения, Страховщик уведомляет обратившееся за страховой выплатой лицо о факте приостановки и запрашивает у него недостающие сведения/документы.

12.1.11. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Страховщик обязан:

12.2.1. Выдать/направить Страхователю договор страхования (страховой полис), Правила и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью договора страхования (программ, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), и разъяснить Страхователю основные положения, содержащиеся в Правилах и договоре страхования (страховом полисе). При направлении вышеперечисленных документов в рамках соглашения об электронном взаимодействии или в рамках соглашения об электронном документообороте, Страховщик обязан предоставить по требованию Страхователя текст документов на бумажном носителе.

12.2.2. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12.2.3. Соблюдать условия Правил страхования и договора страхования.

12.2.4. уведомить Страхователя о дополнительных условиях для заключения договора страхования и о порядке выполнения дополнительных условий (в т.ч. об осмотре имущества, подлежащего страхованию, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения договора страхования и т.п.);

12.2.5. обеспечивать соблюдение требований к идентификации Страхователей (Выгодоприобретателей, Застрахованных лиц, их представителей, а также получателей страховой выплаты) в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма при заключении договора страхования и/или при урегулировании требований о страховой выплате;

12.2.6. по запросу Страхователя предоставить ему копии договора страхования (страхового полиса) и копии иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования (правил страхования, программ, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), за исключением информации, не подлежащей разглашению (персональные данные других застрахованных лиц, данные об уплаченных премиях по коллективным договорам страхования, условия страхования других категорий застрахованных лиц и пр.). При этом, Страховщик обязан предоставить Страхователю копии указанных документов по действующим договорам страхования бесплатно один раз;

12.2.7. по поступившему запросу проинформировать Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) обо всех предусмотренных договором страхования и (или) Правилами необходимых действиях, которые он должен предпринять, и обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и представления документов;

12.2.8. при оплате страховой премии в рассрочку, проинформировать Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений одним из следующих способов: путем рассылки SMS сообщения на имеющийся у Страховщика телефонный номер или путем письменного уведомления, в том числе с помощью официального сайта Страховщика через личный кабинет Страхователя (при наличии) путем электронного взаимодействия/документооборота;

12.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

12.3.1. Выяснить обстоятельства наступления страхового события.

12.3.2. После получения и рассмотрения необходимых документов, признания наступившего события страховым случаем и определения размера ущерба, составить Страховой акт (Приложение 5 к Правилам страхования) и произвести расчет суммы страхового возмещения.

12.3.3. Выплатить страховое возмещение в установленный договором страхования срок.

12.3.4. В случае не признания заявленного события страховым случаем направить Страхователю (Выгодоприобретателю) мотивированный отказ.

12.4. По устному или письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации получателя страховых услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», предоставить бесплатно:

- информацию о расчете суммы страховой выплаты;

- расчет суммы страховой выплаты с указанием сведений о примененном порядке расчета износа застрахованного имущества (в случае наличия в договоре и (или) Правилах страхования условия о осуществлении выплаты с учетом износа застрахованного имущества);

- исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты);

- документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе в выплате страхового возмещения (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты);

12.5. По запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) предоставить ему информацию о размере вознаграждения, выплачиваемую страховому агенту или страховому брокеру;

12.6. По запросу Страхователя Страховщик один раз бесплатно предоставляет ему заверенный Страховщиком расчет суммы части страховой премии, подлежащей возврату при

досрочном прекращении договора страхования. К указанному расчету по запросу Страхователя прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и/или условия договора страхования и Правил страхования.

12.7. Страхователь имеет право:

12.7.1. При утрате договора страхования получить на основании письменного заявления его дубликат.

12.7.2. Вносить предложения по изменению условий договора страхования.

12.7.3. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном Правилами страхования, договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

12.7.4. Отозвать свое согласие (если Страхователь является физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на обработку своих персональных данных в любой момент при предоставлении Страховщику заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом, полный отзыв согласия Страхователя на обработку его персональных данных, считается отказом Страхователя от договора страхования с даты получения Страховщиком указанного выше заявления. При этом, ранее уплаченная страховая премия возврату не подлежит, если договором страхования не будет установлено иное.

12.7.5. Страхователь вправе в течение срока действия договора страхования как увеличить (в случае увеличения действительной стоимости застрахованного имущества, либо в случае дострахования имущества, застрахованного в неполной стоимости, либо после выплаты страхового возмещения и т.д.), так и уменьшить (в случае уменьшения действительной стоимости застрахованного имущества и т.д.) размер страховой суммы;

12.7.6. Запросить у Страховщика информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру;

12.7.7. досрочно расторгнуть договор страхования или отказаться от договора страхования в порядке, предусмотренном Правилами, договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации;

12.8. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

12.8.1. Выполнять условия Правил страхования и договора страхования.

12.8.2. При заключении договора страхования сообщить Страховщику достоверную информацию обо всех обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

12.8.3. Обеспечивать сохранность застрахованного имущества, не нарушать норм противопожарной безопасности, охраны объекта и санитарно-эпидемиологических требований, принимать меры, предупреждающие его утрату (гибель), повреждения (загрязнения), предоставлять Страховщику и его представителям возможность осмотра застрахованного имущества, а также проверки бухгалтерской документации, как при составлении договора страхования, так и в период его действия.

Своевременно обеспечивать выполнение указаний и предписаний соответствующих органов надзора, письменно уведомив о них Страховщика.

12.8.4. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества, с указанием наименования другого Страховщика, срока действия договора страхования, страховых рисков и страховых сумм.

12.8.5. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и сроки, определенные договором страхования.

12.8.6. Не передавать застрахованный земельный участок в пользование третьему лицу без предварительного письменного уведомления Страховщика.

12.8.7. Выполнять письменные требования Страховщика, связанные с уменьшением степени страхового риска и размеров возможных убытков.

12.8.8. В период действия договора страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней, сообщать Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки) о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

При этом значительными признаются изменения оговоренные в заявлении на страхование, в договоре страхования или в Правилах страхования, а также изменения касающиеся состояния, содержания и условий эксплуатации и обслуживания застрахованного имущества, влияющие на увеличение степени возникновения страхового риска и об изменении адреса места регистрации/места нахождения Страхователя (Выгодоприобретателя).

12.8.9. Предоставлять возможность Страховщику или его представителям проводить расследование, а также возможность ознакомления с документами, позволяющими выяснить

обстоятельства наступления страхового события и размер причиненного застрахованному имуществу ущерба.

12.8.10. Обеспечивать возможность участия представителя Страховщика в осмотре места события и/или поврежденного имущества, во всех комиссиях и судебных разбирательствах по факту наступления страхового события.

12.8.11. В течение 3 (трех) рабочих дней известить Страховщика способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки) о начале расследования компетентными органами по факту причинения ущерба застрахованному имуществу, возбуждении уголовного дела, наложении ареста на застрахованный земельный участок и т.п.

12.8.12. Передать Страховщику все документы и предпринять все меры для осуществления Страховщиком права требования к виновным лицам. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы страхового возмещения.

12.8.13. Предоставить полные банковские реквизиты получателя для перечисления Страховщиком страховой выплаты (при получении выплаты страхового возмещения в денежной форме).

12.9. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в случае обнаружения ущерба, причиненного застрахованному имуществу:

12.9.1. Принять все возможные и необходимые меры для предотвращения и/или устранения причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба застрахованному имуществу.

12.9.2. Незамедлительно, но в любом случае в течение 24-х часов с момента наступления страхового события, обратиться в компетентные органы (органы охраны правопорядка, управление пожарной охраны и другие) и обеспечить документальное оформление произошедшего события, в результате которого причинен ущерб застрахованному имуществу.

12.9.3. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о причинении ущерба застрахованному имуществу, уведомить Страховщика об обнаружении ущерба, способом, обеспечивающим фиксирование текста с указанием отправителя и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки), с указанием следующих сведений:

- номер и дату заключения договора страхования;
- дату причинения ущерба застрахованному имуществу (если она неизвестна, то указываются ориентировочные данные);
- краткие сведения о произошедшем событии, в результате которого было утрачено (погибло) или повреждено застрахованное имущество, о характере причиненного ущерба и о его ориентировочном размере.

12.9.4. Следовать письменным указаниям Страховщика по уменьшению убытков, покрываемых страхованием, если таковые будут сообщены. Изменение картины убытка возможно только в том случае, если это продиктовано требованиями безопасности, уменьшением размера убытка или с согласия Страховщика.

12.9.5. Осуществлять доступные меры по сбору и сохранению информации о поврежденном застрахованном имуществе, в том числе, фото - и видеоматериалов и других документов.

12.10. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан, при необходимости осмотра утраченного (погибшего) или поврежденного застрахованного имущества, согласовать со Страхователем (Выгодоприобретателем) дату его проведения и провести осмотр (в присутствии полномочных представителей Страхователя (Выгодоприобретателя)).

Страховщик оставляет за собой право не осматривать утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество, письменно уведомив об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении случайного и непредвиденного события, имеющего признаки страхового случая.

В случае если Страховщик воспользовался своим правом на осмотр утраченного (погибшего) или поврежденного застрахованного имущества, представитель Страховщика совместно с представителем Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения осмотра составляют Акт осмотра. Акт осмотра подписывается представителем Страховщика и представителем Страхователя (Выгодоприобретателя).

В случае если осмотр утраченного (погибшего) или поврежденного застрахованного имущества представителем Страховщика не производился, Акт осмотра не составляется.

12.11. Страховщик и Страхователь также обладают иными правами и обязанностями, предусмотренными договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВРЕДА (УЩЕРБА) И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

13.1. Порядок определения размера убытков включает расчет размера страховой выплаты, который осуществляется на основании следующих документов:

13.1.1. заявление о выплате страхового возмещения по утвержденной Страховщиком форме (Приложение 6 к Правилам страхования) с приложением и/или указанием полных банковских реквизитов получателя страхового возмещения для перечисления Страховщиком страховой выплаты (при получении выплаты страхового возмещения в денежной форме);

13.1.2. договор (полис) страхования и дополнительные соглашения к нему (если таковые составлялись);

13.1.3. документ, подтверждающий полномочия представителя Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения (т.е. оформленная в установленном законом порядке доверенность);

13.1.4. документ, удостоверяющий личность получателя страхового возмещения (паспорт, удостоверение личности для военнослужащих);

13.1.5. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества, указанные в п.10.4.2. Правил страхования (предоставляются в случае, если на момент заключения договора страхования данные документы Страховщику не предоставлялись);

13.1.6. перечень (опись) погибшего (утраченного) или поврежденного застрахованного имущества, с указанием степени его повреждения;

13.1.7. имеющиеся документы, позволяющие оценить размер причиненных убытков, в частности, позволяющие судить о стоимости утраченного (погибшего) или поврежденного имущества и др. расходов:

- отчет независимого оценщика о стоимости ремонтно - восстановительных работ.

- документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер необходимых и целесообразных расходов по минимизации или предотвращению убытка:

- документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по расчистке территории страхования от обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего при страховом случае, если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования;

13.1.8. претензионные документы (претензии, требования);

13.1.9. документы, подтверждающие факт наступления события (в зависимости от конкретного случая):

- при пожаре – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения инженерно - пожарной лаборатории (пожарно-технической экспертизы), местных органов исполнительной власти, государственных комиссий, документы подразделений МЧС РФ, план застрахованного земельного участка с указанием места и степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

- при аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем – акты, заключения аварийно-технических служб, правоохранительных органов, местных органов исполнительной власти, государственных комиссий, план застрахованного земельного участка с указанием места прохождения водопроводных, канализационных сетей, отопительных систем и отметкой места возникновения аварии, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

- при стихийных бедствиях – акты, заключения государственных комиссий, компетентных органов, местных органов исполнительной власти, региональных органов гидрометеорологических служб, документы подразделений МЧС РФ, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

- при падении пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов – документы компетентных органов (внутренних дел, пожарных, аварийно-технических, аварийно-спасательных, подразделений МЧС РФ и т.д.), местных органов исполнительной власти, документы Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

- при аварии или техногенной катастрофе – документы компетентных органов (внутренних дел, пожарных, аварийно-технических, аварийно-спасательных, подразделений МЧС РФ и т.д.), местных органов исполнительной власти, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

- при загрязнении – акты, заключения государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, местных органов исполнительной власти, документы подразделений МЧС РФ, акт о загрязнении земель, составленный и подписанный представителями уполномоченных органов, данные лабораторных анализов, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков. Лабораторные анализы проводятся в химических лабораториях специализированных инспекций аналитического контроля территориальных природоохранных органов системы соответствующих министерств и государственных служб (Минприроды РФ, Госкомсанэпиднадзора РФ, агрохимслужбы системы Минсельхоза РФ и др.);

- при противоправных действиях третьих лиц – заключения правоохранительных и следственных органов, органов прокуратуры, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

13.2. Документы, указанные в пп.13.1.3.-13.1.9. предоставляются в виде оригиналов для свидетельствования представителем Страховщика (в соответствии с наделенными полномочиями на заверение копий документов) верности копии с подлинника или в виде копий, удостоверенных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

13.3. При незначительной сумме ущерба застрахованному имуществу, в размере не превышающим 3% (трех процентов) от страховой суммы пострадавшего застрахованного имущества, Страховщик вправе, если данное условие предусмотрено договором страхования, принять решение о страховой выплате без предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов из компетентных органов. Размер ущерба в этом случае определяется представителем Страховщика.

При повторном наступлении страхового случая с размером убытков, не превышающим 3% (трех процентов) от страховой суммы, Страховщик вправе потребовать от Страхователя (Выгодоприобретателя) предоставления документов, указанных в п.13.1. Правил страхования.

13.4. На основании предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (если иное не предусмотрено договором страхования) с момента получения всех необходимых документов принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем, оформляет Страховой акт или составляет мотивированный отказ. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в суде.

Составленный и утвержденный уполномоченным лицом Страховщика, Страховой акт должен содержать расчет суммы страхового возмещения и свидетельствует о признании страхового события страховым случаем и является основанием для выплаты страхового возмещения.

13.5. Расчет размера страховой выплаты производится с учетом пп.6.9., 6.11., 13.3. Правил страхования, а также с учетом следующих условий:

13.5.1. размер страховой выплаты уменьшается на размер франшизы, установленной в договоре страхования;

13.5.2. если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за убытки от третьих лиц, Страховщик выплачивает, лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной от третьих лиц.

13.6. Страховая выплата осуществляется в размере расходов, которые необходимо произвести для восстановления качества почвенного слоя застрахованного земельного участка и/или количества зеленых насаждений, располагающихся на застрахованном земельном участке с целью приведения их в состояние, в котором они находились до наступления страхового случая, но не более страховой суммы, установленной договором страхования.

Если качество почвенного слоя и/или количество зеленых насаждений восстановить невозможно, то страховая выплата осуществляется в размере страховой суммы, установленной договором страхования.

13.7. Под расходами на восстановление качества почвенного слоя понимаются такие расходы, как: расходы на проведение работ по рекультивации земель, расходы по ликвидации последствий их загрязнения, захламления, переуплотнения, иссушения, заболачивания, опустынивания, подтопления, засоления, уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя, порчи почвенного слоя в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами и иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления и т.д.

В расходы на восстановление зеленых насаждений включаются расходы в виде выполнения компенсационных посадок и/или реконструкции зеленых насаждений в объеме, определенном актом обследования зеленых насаждений.

13.8. Расходы на восстановление почвенного слоя застрахованного земельного участка в случае его загрязнения химическими веществами определяются на основании установленного порядка определения размеров ущерба от загрязнения почвенного слоя химическими веществами, утверждаемого уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

13.9. В расходы на восстановление застрахованного имущества не включаются:

- расходы, связанные с улучшением застрахованного имущества;

- расходы, вызванные временным (вспомогательным) восстановлением застрахованного имущества.

13.10. Ущерб от повреждения застрахованного имущества в результате загрязнения несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов определяется в размере стоимости освобождения загрязненного имущества от указанных отходов, рассчитываемой на основе данных об объеме (массе) отходов и степени их опасности.

13.11. Расходы в целях уменьшения убытков (п.4.5. Правил страхования) возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

13.12. При неполном имущественном страховании (п.6.7. Правил страхования), если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик с наступлением страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой (действительной) стоимости застрахованного имущества.

13.13. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по расчистке от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и располагающихся на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов) (п.2.2.1. Правил страхования) (если они предусмотрены договором страхования) определяются в размере фактически понесенных расходов, но не более страховой суммы, определенной Сторонами отдельно в отношении этих расходов, или части (доли), установленной Сторонами на эти расходы.

13.14. Страховое возмещение Страхователю (Выгодоприобретателю) подлежит выплате в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового акта (если иной срок не установлен договором страхования).

Страховщик имеет право продлить срок выплаты страхового возмещения, предусмотренный договором страхования, в случае не предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) полных банковских реквизитов получателя страхового возмещения.

13.15. Выплата страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) производится путем:

- безналичного перечисления на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя). Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания со счета Страховщика подлежащей перечислению на счет получателя суммы;

- наличными деньгами через кассу Страховщика, при этом датой выплаты страхового возмещения признается дата получения Страхователем (Выгодоприобретателем) денежных средств в кассе Страховщика.

13.16. В случае принятия решения об отказе в выплате, в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения об отказе направить Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин отказа в выплате страхового возмещения (в т.ч. с помощью официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем электронного документооборота) со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и Правил страхования, на основании которых принято решение об отказе. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

При наличии споров о правомерности признания произошедшего события страховым случаем, размерах причиненного вреда (ущерба) и/или о наличии у Выгодоприобретателя права на получение страхового возмещения и т.п., выплата страхового возмещения производится в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, на основании вступившего в законную силу:

- решения уполномоченного по правам потребителей финансовых услуг – физических лиц;
- решения суда.

14. ПОРЯДОК, СПОСОБ УВЕДОМЛЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

14.1. Согласно статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик договорились, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор страхования связывают гражданско-правовые последствия для данных лиц, должны быть совершены в письменной форме и переданы адресату (его представителю) на руки или почтовой, телеграфной связью, в том числе с помощью официального сайта Страховщика через личный кабинет Страхователя (Выгодоприобретателя) путем электронного взаимодействия/документооборота, а также с помощью электронной почты на электронный адрес Страхователя (Выгодоприобретателя),

указанный в заявлении на страхование/договоре страхования, влекут для них такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения адресату (его представителю), при этом юридически значимое сообщение считается доставленным в следующих случаях:

1) при передаче юридически значимого сообщения на руки адресату – со дня его вручения;
2) при передаче юридически значимого сообщения почтовой, телеграфной связью в случае наступления одного из следующих событий в зависимости от того, какое из них наступило ранее:

- со дня вручения его адресату;
- отказа адресата от его получения;
- по истечению месяца со дня его поступления на объект почтовой связи, обслуживающий адресата, на который отправлено юридически значимое сообщение (в последних двух случаях юридически значимое сообщение считается доставленным, так как оно не было фактически получено адресатом по обстоятельствам, зависящим от него);

3) при передаче юридически значимого сообщения с помощью официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в т.ч. на адрес электронной почты - со дня его доставки по назначению.

14.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик согласно абзаца 2 пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договорились, что адреса данных лиц, указанные в договоре страхования и в его письменном запросе, а также указанные в них для исполнения договора страхования сведения о реквизитах банковских счетов этих лиц являются существенными условиями договора страхования и подлежат изменению только в письменной форме путем односторонних сделок – направления юридически значимых сообщений согласно пункта 14.1 Правил страхования. При этом договор страхования считается измененным в этой части со дня доставки юридически значимого сообщения адресату согласно пункта 14.1 Правил страхования.

В случае изменения адреса (в т.ч. адреса электронной почты), реквизитов банковского счета одной из сторон договора страхования и не изменения этой стороной договора страхования в данной части предусмотренными пунктами 14.1-14.2 Правил страхования способом, риск связанных с этим неблагоприятных последствий (в том числе риск убытков) несет сторона, чьи адрес и (или) реквизиты банковского счета изменились.

15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. По спорам, вытекающим из договора страхования, обязателен следующий досудебный порядок урегулирования, состоящий из двух обязательных этапов:

- проведение переговоров - при этом лицо, считающее, что его права нарушены, обязано направить письменное уведомление о проведении переговоров, обеспечив вручение адресату уведомления о дате, времени и месте переговоров за семь дней до дня переговоров;

- при недостижении соглашения по предмету спора в процессе переговоров обязательным является направление письменной претензии (заявления) (в т.ч. с помощью официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем электронного документооборота), с указанием причин несогласия с действиями (бездействием) оппонента, мотивированных доводов по предъявляемым требованиям. При этом, до момента направления письменной претензии (заявления) необходимо предоставить застрахованное имущество Страховщику для осмотра.

15.2. Срок рассмотрения претензий (заявлений) и подсудность:

15.2.1. Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, иных лиц, не являющихся потребителями согласно Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» (в отношении лиц, упомянутых в ч.3 ст.2 Федерального закона РФ от 04.06.2018 №123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг», данные вопросы определены в п.15.2.2 настоящих правил страхования), срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) дней со дня получения претензии. В случае неудовлетворения претензии споры с лицами, указанными в настоящем пункте правил страхования, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде по подсудности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

15.2.2. Для физических лиц, являющихся потребителями согласно Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», а также для иных лиц, которым перешли права требования потребителя финансовых услуг к финансовой организации (ч.3 ст.2 Федерального закона РФ от 04.06.2018 №123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг»¹) срок

¹ Положения Федерального закона РФ от 04.06.2018 №123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» (далее – Федеральный закон) применяются с 01.06.2019 (в том числе к договорам страхования, заключенным до 03.09.2018), если действующим законодательством РФ не будет изменен срок применения соответствующих положений указанного Федерального закона. До 01.06.2019 применяется общий порядок рассмотрения претензии – 30 дней с даты получения претензии Страховщиком.

рассмотрения претензий (электронного заявления в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 04.06.2018 №123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг») составляет:

- в случаях, подлежащих рассмотрению в порядке ч.1 ст.15 и п.1 ч.2 ст.16 Федерального закона РФ от 04.06.2018 №123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» (1), - 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии (электронного заявления в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 04.06.2018 №123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг»), при этом со дня нарушения прав Страхователя должно пройти не более 180 календарных дней;

- в иных случаях 30 (тридцать) дней.

В случае неудовлетворения претензий/заявлений лиц, указанных в настоящем пункте Правил страхования, споры разрешаются в судебном порядке в суде по установленной подсудности.

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
(в % от страховой суммы при страховании на 1 год)

Таблица 1

№ п/п	Наименование страхового риска	Базовый страховой тариф, %.		
		земельные участки с располагающимися на них зелеными насаждениями	земельные участки без зеленых насаждений	зеленые насаждения, располагающиеся на земельных участках
1	2	3	4	5
1	Риск утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, в результате следующих событий:			
1.1.	Пожар	0,11	0,01	0,1
1.2	Авария водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем	0,16	0,01	0,15
1.3	Стихийные бедствия	0,09	0,03	0,06
1.4	Падение пилотируемых и/или непилотируемых летательных	0,03	0,01	0,02
1.5	Авария или техногенная катастрофа	0,04	0,02	0,02
1.6	Загрязнение	0,1	0,02	0,08
1.7	Противоправные действия третьих лиц	0,095	0,015	0,08
2	Риск возникновения финансовых расходов:			
2.1.	Расходы по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и располагающихся на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов).	0,02	0,02	0,02