



ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(редакция 1 №01-07-46 от 05.05.2012; с изменениями от 16.12.2013 приказ №01-07-175;
от 01.06.2016 приказ №01-01-07-27)

1. Общие положения
2. Объект страхования
3. Страховой риск
4. Страховой случай. Объем страховой ответственности
5. Основания освобождения Страховщика от страховой выплаты
6. Страховая стоимость. Страховая сумма (лимит ответственности)
7. Франшиза
8. Страховая премия (страховые взносы) и страховой тариф
9. Срок действия и прекращение договора страхования
10. Порядок заключения и оформления договора страхования
11. Изменение условий договора страхования
12. Права и обязанности сторон
13. Порядок определения вреда (ущерба) и выплата страхового возмещения
14. Порядок, способ уведомления и реквизиты сторон
15. Порядок разрешения споров

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Сургутнефтегаз» (далее – Страховщик) на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил страхования земельных участков (далее – Правила страхования) заключает договоры страхования земельных участков и/или располагающихся на них зеленых насаждений (далее – договор страхования) с юридическими лицами, независимо от их организационно - правовой формы и формы собственности или с дееспособными физическими лицами (в т.ч. индивидуальными предпринимателями) (далее - Страхователи).

1.2. Правила страхования регулируют основные условия и порядок заключения договора страхования, взаимоотношения Сторон в течение срока действия договора страхования и при наступлении страхового события (страхового случая).

Во всем ином, не урегулированном договором страхования, Стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. По договору страхования, Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая), возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (далее – Выгодоприобретатель), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе, либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (Выгодоприобретателя) (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования суммы (страховой суммы).

1.4. Договор страхования может быть заключен только в пользу лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении принимаемого на страхование имущества (собственника, арендатора, нанимателя, залогодержателя, лица, распоряжающегося имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и т.п.). Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении этого имущества, недействителен.

1.5. Понятия и термины гражданского и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в Правилах страхования, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено Правилами страхования.

В Правилах страхования применяются следующие термины и понятия:

1.5.1. Страхователи:

- Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, являющиеся собственниками земельных участков, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, в лице соответствующих органов исполнительной власти (других учреждений и организаций), заключившие со Страховщиком договор страхования;

- юридические лица любых организационно-правовых форм и форм собственности (собственники земельных участков, землепользователи, арендаторы земельных участков), являющиеся собственниками земельных участков, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования, по договорам аренды или субаренды, заключившие со Страховщиком договор страхования;

- дееспособные граждане Российской Федерации (в т.ч. индивидуальными предпринимателями), иностранные граждане, лица без гражданства ((собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков), являющиеся собственниками земельных участков, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, по договорам аренды или субаренды, заключившие со Страховщиком договор страхования.

1.5.2. Выгодоприобретатели – лица, в пользу которых заключен договор страхования.

Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Однако Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.5.3. Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке, уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

1.5.4. Зеленые насаждения – располагающаяся на земельном участке древесно-кустарниковые и травянистые растения естественного и искусственного происхождения, в том числе:

- озеленительные и декоративные насаждения – насаждения (леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), располагающиеся на территории городов, поселков и других населенных пунктов; отдельных учреждений и предприятий; противопожарные насаждения; насаждения защитного и мелиоративного назначения, насаждения вдоль автомобильных дорог; насаждения в питомниках, цветочных хозяйствах, ботанических и зоологических садах;

- многолетние плодово-ягодные насаждения – плодово-ягодные культуры (плодовые, ягодные, орехоплодные и цветковые (хмель и др.) насаждения), виноградники, технические и другие многолетние культуры, а также отдельно стоящие деревья и кустарники многолетних культур, которые располагаются на территории городов, поселков и других населенных пунктов; отдельных учреждений и предприятий; садоводческих, огороднических и дачных земельных участков, принадлежащих гражданам и их некоммерческим объединениям, и которые не принадлежат сельскохозяйственным товаропроизводителям, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные потребительские кооперативы и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

1.5.5. Собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.6. Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.7. Арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.8. Землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.9. Государственный земельный кадастр - систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о месторасположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», является юридическим актом признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.5.10. Сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

1.5.11. Сторонами договора страхования (далее – Стороны) признаются Страховщик и Страхователь, заключившие договор страхования.

1.5.12. Территория страхования - это территория, указанная в договоре страхования. Территория страхования устанавливается в пределах принимаемого на страхование земельного участка, указанного в договоре страхования на основании документов, подтверждающих права владения, пользования, распоряжения земельным участком, плана земельного участка с указанием его кадастрового номера.

1.6. Страховщик вправе на основе Правил страхования формировать Полисные условия страхования (выдержки из Правил страхования), ориентированные на конкретного Страхователя или группу Страхователей, - в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования.

1.7. Страховщик вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключаемым на основе Правил страхования, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и в том порядке, как это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. В части, не нашедшей отражения в Правилах страхования и договоре страхования, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного земельного участка и/или располагающихся на нем зеленых насаждений (далее - застрахованное имущество), права на

которые возникли у Страхователя (Выгодоприобретателя) по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

2.2. Дополнительным объектом страхования также могут быть следующие финансовые расходы Страхователя (Выгодоприобретателя):

2.2.1. расходы по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и располагающихся на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов).

2.3. В соответствии с Правилами страхования на страхование принимается следующее имущество:

2.3.1. земельные участки, внесенные в государственный земельный кадастр и зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с располагающимися на них зелеными насаждениями (если таковые имеются);

2.3.2. земельные участки, внесенные в государственный земельный кадастр и зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, без зеленых насаждений;

2.3.3. зеленые насаждения, располагающиеся на земельных участках.

2.4. В соответствии с Правилами страхования не принимается на страхование и застрахованным не считается следующее имущество:

2.4.1. любое движимое и/или недвижимое имущество (кроме зеленых насаждений), находящееся на земельном участке, принимаемом на страхование, а также земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте;

2.4.2. земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» для сельскохозяйственного производства (использования), осуществляемого сельскохозяйственными товаропроизводителями (организациями, индивидуальными предпринимателями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, сельскохозяйственными потребительскими кооперативами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство); для ведения животноводства, сенокосения и выпаса скота, а также для иных сельскохозяйственных целей (в том числе земельные участки для научно-исследовательских и учебных целей);

2.4.3. земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения», используемые общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов;

2.4.4. земельные участки категории «земли населенных пунктов» для сельскохозяйственного производства (использования), осуществляемого сельскохозяйственными товаропроизводителями (организациями, индивидуальными предпринимателями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, сельскохозяйственными потребительскими кооперативами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство; для ведения животноводства, сенокосения и выпаса скота;

2.4.5. земельные участки категории «земли населенных пунктов», отнесенные к следующим территориальным зонам: жилым (в части индивидуальной жилой застройки граждан), специального назначения, военных объектов;

2.4.6. зеленые насаждения, отнесенные к аварийно-опасным и сухостойным. К аварийно-опасным относятся деревья, угрожающие падением, а также к ним могут быть отнесены деревья, высаженные с нарушением установленных норм и правил, в том числе попадающие в охранные технические зоны инженерных коммуникаций, нарушающие нормативный световой режим в жилых и нежилых помещениях;

2.4.7. зеленые насаждения, зараженные инфекцией, споры грибов, приводящие в дальнейшем к образованию гнилей.

3. СТРАХОВОЙ РИСК

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

3.2. Страховым риском по Правилам страхования является:

3.2.1. риск утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества;

3.2.2. риск возникновения финансовых расходов Страхователя (Выгодоприобретателя) по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок

(расходы по расчистке поверхности земельного участка и располагающихся на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов).

3.3. При этом:

- под повреждением земельного участка понимается механическое, термическое или химическое повреждение, загрязнение, иное нарушение почвенного слоя (поверхностного плодородного слоя);

- под повреждением зеленых насаждений понимается не влекущее прекращение их роста механическое или химическое повреждение кроны, ствола, ветвей древесно-кустарниковых растений, их корневой системы, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений;

- под уничтожением зеленых насаждений понимается приводящие к утрате (гибели) зеленых насаждений (включая прекращение их роста и высыхание) механическое, термическое или химическое воздействие на зеленые насаждения (в том числе загрязнение почвы под зелеными насаждениями или около них вредными веществами);

- под уничтожением земельного участка понимается механическое, термическое или химическое воздействие, загрязнение, иное безвозвратное уничтожение почвенного слоя (поверхностного плодородного слоя).

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю (Страхователю).

4.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) вред (убытки), причиненный в период срока действия договора страхования и на территории страхования и выразившийся в утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества в результате наступления следующих событий:

4.2.1. Пожар.

В соответствии с Правилами страхования под Пожаром понимается неконтролируемое горение, приведшее к утрате (гибели), повреждению (загрязнению) застрахованного имущества в результате удара молнии, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин котлов и агрегатов газа, а также убытки, нанесенные продуктами горения и мерами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

Под ударом молнии понимается непосредственное воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии оказывает термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействия, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения.

Под взрывом понимается стремительно протекающий процесс, сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванный освобождением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени из-за неисправностей котлов, топливохранилищ, оборудования топливоприготовления и топливоподачи, мазутопроводов, газопроводов, паровых котлов, аппаратов, машин, приборов, газовых установок, баллонов и другого имущества.

Под мерами пожаротушения понимаются меры, применяемые для тушения и предотвращения дальнейшего распространения огня.

Если Пожар возник вне территории страхования, но причинил ущерб застрахованному имуществу, то такой случай также считается страховым.

В соответствии с Правилами страхования по риску Пожар не признаются страховым случаем утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества в результате:

- целенаправленного воздействия на застрахованное имущество полезного (рабочего) огня или тепла с целью изменения его свойств или с другими целями в соответствии с технологическим процессом;

- воздействия на застрахованное имущество продуктов и мер пожаротушения, если пожар произошел вне территории страхования;

- воздействия на застрахованный земельный участок огня или тепла не в результате пожара;

- противоправных действий третьих лиц, приведших к пожару, в том числе путем поджога; неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности;

- террористического акта.

4.2.2. Авария водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем.

В соответствии с Правилами страхования под Аварией водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем понимается внезапное и непредвиденное воздействие на

застрахованное имущество воды (затопление водой) и/или иных жидкостей, происшедшем в результате аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем, срабатывания системы пожаротушения.

4.2.3. Стихийные бедствия.

В соответствии с Правилами страхования под Стихийным бедствием понимается внезапно возникшее природное явление, носящее разрушительный характер.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате:

- бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами (убытки от бури, вихря, урагана или иного движения воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в случае, если скорость воздушных масс, причинивших убыток, превышала 60 км/час);

- ливня, града; наводнения, паводка (убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС РФ)); землетрясения; извержения вулкана;

- действия подземного огня; горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта, затопления грунтовыми водами.

При этом убытки, возникшие при наступлении данных событий, подлежат возмещению только в том случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений любого рода полезных ископаемых.

4.2.4. Падение пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате падения вследствие авиационной катастрофы, происшествия или инцидента, на застрахованное имущество пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов: самолетов, вертолетов, космических аппаратов, аэростатов, дирижаблей, воздушных шаров и других летательных аппаратов, их частей (обломков) или груза, перевозимого на них.

4.2.5. Авария или техногенная катастрофа.

В соответствии с Правилами страхования под Аварией понимается разрушение сооружений и/или технических устройств на промышленных предприятиях, неконтролируемые взрывы и/или выбросы загрязняющих веществ в размере, превышающем нормативы, установленные законодательством Российской Федерации, авария транспортных средств.

Под техногенной катастрофой понимается неблагоприятная обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате чрезвычайных ситуаций биологического или химического происхождения, связанных с деятельностью человека (загрязнение вод, атмосферы и почвы, выбросы в атмосферу химически опасных веществ, радиационное загрязнение местности и т.д.).

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате аварии или техногенной катастрофы, которые повлекли загрязнение почвы на застрахованном земельном участке.

4.2.6. Загрязнение.

В соответствии с Правилами страхования под Загрязнением понимается механическое засорение земельного участка (его поверхности и/или почвенного слоя) и/или изменение химического состава почвенного слоя земельного участка, вызывающее снижение его плодородия и качества.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате загрязнения застрахованного имущества несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов.

4.2.7. Противоправные действия третьих лиц.

В соответствии с Правилами страхования под Противоправными действиями третьих лиц понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату (гибель), повреждение застрахованного имущества, в том числе:

4.2.7.1. Хулиганство - грубое нарушение общественного порядка, сопровождающегося утратой (гибелью), повреждением застрахованного имущества.

4.2.7.2. Вандализм имеет место, если третьим лицом (злоумышленником) совершены действия по загрязнению застрахованного имущества.

4.2.7.3. Умышленное уничтожение или повреждение имущества в результате действий третьих лиц (кроме кражи, грабежа, разбоя, хулиганства, вандализма), в том числе вследствие поджога, за исключением действий по приведению в активное состояние взрывчатых веществ и/или взрывных устройств, террористического акта (терроризма). Поджог имеет место, если третьим лицом совершены умышленные действия, повлекшие за собой утрату (гибель), повреждение застрахованного имущества огнем.

4.2.7.4. Уничтожение или повреждение имущества третьими лицами по неосторожности, совершенные путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной

опасности. Событие, указанное в настоящем пункте относится к риску противоправные действия третьих лиц, только если это особо указано в договоре страхования.

4.3. В договорах страхования, заключенных в соответствии с Правилами страхования, возможно страхование, как от всех, так и по нескольким или отдельно по каждому из перечисленных в п.4.2. Правил страхования событий.

4.4. По договору страхования, заключенному на основании Правил страхования, могут возмещаться (при включении их в договор страхования) следующие расходы Страхователя (Выгодоприобретателя):

4.4.1. расходы по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и расположенных на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов).

4.5. В соответствии с Правилами страхования при наступлении в период действия договора страхования страхового случая Страховщик возмещает необходимые и целесообразно произведенные расходы по минимизации или предотвращению убытка.

Принимая такие меры Страхователь (Выгодоприобретатель) должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю (Выгодоприобретателю).

Расходы в целях уменьшения убытков подлежат возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

4.6. В соответствии с Правилами страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, события, возникшие прямо или косвенно в результате:

4.6.1. действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя), нарушающих действующее законодательство Российской Федерации или установленные, общепринятые правила и условия использования земельного участка, и расположенных на нем объектов и зеленых насаждений;

4.6.2. действий (бездействий) (в том числе совершенных умышленно, по неосторожности или небрежности) совершенных Страхователем (Выгодоприобретателем) (работником Страхователя (Выгодоприобретателя) и лицами, состоящими в родственных отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем) и/или ведущими с ним общее хозяйство, а также совершенные третьими лицами в сговоре со Страхователем (Выгодоприобретателем);

4.6.3. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению;

4.6.4. действий органов государственной власти и управления по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, введения права ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и др.;

4.6.5. действия (бездействия) совершенных Страхователем (Выгодоприобретателем) (работником Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором они не могли понимать значение своих действий или руководить ими, повлекших за собой причинение ущерба застрахованному имуществу.

4.7. Также, в соответствии с Правилами страхования Страховщик не возмещает:

4.7.1. моральный ущерб;

4.7.2. упущенную выгоду, потерю дохода и другие косвенные и коммерческие потери, убытки и расходы Страхователя (Выгодоприобретателя);

4.7.3. убытки, возникшие до начала действия договора страхования, но обнаруженные в период действия договора страхования;

4.7.4. ущерб, возникший из-за обслуживания застрахованного имущества лицами, не имеющими на это соответствующих полномочий и/или не имеющими соответствующей квалификации, подтвержденной документально;

4.7.5. убытки, возникшие в результате окисления, коррозии, гниения, тления, брожения, самовозгорания, физического износа и других естественных свойств застрахованного имущества;

4.7.6. убытки, возникшие по договору (нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору), а также основанные или возникшие из какого-либо поручительства и/или гарантийных обязательств Страхователя (Выгодоприобретателя);

4.7.7. косвенный ущерб любого характера, включая неустойку (штраф, пеню), ущерб, возникший у Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие нарушений условий контракта (договора) с контрагентами или его прекращения;

4.7.8. убытки Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие снижения стоимости застрахованного имущества в связи с его неиспользованием или из-за воздействия обычных погодных условий;

4.7.9. вред (убытки) в урожае зеленых насаждений, посадках зеленых насаждений и сельскохозяйственных культур;

4.7.10. вред (убытки), связанный с утратой (гибелью) или повреждением зеленых насаждений для коммерческих или собственных (личных) целей Страхователем (Выгодоприобретателем) или другим лицом, действовавшим по его поручению;

4.7.11. вред (убытки), причиненный окружающей природной среде (воде, воздуху, животным, птицам, рыбам, насекомым и т.д.), находящимся на территории застрахованного земельного участка (кроме застрахованных зеленых насаждений) или вне его территории;

4.7.12. вред (убытки), причиненный в результате сноски, обрезки и пересадки зеленых насаждений по распоряжению контролирующих органов;

4.7.13. вред (убытки), связанные с уничтожением или повреждением зеленых насаждений, при проведении мероприятий по реконструкции зеленых насаждений (в том числе по замене породного состава, ландшафтной перепланировке);

4.7.14. вред (убытки), связанные с уничтожением или повреждением зеленых насаждений при проведении аварийно-спасательных или аварийно-восстановительных работ, основанием для проведения которых является соответствующее решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

4.7.15. вред (убытки), причиненные в результате нарушения требований по рациональному использованию земельных участков;

4.7.16. вред (убытки), причиненные в результате использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории и разрешенными видами использования;

4.7.17. вред (убытки), связанный с самовольным занятием земельного участка (в том числе путем противоправных действий третьих лиц)

4.7.18. вред (убытки), причиненные зеленым насаждениям в результате воздействия на них паразитарных болезней (грибных, бактериальных, вирусных) и насекомых вредителей.

5. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

5.1. Страховщик освобождается от страховой выплаты, когда страховой случай наступил вследствие:

5.1.1. ущерба имуществу, возникшего вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

5.1.2. воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения или любых связанных с этим событий или обстоятельств;

5.1.3. любого рода военных действий (объявленных или нет), гражданской войны, маневров или иных военных мероприятий, включая восстания, мятежи, революции, узурпацию власти, захват власти военными силами, а также связанными с вышеуказанными обстоятельствами действиями или условиями;

5.1.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.1.5. умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем) разумных и доступных ему мер для уменьшения возможных убытков.

5.2. Если это специально предусмотрено договором страхования, то ответственность Страховщика распространяется на действия, указанные в пп.5.1.2., 5.1.3. Правил страхования.

6. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)

6.1. Страховая стоимость – действительная стоимость имущества в денежном выражении на день заключения договора страхования.

6.2. Страховая (действительная) стоимость имущества, принимаемого на страхование может быть установлена на основании:

- цены выкупа земельного участка. Расчет цены производится исходя из ставки земельного налога в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации;

- кадастровой стоимости земельного участка;

- рыночной стоимости земельного участка;

- по соглашению сторон.

6.3. Страховая (действительная) стоимость застрахованного имущества, предусмотренная договором страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

6.4. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

6.5. При заключении договора страхования могут устанавливаться предельные суммы страхового возмещения (лимиты ответственности) в т.ч. по одному страховому случаю, по каждому страховому случаю.

6.6. Страховая сумма имущества, принимаемого на страхование устанавливается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования, но не выше его страховой (действительной) стоимости.

Страховые суммы по расходам по расчистке от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и расположенных на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов, устанавливаются сторонами в договоре страхования отдельно, или определяются в пределах страховых сумм по конкретным объектам в размере величин (долей) приходящихся на эти расходы. При этом стороны учитывают особенности представляемого на страхование имущества, степень риска, возможный объем таких расходов Страхователя при наступлении страхового события.

6.7. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой (действительной) стоимости застрахованного имущества (неполное имущественное страхование).

Если имущество принято на страхование, лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую (действительную) стоимость застрахованного имущества.

6.8. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую (действительную) стоимость застрахованного имущества, договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую (действительную) стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

6.9. В том случае, когда страховая сумма по договору страхования превысила страховую (действительную) стоимость застрахованного имущества в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование), применяются положения, предусмотренные п.6.8. Правил страхования о последствиях страхования сверх страховой (действительной) стоимости. При этом сумма страховой выплаты каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

6.10. Страховая сумма, установленная договором страхования, уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения, с даты наступления страхового случая, в результате которого возникла обязанность Страховщика по страховой выплате, если такая выплата не прекращает действие договора страхования.

По желанию Страхователя после выплаты страхового возмещения страховая сумма может быть восстановлена в прежнем размере путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования, при условии оплаты дополнительного страхового взноса.

6.11. Договор страхования может быть заключен на условии «по первому риску». При страховании «по первому риску» страховая выплата выплачивается в размере ущерба, но не более установленной договором страхования страховой суммы, без учета соотношения между страховой (действительной) стоимостью застрахованного имущества и его страховой суммой. При этом не применяется правило пропорционального уменьшения суммы страховой выплаты в случае неполного имущественного страхования.

Страхование «по первому риску» должно быть особо оговорено в договоре страхования. Если договором страхования не установлено иное, договор страхования, заключенный на условиях «по первому риску» прекращает свое действие после первой страховой выплаты.

7. ФРАНШИЗА

7.1. При заключении договора страхования может быть установлена франшиза.

7.2. При установлении безусловной (вычитаемой) франшизы, сумма франшизы всегда вычитается из суммы страховой выплаты, рассчитанной в соответствии с условиями договора страхования. В случае если размер причиненного ущерба не превышает размер безусловной франшизы, страховая выплата Страховщиком не осуществляется.

7.3. При установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не осуществляет страховую выплату, если размер причиненного ущерба не превышает размера франшизы, но осуществляет страховую выплату в полном объеме, если размер ущерба превышает размер франшизы.

7.4. Если в договоре страхования не указан вид франшизы, то считается, что установлена безусловная франшиза.

7.5. Величина франшизы устанавливается по соглашению Страховщика и Страхователя в процентах от страховой суммы или от суммы ущерба, или в абсолютном выражении по каждому страховому случаю и указывается в договоре страхования.

7.6. Применение в договоре страхования франшизы может служить основанием для снижения страхового тарифа (применения поправочных коэффициентов, предусмотренных Правилами страхования), кроме случаев, когда применение франшизы является обязательным условием принятия риска на страхование.

8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ) И СТРАХОВОЙ ТАРИФ

8.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями договора страхования.

8.2. При заключении договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им базовые страховые тарифы (Приложение 1 к Правилам страхования), определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы.

Основываясь на базовых страховых тарифах, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, для определения страхового тарифа, учитывающего степень страхового риска, вправе применять к базовым страховым тарифам повышающие и/или понижающие коэффициенты.

Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов в определенных диапазонах являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании информации и документов, представленных Страхователем с Заявлением на страхование.

Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон.

8.3. Страховая премия уплачивается единовременным или рассроченным платежом (страховыми взносами), безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика или наличными деньгами в кассу Страховщика или его представителю.

8.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

8.4.1. При безналичной оплате – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика, либо уполномоченного представителя Страховщика.

8.4.2. При наличной оплате – день внесения страховой премии (страхового взноса) наличными деньгами в кассу Страховщика, либо уполномоченному представителю Страховщика с получением квитанции установленного образца об оплате.

8.5. Если договором страхования не предусмотрено иное, в случае неуплаты Страхователем страховой премии (при единовременной оплате страховой премии) / первого страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку) в размере и/или в срок, установленные договором страхования, договор страхования является не вступившим в силу, страховые выплаты по договору страхования не производятся. При этом полученные Страховщиком денежные средства подлежат возврату Страхователю в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения страховой премии / первого страхового взноса не в полном объеме.

8.6. Если договором страхования не предусмотрено иное, на основании п.3 ст.954 Гражданского кодекса Российской Федерации Правилами страхования определяется следующее последствие неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов по договору страхования, предусматривающему внесение страховой премии в рассрочку:

8.6.1. при неуплате Страхователем (лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность) в установленные договором страхования сроки очередного страхового взноса, а равно при неуплате очередного страхового взноса в полном размере, Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора страхования (исполнения договора страхования) при условии направления Страхователю уведомления об отказе от договора страхования, в т.ч. на адрес электронной почты Страхователя, указанный в договоре страхования. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью. При этом ранее уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются, если договором страхования не предусмотрено иное;

8.6.2. неуплата Страхователем – физическим лицом в установленные договором страхования сроки очередного страхового взноса, а равно неуплата очередного страхового взноса в полном размере, на основании ст.958 Гражданского кодекса Российской Федерации является отказом Страхователя от договора страхования. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью. При

этом ранее уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.7. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку), Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму неоплаченного страхового взноса.

8.8. Если договором страхования не предусмотрено иное, при заключении договора страхования на срок менее одного года (краткосрочные договоры страхования) страховая премия уплачивается одновременно в следующих процентах от величины годовой страховой премии в зависимости от срока действия договора страхования:

Срок страхования, месяцев	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от годовой премии	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

Страховая премия за неполный месяц уплачивается как за полный.

8.9. При заключении договора страхования сроком более одного года (долгосрочные договоры страхования), страховая премия, если иное не предусмотрено договором страхования, рассчитывается в следующем порядке: годовая страховая премия делится на 12 месяцев и умножается на срок действия договора страхования в месяцах, при этом, неполный месяц принимается как полный.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования заключается на любой согласованный Сторонами срок.

9.2. Договор страхования считается заключенным с момента подписания Сторонами договора страхования и оканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата окончания срока действия договора страхования.

Договор страхования вступает в силу (если его условиями не предусмотрено иное):

9.2.1. При наличных расчетах – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (или первого страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) в кассу или уполномоченному представителю Страховщика;

9.2.2. При уплате страховой премии (или первого страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) путем безналичных расчетов – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика или уполномоченного представителя Страховщика.

9.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, то действие договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата его окончания.

9.4. Договор страхования прекращается в случаях:

9.4.1. истечения срока его действия (договор прекращается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как день его окончания);

9.5. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен в следующих случаях:

9.5.1. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по договору страхования в полном объеме;

9.5.2. если после вступления в силу договора страхования возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности относятся: гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

9.5.3. если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

9.5.4. если Страхователь отказался от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

9.5.4.1. Отказом Страхователя от договора страхования, в частности, является:

- переход или прекращение права собственности на застрахованное имущество. При этом в случае отказа от договора страхования по причинам перехода права собственности на застрахованное имущество от Страхователя к новому лицу, Страхователь должен уведомить

Страховщика не позднее момента документального оформления перехода права собственности. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно также незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика;

- недействительность основного обязательства, обеспеченного залогом (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);
- замена предмета залога по договору залога (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);
- обращение взыскания на застрахованное имущество;
- исполнение (в т.ч. досрочное исполнение) в полном объеме обязательства, обеспеченного залогом (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);
- прекращение действия договора залога (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);
- полный отзыв согласия Страхователя (физического лица) на обработку своих персональных данных;
- неуплата Страхователем физическим лицом в установленные договором страхования сроки очередного страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку), а равно неуплата очередного страхового взноса в полном размере.

При отказе Страхователя от договора страхования, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования;

9.5.4.2. В случае отказа Страхователя физического лица от договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, страховая премия подлежит возврату в следующем порядке:

- в случае если Страхователь отказался от договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его заключения и до даты начала действия страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме;

- в случае если Страхователь отказался от договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

Договор страхования считается прекратившим свое действие по основаниям, предусмотренным в настоящем пункте, с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

9.5.5. по взаимному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. В случае если договором страхования предусмотрен возврат Страхователю части страховой премии, а также при отказе Страхователя (физического лица) от договора страхования по основаниям, предусмотренным п.9.5.4.2. Правил страхования, возврат страховой премии (части страховой премии) Страховщик производит по выбору Страхователя, наличными деньгами или в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 10 (десять) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования) со дня получения заявления Страхователя о досрочном расторжении или об отказе от договора страхования.

9.7. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в дополнительном соглашении Сторон как дата его досрочного прекращения.

9.8. Досрочное прекращение действия договора страхования не освобождает Стороны от исполнения обязательств по нему, возникших в период действия договора страхования до момента досрочного прекращения его действия.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. Договор страхования оформляется в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного, подписанного сторонами документа - договора страхования (Приложение 3 к Правилам страхования) либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (далее – полис) (Приложение 4 к Правилам страхования).

10.2. В случае утраты Страхователем договора страхования, Страховщик на основании письменного заявления Страхователя выдает ему дубликат утраченного документа.

10.3. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления на страхование по форме Страховщика (Приложение 2 к Правилам страхования). В заявлении на страхование Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются, во всяком

случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в заявлении на страхование, в письменном запросе Страховщика или в договоре страхования.

10.4. Вместе с заявлением на страхование Страхователь по требованию Страховщика предъявляет следующие документы, в зависимости от имущества, принимаемого на страхование и/или страховых рисков:

10.4.1. документы, необходимые для идентификации Страхователя (Выгодоприобретателя):

10.4.1.1. для юридических лиц:

- учредительные документы, подтверждающие правоспособность юридического лица;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор страхования от имени юридического лица (решение полномочного органа об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (протокол общего собрания акционеров (участников, членов и т.д.), совета директоров (наблюдательного совета) и т.п.), приказы о назначении на должность и об отстранении ранее действовавшего руководителя (если назначался), для руководителя государственной или муниципальной организации - копия приказа вышестоящей организации;

- доверенность на подписание договора страхования с образцом подписи (в случае подписания договора не единоличным исполнительным органом), если доверенность не содержит образца подписи поверенного, нотариально удостоверенную копию листа паспорта поверенного, содержащего Ф.И.О и образец его личной подписи);

- решение полномочного органа (общего собрания акционеров (участников, членов), совета директоров (наблюдательного совета) о разрешении (одобрении) на заключение договора страхования в случае, если принятие соответствующего решения необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и/или действующим законодательством (в случае, если сделка является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью);

- справка юридического лица, о том, что сделка не является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;

- информационное письмо об учете в ЕГРПО (с кодами статистики);

10.4.1.2. для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт, удостоверение личности для военнослужащих);

- документ, подтверждающий полномочия представителя на заключение договора страхования (т.е. оформленная в установленном законом порядке доверенность);

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если Страхователем выступает индивидуальный предприниматель);

- информационное письмо об учете в ЕГРПО (с кодами статистики) (в случае, если Страхователем выступает индивидуальный предприниматель);

10.4.2. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении имущества, принимаемого на страхование:

10.4.2.1. правоустанавливающие документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на имущество, принимаемое на страхование:

- документы, подтверждающие государственную регистрацию возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, принимаемое на страхование (свидетельство о государственной регистрации права);

- документы, являющиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, перечень которых предусмотрен Федеральным законом от 21.07.1997 N122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход прав на недвижимое имущество, принимаемое на страхование (предоставляются для недвижимого имущества, не прошедшего государственную регистрацию в установленном действующим законодательством порядке) (договор купли-продажи, договор дарения, договор аренды, договор передачи имущества в безвозмездное пользование, свидетельство о праве на наследство, договор мены, договор, предусматривающий право временного владения и/или пользования объектом страхования, договор финансовой аренды (лизинга), договор залога, решение суда, постановление администрации города, решение собственника, акт приема-передачи);

10.4.2.2. кредитный договор (договор займа) или иной договор, обеспеченный залогом имущества, принимаемого на страхование, а также договор, являющийся обеспечением исполнения обязательства (предоставляется при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);

10.4.3. документы, необходимые для оценки страховых рисков:

- кадастровый план земельного участка, недр, водного объекта;

- паспорт объекта зеленых насаждений,

- акт оценки состояния зеленых насаждений с приложением заключения уполномоченных органов (организаций), установленных действующим законодательством для отнесения деревьев к высаженным с нарушением установленных норм и правил

- ситуационный план (или схема) объекта с нанесенными зелеными насаждениями или подеревная топографическая съемка с нанесением всех существующих на территории земельного участка зеленых насаждений (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) или схема размещения насаждений (для граждан);

10.4.4. документы, подтверждающие действительную стоимость имущества, принимаемого на страхование;

- отчет независимого оценщика о стоимости имущества, принимаемого на страхование (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска);

- товарные накладные, счета, квитанции, сметы, калькуляции.

Документы, указанные выше предоставляются в виде оригиналов для свидетельствования представителем Страховщика (в соответствии с наделенными полномочиями на заверение копий документов) верности копии с подлинника или в виде копий, удостоверенных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Заявление на страхование и приложения к нему, изложенные в письменной форме, являются неотъемлемой частью договора страхования. Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в заявлении на страхование.

10.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал страхователь, уже отпали.

10.6. Для принятия решения о заключении договора страхования, Страховщик вправе, в случае необходимости, обращаться с запросами в компетентные органы и/или произвести самостоятельно, либо с привлечением независимых экспертов, анализ вероятности наступления страхового случая и размера возможного вреда от его наступления.

10.7. Подписанием договора страхования на основании Правил страхования Страхователь (физическое лицо) дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и ст.946 Гражданского кодекса Российской Федерации и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

Согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 лет после окончания срока действия договора страхования. Согласие может быть отозвано в любой момент при предоставлении Страховщику заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.8. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования прямо указывается на применение Правил страхования и сами Правила страхования изложены в одном документе с договором страхования, либо являются приложением к нему.

11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Изменение условий договора страхования производится в порядке предусмотренном Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации, и оформляется дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью договора страхования.

11.2. Если иное не установлено соглашением Сторон, изменения вступают в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем подписания дополнительного соглашения Страховщиком и Страхователем.

11.3. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска. При этом изменения вступают в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты дополнительной страховой премии, при условии подписания дополнительного соглашения между Страховщиком и Страхователем.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то договор страхования считается расторгнутым с 00 часов 00 минут дня следующего за днем получения отказа (письменного или устного) Страхователя от изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии. При этом полученная ранее страховая премия за неистекший срок действия договора страхования Страхователю не возвращается.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

11.4. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору страхования переходят к лицу, к которому перешли права на застрахованное имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества или отказа от права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12.1. Страховщик имеет право:

12.1.1. Проводить осмотр, назначать независимую экспертизу имущества, принимаемого на страхование, а также затребовать необходимую информацию перед заключением договора страхования.

12.1.2. Проверять достоверность сообщаемой Страхователем (Выгодоприобретателем) информации и выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований Правил страхования и договора страхования.

12.1.3. В период действия договора страхования проверять состояние, условия эксплуатации или содержания (обслуживания) застрахованного имущества.

12.1.4. Давать Страхователю (Выгодоприобретателю) письменные рекомендации по предупреждению страховых случаев.

12.1.5. Запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя), компетентных органов и иных организаций любую информацию, необходимую для установления наличия (отсутствия) страхового случая и размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, а также самостоятельно выяснять причины, обстоятельства наступления страхового случая и размер нанесенного ущерба.

12.1.6. Приступать к осмотру пострадавшего застрахованного имущества не дожидаясь уведомления об ущербе, если Страховщику стало известно о наступлении такого ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе препятствовать в этом Страховщику.

12.1.7. Получать от Страхователя (Выгодоприобретателя) оформленные надлежащим образом доверенности на указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) и уменьшению ущерба.

12.1.8. Представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), вести от имени Страхователя (Выгодоприобретателя) переговоры, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) ведение дел в судах и иных компетентных органах.

12.1.9. При предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения потребовать от него выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. В этом случае, риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

Никакие действия Страховщика, перечисленные в п.12.1. Правил страхования, не являются доказательством признания им факта наличия страхового случая.

12.1.10. Отсрочить составление Страхового акта или мотивированного отказа в случае:

12.1.10.1. если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов специализированной организацией;

12.1.10.2 если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до вынесения приговора судом или прекращения уголовного дела,

уголовного преследования, вынесения постановления о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела;

12.1.10.3. если по инициативе Страхователя производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок страховой выплаты увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

12.1.10.4. имеются обоснованные сомнения в полномочиях Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страховой выплаты. При этом выплата не производится до тех пор, пока не будут представлены необходимые документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в отношении утраченного, поврежденного застрахованного имущества на момент страхового случая (документы, подтверждающие право аренды и другие вещные права).

12.1.11. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Страховщик обязан:

12.2.1. Вручить Страхователю один экземпляр Правил страхования, на основании которых заключен договор страхования и разъяснить Страхователю основные положения, содержащиеся в Правилах страхования и договоре страхования.

12.2.2. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12.2.3. Соблюдать условия Правил страхования и договора страхования.

12.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

12.3.1. Выяснить обстоятельства наступления страхового события.

12.3.2. После получения и рассмотрения необходимых документов, признания наступившего события страховым случаем и определения размера ущерба, составить Страховой акт (Приложение 5 к Правилам страхования) и произвести расчет суммы страхового возмещения.

12.3.3. Выплатить страховое возмещение в установленный договором страхования срок.

12.3.4. В случае не признания заявленного события страховым случаем направить Страхователю (Выгодоприобретателю) мотивированный отказ.

12.4. Страхователь имеет право:

12.4.1. При утрате договора страхования получить на основании письменного заявления его дубликат.

12.4.2. Вносить предложения по изменению условий договора страхования.

12.4.3. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном Правилами страхования, договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

12.4.4. Отозвать свое согласие (если Страхователь является физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на обработку своих персональных данных в любой момент при предоставлении Страховщику заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом, полный отзыв согласия Страхователя на обработку его персональных данных, считается отказом Страхователя от договора страхования с даты получения Страховщиком указанного выше заявления. При этом, ранее уплаченная страховая премия возврату не подлежит, если договором страхования не будет установлено иное.

12.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

12.5.1. Выполнять условия Правил страхования и договора страхования.

12.5.2. При заключении договора страхования сообщить Страховщику достоверную информацию обо всех обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

12.5.3. Обеспечивать сохранность застрахованного имущества, не нарушать норм противопожарной безопасности, охраны объекта и санитарно-эпидемиологических требований, принимать меры, предупреждающие его утрату (гибель), повреждения (загрязнения), предоставлять Страховщику и его представителям возможность осмотра застрахованного имущества, а также проверки бухгалтерской документации, как при составлении договора страхования, так и в период его действия.

Своевременно обеспечивать выполнение указаний и предписаний соответствующих органов надзора, письменно уведомив о них Страховщика.

12.5.4. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества, с указанием наименования другого Страховщика, срока действия договора страхования, страховых рисков и страховых сумм.

12.5.5. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и сроки, определенные договором страхования.

12.5.6. Не передавать застрахованный земельный участок в пользование третьему лицу без предварительного письменного уведомления Страховщика.

12.5.7. Выполнять письменные требования Страховщика, связанные с уменьшением степени страхового риска и размеров возможных убытков.

12.5.8. В период действия договора страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней, сообщать Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки) о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

При этом значительными признаются изменения оговоренные в заявлении на страхование, в договоре страхования или в Правилах страхования, а также изменения касающиеся состояния, содержания и условий эксплуатации и обслуживания застрахованного имущества, влияющие на увеличение степени возникновения страхового риска и об изменении адреса места регистрации/места нахождения Страхователя (Выгодоприобретателя).

12.5.9. Предоставлять возможность Страховщику или его представителям проводить расследование, а также возможность ознакомления с документами, позволяющими выяснить обстоятельства наступления страхового события и размер причиненного застрахованному имуществу ущерба.

12.5.10. Обеспечивать возможность участия представителя Страховщика в осмотре места события и/или поврежденного имущества, во всех комиссиях и судебных разбирательствах по факту наступления страхового события.

12.5.11. В течение 3 (трех) рабочих дней известить Страховщика способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки) о начале расследования компетентными органами по факту причинения ущерба застрахованному имуществу, возбуждении уголовного дела, наложении ареста на застрахованный земельный участок и т.п.

12.5.12. Передать Страховщику все документы и предпринять все меры для осуществления Страховщиком права требования к виновным лицам. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы страхового возмещения.

12.5.13. Предоставить полные банковские реквизиты получателя для перечисления Страховщиком страховой выплаты (при получении выплаты страхового возмещения в денежной форме).

12.6. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в случае обнаружения ущерба, причиненного застрахованному имуществу:

12.6.1. Принять все возможные и необходимые меры для предотвращения и/или устранения причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба застрахованному имуществу.

12.6.2. Незамедлительно, но в любом случае в течение 24-х часов с момента наступления страхового события, обратиться в компетентные органы (органы охраны правопорядка, управление пожарной охраны и другие) и обеспечить документальное оформление произошедшего события, в результате которого причинен ущерб застрахованному имуществу.

12.6.3. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о причинении ущерба застрахованному имуществу, уведомить Страховщика об обнаружении ущерба, способом, обеспечивающим фиксирование текста с указанием отправителя и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки), с указанием следующих сведений:

- номер и дату заключения договора страхования;
- дату причинения ущерба застрахованному имуществу (если она неизвестна, то указываются ориентировочные данные);
- краткие сведения о произошедшем событии, в результате которого было утрачено (погибло) или повреждено застрахованное имущество, о характере причиненного ущерба и о его ориентировочном размере.

12.6.4. Следовать письменным указаниям Страховщика по уменьшению убытков, покрываемых страхованием, если таковые будут сообщены. Изменение картины убытка возможно только в том случае, если это продиктовано требованиями безопасности, уменьшением размера убытка или с согласия Страховщика.

12.6.5. Осуществлять доступные меры по сбору и сохранению информации о поврежденном застрахованном имуществе, в том числе, фото - и видеоматериалов и других документов.

12.7. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан, при необходимости осмотра утраченного (погибшего) или поврежденного застрахованного имущества, согласовать со Страхователем (Выгодоприобретателем) дату его проведения и провести осмотр (в присутствии полномочных представителей Страхователя (Выгодоприобретателя)).

Страховщик оставляет за собой право не осматривать утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество, письменно уведомив об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении случайного и непредвиденного события, имеющего признаки страхового случая.

В случае если Страховщик воспользовался своим правом на осмотр утраченного (погибшего) или поврежденного застрахованного имущества, представитель Страховщика совместно с представителем Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения осмотра составляют Акт осмотра. Акт осмотра подписывается представителем Страховщика и представителем Страхователя (Выгодоприобретателя).

В случае если осмотр утраченного (погибшего) или поврежденного застрахованного имущества представителем Страховщика не производился, Акт осмотра не составляется.

12.8. Страховщик и Страхователь также обладают иными правами и обязанностями, предусмотренными договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВРЕДА (УЩЕРБА) И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

13.1. Порядок определения размера убытков включает расчет размера страховой выплаты, который осуществляется на основании следующих документов:

13.1.1. заявление о выплате страхового возмещения по утвержденной Страховщиком форме (Приложение 6 к Правилам страхования) с приложением и/или указанием полных банковских реквизитов получателя страхового возмещения для перечисления Страховщиком страховой выплаты (при получении выплаты страхового возмещения в денежной форме);

13.1.2. договор (полис) страхования и дополнительные соглашения к нему (если таковые составлялись);

13.1.3. документ, подтверждающий полномочия представителя Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения (т.е. оформленная в установленном законом порядке доверенность);

13.1.4. документ, удостоверяющий личность получателя страхового возмещения (паспорт, удостоверение личности для военнослужащих);

13.1.5. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества, указанные в п.10.4.2. Правил страхования (предоставляются в случае, если на момент заключения договора страхования данные документы Страховщику не предоставлялись);

13.1.6. перечень (опись) погибшего (утраченного) или поврежденного застрахованного имущества, с указанием степени его повреждения;

13.1.7. имеющиеся документы, позволяющие оценить размер причиненных убытков, в частности, позволяющие судить о стоимости утраченного (погибшего) или поврежденного имущества и др. расходов:

- отчет независимого оценщика о стоимости ремонтно - восстановительных работ.

- документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер необходимых и целесообразных расходов по минимизации или предотвращению убытка:

- документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по расчистке территории страхования от обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего при страховом случае, если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования;

- 13.1.8. претензионные документы (претензии, требования);

- 13.1.9. документы, подтверждающие факт наступления события (в зависимости от конкретного случая):

- при пожаре – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения инженерно - пожарной лаборатории (пожарно-технической экспертизы), местных органов исполнительной власти, государственных комиссий, документы подразделений МЧС РФ, план застрахованного земельного участка с указанием места и степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

- при аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем – акты, заключения аварийно-технических служб, правоохранительных органов, местных органов исполнительной власти, государственных комиссий, план застрахованного земельного участка с

указанием места прохождения водопроводных, канализационных сетей, отопительных систем и отметкой места возникновения аварии, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

- при стихийных бедствиях – акты, заключения государственных комиссий, компетентных органов, местных органов исполнительной власти, региональных органов гидрометеорологических служб, документы подразделений МЧС РФ, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

- при падении пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов – документы компетентных органов (внутренних дел, пожарных, аварийно-технических, аварийно-спасательных, подразделений МЧС РФ и т.д.), местных органов исполнительной власти, документы Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

- при аварии или техногенной катастрофе – документы компетентных органов (внутренних дел, пожарных, аварийно-технических, аварийно-спасательных, подразделений МЧС РФ и т.д.), местных органов исполнительной власти, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

- при загрязнении – акты, заключения государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, местных органов исполнительной власти, документы подразделений МЧС РФ, акт о загрязнении земель, составленный и подписанный представителями уполномоченных органов, данные лабораторных анализов, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков. Лабораторные анализы проводятся в химических лабораториях специализированных инспекций аналитического контроля территориальных природоохранных органов системы соответствующих министерств и государственных служб (Минприроды РФ, Госкомсанэпиднадзора РФ, агрохимслужбы системы Минсельхоза РФ и др.);

- при противоправных действиях третьих лиц – заключения правоохранительных и следственных органов, органов прокуратуры, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

13.2. Документы, указанные в пп.13.1.3.-13.1.9. предоставляются в виде оригиналов для свидетельствования представителем Страховщика (в соответствии с наделенными полномочиями на заверение копий документов) верности копии с подлинника или в виде копий, удостоверенных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

13.3. При незначительной сумме ущерба застрахованному имуществу, в размере не превышающим 3% (трех процентов) от страховой суммы пострадавшего застрахованного имущества, Страховщик вправе, если данное условие предусмотрено договором страхования, принять решение о страховой выплате без предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов из компетентных органов. Размер ущерба в этом случае определяется представителем Страховщика.

При повторном наступлении страхового случая с размером убытков, не превышающим 3% (трех процентов) от страховой суммы, Страховщик вправе потребовать от Страхователя (Выгодоприобретателя) предоставления документов, указанных в п.13.1. Правил страхования.

13.4. На основании предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (если иное не предусмотрено договором страхования) с момента получения всех необходимых документов принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем, оформляет Страховой акт или составляет мотивированный отказ. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в суде.

Составленный и утвержденный уполномоченным лицом Страховщика, Страховой акт должен содержать расчет суммы страхового возмещения и свидетельствует о признании страхового события страховым случаем и является основанием для выплаты страхового возмещения.

13.5. Расчет размера страховой выплаты производится с учетом пп.6.9., 6.11., 13.3. Правил страхования, а также с учетом следующих условий:

13.5.1. размер страховой выплаты уменьшается на размер франшизы, установленной в договоре страхования;

13.5.2. если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за убытки от третьих лиц, Страховщик выплачивает, лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной от третьих лиц.

13.6. Страховая выплата осуществляется в размере расходов, которые необходимо произвести для восстановления качества почвенного слоя застрахованного земельного участка и/или количества зеленых насаждений, располагающихся на застрахованном земельном участке с целью приведения их в состояние, в котором они находились до наступления страхового случая, но не более страховой суммы, установленной договором страхования.

Если качество почвенного слоя и/или количество зеленых насаждений восстановить невозможно, то страховая выплата осуществляется в размере страховой суммы, установленной договором страхования.

13.7. Под расходами на восстановление качества почвенного слоя понимаются такие расходы, как: расходы на проведение работ по рекультивации земель, расходы по ликвидации последствий их загрязнения, захламления, переуплотнения, иссушения, заболачивания, опустынивания, подтопления, засоления, уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя, порчи почвенного слоя в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами и иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления и т.д.

В расходы на восстановление зеленых насаждений включаются расходы в виде выполнения компенсационных посадок и/или реконструкции зеленых насаждений в объеме, определенном актом обследования зеленых насаждений.

13.8. Расходы на восстановление почвенного слоя застрахованного земельного участка в случае его загрязнения химическими веществами определяются на основании установленного порядка определения размеров ущерба от загрязнения почвенного слоя химическими веществами, утверждаемого уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

13.9. В расходы на восстановление застрахованного имущества не включаются:

- расходы, связанные с улучшением застрахованного имущества;
- расходы, вызванные временным (вспомогательным) восстановлением застрахованного имущества.

13.10. Ущерб от повреждения застрахованного имущества в результате загрязнения несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов определяется в размере стоимости освобождения загрязненного имущества от указанных отходов, рассчитываемой на основе данных об объеме (массе) отходов и степени их опасности.

13.11. Расходы в целях уменьшения убытков (п.4.5. Правил страхования) возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

13.12. При неполном имущественном страховании (п.6.7. Правил страхования), если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик с наступлением страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой (действительной) стоимости застрахованного имущества.

13.13. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по расчистке от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и располагающихся на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов) (п.2.2.1. Правил страхования) (если они предусмотрены договором страхования) определяются в размере фактически понесенных расходов, но не более страховой суммы, определенной Сторонами отдельно в отношении этих расходов, или части (доли), установленной Сторонами на эти расходы.

13.14. Страховое возмещение Страхователю (Выгодоприобретателю) подлежит выплате в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового акта (если иной срок не установлен договором страхования).

Страховщик имеет право продлить срок выплаты страхового возмещения, предусмотренный договором страхования, в случае не предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) полных банковских реквизитов получателя страхового возмещения.

13.15. Выплата страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) производится путем:

- безналичного перечисления на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя). Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания со счета Страховщика подлежащей перечислению на счет получателя суммы;

- наличными деньгами через кассу Страховщика, при этом датой выплаты страхового возмещения признается дата получения Страхователем (Выгодоприобретателем) денежных средств в кассе Страховщика.

13.16. При наличии спора между Сторонами размер страховой выплаты определяется на основании решения суда, вступившего в законную силу в пределах страховой суммы, установленной договором страхования.

14. ПОРЯДОК, СПОСОБ УВЕДОМЛЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

14.1. Согласно статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик договорились, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор страхования связывают гражданско-правовые последствия для данных лиц, должны быть совершены в письменной форме и переданы адресату (его представителю) на руки или почтовой, телеграфной

связью, а также с помощью электронной почты на электронный адрес Страхователя (Выгодоприобретателя), указанный в договоре страхования, влекут для них такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения адресату (его представителю), при этом юридически значимое сообщение считается доставленным в следующих случаях:

1) при передаче юридически значимого сообщения на руки адресату – со дня его вручения;
2) при передаче юридически значимого сообщения почтовой, телеграфной связью в случае наступления одного из следующих событий в зависимости от того, какое из них наступило ранее:

- со дня вручения его адресату;
- отказа адресата от его получения;
- по истечению месяца со дня его поступления на объект почтовой связи, обслуживающий адресата, на который отправлено юридически значимое сообщение (в последних двух случаях юридически значимое сообщение считается доставленным, так как оно не было фактически получено адресатом по обстоятельствам, зависящим от него);

3) при передаче юридически значимого сообщения с помощью официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в т.ч. на адрес электронной почты - со дня его доставки по назначению.

14.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик согласно абзаца 2 пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договорились, что адреса данных лиц, указанные в договоре страхования и в его письменном запросе, а также указанные в них для исполнения договора страхования сведения о реквизитах банковских счетов этих лиц являются существенными условиями договора страхования и подлежат изменению только в письменной форме путем односторонних сделок – направления юридически значимых сообщений согласно пункта 14.1 Правил страхования. При этом договор страхования считается измененным в этой части со дня доставки юридически значимого сообщения адресату согласно пункта 14.1 Правил страхования.

В случае изменения адреса (в т.ч. адреса электронной почты), реквизитов банковского счета одной из сторон договора страхования и не изменения этой стороной договора страхования в данной части предусмотренными пунктами 14.1-14.2 Правил страхования способом, риск связанных с этим неблагоприятных последствий (в том числе риск убытков) несет сторона, чьи адрес и (или) реквизиты банковского счета изменились.

15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. По спорам, вытекающим из неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком и/или Страхователем (Выгодоприобретателем) условий договора страхования, о размере страховой выплаты, наличия страхового случая, обязателен следующий досудебный порядок:

- проведение переговоров-при этом сторона считающая, что ее права нарушены обязана направить уведомление о проведении переговоров;

- при не достижении соглашения по предмету спора в процессе переговоров, обязательно направление письменной претензии с указанием доводов по предъявляемым требованиям.

15.2. Срок рассмотрения претензий 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения. В случае неудовлетворения претензии, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

15.3. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, заключенного на условиях Правил страхования, может быть предъявлен в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
(в % от страховой суммы при страховании на 1 год)

Таблица 1

№ п/п	Наименование страхового риска	Базовый страховой тариф, %.		
		земельные участки с располагающимися на них зелеными насаждениями	земельные участки без зеленых насаждений	зеленые насаждения, располагающиеся на земельных участках
1	2	3	4	5
1	Риск утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, в результате следующих событий:			
1.1.	Пожар	0,11	0,01	0,1
1.2	Авария водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем	0,16	0,01	0,15
1.3	Стихийные бедствия	0,09	0,03	0,06
1.4	Падение пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов	0,03	0,01	0,02
1.5	Авария или техногенная катастрофа	0,04	0,02	0,02
1.6	Загрязнение	0,1	0,02	0,08
1.7	Противоправные действия третьих лиц	0,095	0,015	0,08
2	Риск возникновения финансовых расходов:			
2.1.	Расходы по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и располагающихся на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других	0,02	0,02	0,02

При расчете конкретного размера страховой премии (индивидуального страхового тарифа) по договору страхования Страховщик может применить к базовым страховым тарифам понижающие и (или) повышающие поправочные коэффициенты в общем диапазоне от 0,05 до 20,0 исходя из оценки индивидуальной страховой ситуации и характера страхового риска.

Страховщик может использовать к базовым страховым тарифам поправочные коэффициенты от 0,05 до 20,0 по нижеуказанным основаниям (факторам):

1. место нахождения объектов (территория страхования) от 0,1 до 10,0;
2. наличие на земельном участке зданий, сооружений и иных построек от 0,8 до 10,0;

3. характеристика находящихся на земельном участке зданий, сооружений и иных построек (тип строительного материала конструктивных элементов, год постройки, техническое состояние, этажность и т.п.) от 0,5 до 15,0;

4. наличие/отсутствие, вид/тип и состояние систем охраны и безопасности территории страхования от 0,1 до 10,0;

5. наличие, состояние, тип коммуникаций и сетей (за исключением газовых сетей) (при наличии их на земельном участке) от 0,05 до 10,0;

6. размещение внутри зданий, сооружений и иных построек, находящихся на земельном участке, опасных, горючих, легковоспламеняющихся веществ (при наличии на земельном участке здания) от 1,0 до 20,0;

7. наличие внутри зданий, сооружений и иных построек, находящихся на земельном участке источников открытого огня от 1,0 до 20,0;

8. наличие внутри зданий, сооружений и иных построек, находящихся на земельном участке газового баллона от 1,0 до 20,0;

9. цель использования зданий, сооружений и иных построек, находящихся на земельном участке) от 0,3 до 10,0;

10. цель использования земельного участка от 0,9 до 3,0;

11. применение на земельном участке открытого огня, сварки, проведение строительных/монтажных работ от 1,0 до 20,0;

12. время, необходимое для прибытия пожарного расчета от 0,5 до 2,0;

13. наличие/отсутствие объектов повышенной опасности, химических, нефтехимических и т.п. производств в непосредственной близости от страхуемого имущества (до 50 м включительно) от 0,8 до 20,0;

14. наличие на земельном участке сооружений и/или технических устройств промышленного назначения от 1,0 до 10,0;

15. порядок оплаты страховой премии от 0,8 до 2,0;

16. средний размер убытка в зависимости от региона, где заключен договор страхования от 0,7 до 5,0;

17. наличие/отсутствие охраны земельного участка от 0,5 до 10,0;

18. наличие молниезащиты на территории страхования от 0,8 до 4,0;

19. подверженность территории страхования стихийным бедствиям от 0,5 до 10;

20. количество объектов, принимаемых на страхование от 0,7 до 1,0;

21. наличие/отсутствие повреждений земельного участка от 0,9 до 10,0;

22. срок страхования от 0,2 до 20;

23. наличие ограждения территории страхования от 0,95 до 2,0;

24. сфера деятельности Страхователя от 0,9 до 10,0;

25. убытки по ранее заключенным договорам с конкретным Страхователем от 0,5 до 5,0;

26. размер и вид франшизы от 0,5 до 2,0;

27. частота наступления страхового случая в зависимости от региона, где заключен договор страхования от 0,05 до 10,0;

28. при распространении ответственности Страховщика на действия, указанные в пп.5.1.2., 5.1.3. Правил страхования от 18 до 20.

При заключении договора страхования Страховщик имеет право применять скидки к страховой премии по конкретным договорам страхования за счет снижения расходов на заключение договоров страхования (вознаграждения).

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым страховым тарифам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Разделе указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальный страховой тариф, учитывающий особенности объекта страхования (застрахованного имущества) и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

Образец

Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик оставляет за собой право вносить в форму и текст образца заявления на страхование изменения в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации.

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ
земельных участков**

Прошу ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз» по условиям, изложенным в заявлении на страхование, заключить договор страхования земельных участков на основании Правил страхования земельных участков ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз» (далее – договор страхования). Страхователь уведомлен о том, что заявление на страхование является письменным запросом Страховщика с целью установления обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая. От ответов на поставленные в заявлении на страхование вопросы зависит применение повышающих/понижающих коэффициентов при расчете страховой премии, подлежащей уплате.

Для заключения договора страхования сообщая следующие сведения:

Отметить знаком ✓ в квадрате и заполнить пропуски. Графа, отмеченная знаком ✓, считается ответом «да», графа, не отмеченная знаком ✓, считается ответом «нет».

1. Общие сведения о Страхователе (Заявителе)	
1.1. Заявитель (Страхователь): <input type="checkbox"/> юридическое лицо <input type="checkbox"/> физическое лицо	
1.2. Полное наименование (для физ. лиц - Ф.И.О. полностью)	
1.3. Сокращенное наименование:	
2. Общие сведения о Выгодоприобретателе	
<input type="checkbox"/> юридическое лицо, <input type="checkbox"/> физическое лицо, <input type="checkbox"/> индивидуальный предприниматель	
2.1. Полное наименование (для физ. лиц - Ф.И.О. полностью):	
2.2. Сокращенное наименование:	
3. Общие сведения об имуществе, принимаемом на страхование	
3.1. Имущество, принимаемое на страхование: <input type="checkbox"/> земельный участок с располагающимися на нем зелеными насаждениями <input type="checkbox"/> земельный участок без зеленых насаждений <input type="checkbox"/> зеленые насаждения, располагающиеся на земельном участке	
3.2. Сведения об имуществе, принимаемом на страхование:	
3.2.1. Земельный участок расположенный по адресу _____ принадлежит Страхователю на праве <input type="checkbox"/> собственности, <input type="checkbox"/> аренды, <input type="checkbox"/> иное _____; кадастровый (условный) номер объекта _____, общая площадь кв. м. _____	
3.2.2. Назначение земельного участка: _____	
3.2.3. Наличие на земельном участке зданий, сооружений: <input type="checkbox"/> Нет, <input type="checkbox"/> Да	
3.2.4. Назначение здания/сооружения <input type="checkbox"/> офисное, административное <input type="checkbox"/> социально-культурное, бытовое <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> производственное <input type="checkbox"/> торговое <input type="checkbox"/> складское <input type="checkbox"/> иное _____	
3.2.5. Наличие на земельном участке коммуникаций: <input type="checkbox"/> Нет, <input type="checkbox"/> Да	
3.2.6. Тип коммуникаций: <input type="checkbox"/> системы газоснабжения <input type="checkbox"/> системы снабжения холодной и горячей водой, в том числе системы очистки воды <input type="checkbox"/> системы канализации <input type="checkbox"/> системы электроснабжения, в том числе городское освещение <input type="checkbox"/> телефонные сети, кабели, а также иные системы телекоммуникации <input type="checkbox"/> линии подачи электроснабжения для троллейбусного и трамвайного хозяйства <input type="checkbox"/> системы противопожарного водоснабжения <input type="checkbox"/> тепловые сети <input type="checkbox"/> иные _____	
3.2.7. Наличие неисполненных предписаний надзорных органов (энергонадзор, ростехнадзор, госпожнадзор, охрана труда всех уровней) <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, _____	
3.2.8. Охрана земельного участка обеспечивается:	<input type="checkbox"/> вневедомственная охрана <input type="checkbox"/> ЧОП, специализированная служба безопасности <input type="checkbox"/> собственная служба безопасности, сторож, вахтер <input type="checkbox"/> работающий персонал <input type="checkbox"/> иное _____ <input type="checkbox"/> отсутствует
3.2.9. Наличие ограждения земельного участка:	<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да: материал ограждения: _____ высотой: _____ м
3.2.10. Имеется ли беспрепятственный доступ третьих лиц на земельный участок: <input type="checkbox"/> Нет, <input type="checkbox"/> Да	
3.2.11. Наличие в непосредственной близости водоема: <input type="checkbox"/> Нет, <input type="checkbox"/> Да: <input type="checkbox"/> озеро, <input type="checkbox"/> пруд, <input type="checkbox"/> река, <input type="checkbox"/> море, <input type="checkbox"/> _____	
3.2.12. Наличие на земельном участке зеленые насаждения: <input type="checkbox"/> нет, <input type="checkbox"/> да (укажите наименование: _____	

3.2.13. Площадь посева (посадок) зеленых насаждений: _____

3.2.14. Зеленые насаждения плодоносящие: нет, да (укажите: _____)

3.2.15. Сведения об обременении земельного участка: нет, да (укажите: залогом доверительным управлением арендой арестом ипотекой в силу закона иное _____)
Срок обременения _____)

3.2.16. Существуют ли претензии со стороны третьих лиц в отношении земельного участка: нет, да (укажите характер претензий) _____)

3.2.17. Наличие убытков за последние три года (причинение ущерба, прекращение права собственности на земельный участок предыдущих владельцев и т.п.): нет, да (укажите величину и обстоятельства возникновения убытков) _____)

3.2.18. Является ли земельный участок объектом судебных разбирательств в настоящее время: нет, да (укажите характер претензий, предъявленных в отношении объекта недвижимости) _____)

Страхователь (Залогодатель) при заключении договора страхования согласен, не согласен предоставить нотариально удостоверенные копии документов (или оригиналы документов для свидетельствования представителем Страховщика верности копии с подлинника), подтверждающих совершенную сделку с недвижимым имуществом (в том числе ранее совершенную сделку).

4. Страховые риски, действительная стоимость, страховая сумма

Страховые риски		Действительная стоимость, руб.	Страховая сумма, руб.
1. Риск утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества в результате следующих событий:			
<input type="checkbox"/> Земельный участок	<input type="checkbox"/> Пожар, <input type="checkbox"/> Авария водопроводных, канализационных сетей и отопительных Систем, <input type="checkbox"/> Стихийные бедствия, <input type="checkbox"/> Падение пилотируемых и/или непилотируемых летательных Аппаратов, Авария или техногенная катастрофа, <input type="checkbox"/> Загрязнение, <input type="checkbox"/> Противоправные действия третьих лиц		
<input type="checkbox"/> Зеленые насаждения	<input type="checkbox"/> Пожар, <input type="checkbox"/> Авария водопроводных, канализационных сетей и отопительных Систем, <input type="checkbox"/> Стихийные бедствия, <input type="checkbox"/> Падение пилотируемых и/или непилотируемых летательных Аппаратов, Авария или техногенная катастрофа, <input type="checkbox"/> Загрязнение, <input type="checkbox"/> Противоправные действия третьих лиц		
2. Риск возникновения финансовых расходов:			
2.1.	<input type="checkbox"/> Расходы по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного земельного участка, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке поверхности земельного участка и располагающихся на нем зеленых насаждений (включая кроны и прикорневую зону деревьев и кустарников, газоны, клумбы и т.д.) от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов)		

5. Условия страхования

5.1. Предполагаемый срок страхования: _____ мес. с ____/____/20____ г.

5.2. Франшиза: не устанавливается устанавливается: условная, безусловная (в размере _____)

5.3. Предполагаемый порядок уплаты страховой премии:
 единовременно, рассрочка: в _____ взноса, в срок до ____/____/20____ г.
Форма уплаты: безналичный расчет, наличный расчет

6. История предыдущего страхования

6.1. Имеете ли Вы аналогичные договоры страхования с другими страховыми компаниями:
 нет, да (укажите с какими) _____)

6.2. Количество лет безубыточного страхования в ООО Страховое общество «Сургутнефтегаз» _____

6.3. Предыдущий договор страхования _____

6.4. Наличие убытков за последние 3 года по подлежащему страхованию имуществу: нет да (укажите: характер убытков _____). Размер выплаченного возмещения: _____)

7. Дополнительная информация, влияющая на степень риска

Договор (полис) страхования:
 первоначальный
 пролонгация Договора (полиса) страхования № _____ от _____ 20__ г.

К заявлению на страхование прилагаю:

Уставные документы, ИНН, ОГРН, Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)

Анкета юридического лица: Страхователя, Выгодоприобретателя (для юридических лиц)

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) вред (убытки), причиненный в период срока действия договора страхования и на территории страхования и выразившийся в утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества в результате наступления следующих событий:

4.1.1. _____.

4.1.2. _____.

4.1.3. _____.

4.1.4. _____.

Примечание: События указываются по соглашению сторон в зависимости от требования Страхователя. Наименование страховых рисков должно соответствовать наименованиям, указанным в Правилах страхования.

4.2. В соответствии с Договором страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, события, а также не возмещаются убытки указанные в соответствующих разделах Правил страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, в случаях, предусмотренных Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

5.1. Общая действительная стоимость застрахованного имущества составляет _____ (_____) руб. в т.ч.:

5.1.1. действительная стоимость земельного участка определяется на основании _____ и составляет _____ (_____) руб.

5.1.2. действительная стоимость зеленых насаждений определяется на основании _____ и составляет _____ (_____) руб.

5.2. Общая страховая сумма по Договору страхования составляет _____ (_____) руб. в т.ч.:

5.2.1. страховая сумма по земельному участку составляет _____ (_____) руб.

5.2.2. страховая сумма по зеленым насаждениям составляет _____ (_____) руб.

5.2.3. по расходам по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного имущества, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке территории от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов) составляет _____ (_____) руб.

Примечание: Пункты 5.2.2.-5.2.3. указываются в зависимости от рисков, принимаемых на страхование.

5.3. По Договору страхования устанавливается _____ (указать вид) франшиза в размере _____ руб. / _____ % от общей страховой суммы по каждому страховому случаю.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховой тариф:

6.1.1. по земельному участку составляет _____ % от страховой суммы;

6.1.2. по зеленым насаждениям составляет _____ % от страховой суммы;

6.1.3. по расходам по расчистке застрахованного имущества от завалов, обломков, от последствий пожара (копоти и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий, а также расходы по приведению застрахованного имущества, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок (расходы по расчистке территории от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, от грязи, наносов и отложений, от бытовых, промышленных и других отходов) _____ % от страховой суммы.

6.2. Общая страховая премия по Договору страхования составляет _____ (_____) рублей.

6.3. Страховая премия по Договору страхования подлежит уплате _____ (указать порядок и форму уплаты) в срок до _____ 20_ г.

6.4. В случае неуплаты страховой премии (при единовременной оплате страховой премии) / первого страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку) в размере и в срок, установленные Договором страхования, Договор страхования является не вступившим в силу, страховые выплаты по Договору страхования не производятся. При этом полученные Страховщиком не в полном объеме денежные средства подлежат возврату.

6.5. Подписывая Договор страхования, Страхователь заявляет, что неуплата Страхователем в установленные Договором страхования сроки очередного страхового взноса (при оплате страховой

премии в рассрочку), а равно неуплата очередного страхового взноса в полном размере, является отказом Страхователя от Договора страхования. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью. При этом ранее уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются

Примечание. Первый вариант п.6.5. включать для Страхователей физических лиц.

Второй вариант п.6.5.

6.5. В случае неуплаты Страхователем (лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность) в установленные Договором страхования сроки очередного страхового взноса, а равно при неуплате очередного страхового взноса в полном размере, Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора страхования (исполнения договора страхования) при условии направления Страхователю уведомления об отказе от Договора страхования, в т.ч. на адрес электронной почты Страхователя, указанный в Договоре страхования. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью. При этом ранее уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются.

6.6. Стороны договорились, что проценты за пользование денежными средствами (ст.317.1. ГК РФ) по денежным обязательствам Сторон по Договору страхования не начисляются и не взыскиваются.

Примечание. Второй вариант п.6.5. и п.6.6. включать для Страхователей лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (*первого страхового взноса - при уплате в рассрочку*) в размере и в срок, установленные пп.6.2.-6.3. Договора страхования *на расчетный счет Страховщика/уполномоченного представителя Страховщика или в кассу Страховщика (указывать в зависимости от формы оплаты страховой премии).*

7.2. Договор страхования действует по 24 часа 00 минут _____ 20__ года.

7.3. Договор страхования, может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страховщик имеет право:

8.1.1. Проверять достоверность сообщаемой Страхователем (Выгодоприобретателем) информации и выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований Правил страхования и Договора страхования.

8.1.2. В период действия Договора страхования проверять состояние, условия эксплуатации застрахованного земельного участка.

8.1.3. Давать Страхователю (Выгодоприобретателю) письменные рекомендации по предупреждению страховых случаев.

8.1.4. Запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя), компетентных органов и иных организаций любую информацию, необходимую для установления наличия (отсутствия) страхового случая и размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, а также самостоятельно выяснять причины, обстоятельства наступления страхового случая и размер нанесенного ущерба.

8.1.5. Приступать к осмотру пострадавшего застрахованного земельного участка не дожидаясь уведомления об ущербе, если Страховщику стало известно о наступлении такого ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе препятствовать в этом Страховщику.

8.1.6. Получать от Страхователя (Выгодоприобретателя) оформленные надлежащим образом доверенности на указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) и уменьшению ущерба.

8.1.7. Представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), вести от имени Страхователя (Выгодоприобретателя) переговоры, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) ведение дел в судах и иных компетентных органах.

8.1.8. При предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения потребовать от него выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. В этом случае, риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

8.1.9. Отсрочить составление Страхового акта или мотивированного отказа в случаях, предусмотренных Правилами страхования.

8.1.10. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Страховщик обязан:

8.2.1. Вручить Страхователю один экземпляр Правил страхования, на основании которых заключен Договор страхования и разъяснить Страхователю основные положения, содержащиеся в Правилах и Договоре страхования.

8.2.2. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2.3. Соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

8.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

8.3.1. Выяснить обстоятельства наступления страхового события.

8.3.2. После получения и рассмотрения необходимых документов, признания наступившего события страховым случаем и определения размера ущерба, составить Страховой акт и произвести расчет суммы страхового возмещения.

8.3.3. Выплатить страховое возмещение в установленный Договором страхования срок.

8.3.4. В случае не признания заявленного события страховым случаем направить Страхователю (Выгодоприобретателю) мотивированный отказ.

8.4. Страхователь имеет право:

8.4.1. При утрате Договора страхования получить на основании письменного заявления его дубликат.

8.4.2. Вносить предложения по изменению условий Договора страхования.

8.4.3. Досрочно расторгнуть Договор страхования в порядке, предусмотренном Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

8.4.4. Отозвать свое согласие на обработку своих персональных данных в любой момент при предоставлении Страховщику заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

8.5.1. Выполнять условия Правил страхования и договора страхования.

8.5.2. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику достоверную информацию обо всех обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

8.5.3. Обеспечивать сохранность застрахованного земельного участка, не нарушать норм противопожарной безопасности, охраны объекта и санитарно-эпидемиологических требований, принимать меры, предупреждающие его утраты (гибели), повреждения (загрязнения), предоставлять Страховщику и его представителям возможность осмотра застрахованного земельного участка, а также проверки бухгалтерской документации, как при составлении договора страхования, так и в период его действия. Своевременно обеспечивать выполнение указаний и предписаний соответствующих органов надзора, письменно уведомив о них Страховщика.

8.5.4. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование земельного участка, с указанием наименования другого Страховщика, срока действия договора страхования, страховых рисков и страховых сумм.

8.5.5. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и сроки, определенные Договором страхования.

8.5.6. Не передавать застрахованный земельный участок в пользование третьему лицу без предварительного письменного уведомления Страховщика.

8.5.7. Выполнять письменные требования Страховщика, связанные с уменьшением степени страхового риска и размеров возможных убытков.

8.5.8. В период действия Договора страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней, сообщать Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки) о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

При этом значительными признаются изменения оговоренные в заявлении на страхование, в Договоре страхования или в Правилах страхования, а также изменения касающиеся состояния, содержания и условий эксплуатации и обслуживания застрахованного земельного участка, влияющие на увеличение степени возникновения страхового риска и об изменении адреса места регистрации/места нахождения.

8.5.9. Предоставлять возможность Страховщику или его представителям проводить расследование, а также возможность ознакомления с документами, позволяющими выяснить

обстоятельства наступления страхового события и размер причиненного застрахованному имуществу ущерба.

8.5.10. Обеспечивать возможность участия представителя Страховщика в осмотре места события и/или поврежденного земельного участка, во всех комиссиях и судебных разбирательствах по факту наступления страхового события.

8.5.11. В течение 3 (трех) рабочих дней известить Страховщика способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки) о начале расследования компетентными органами по факту причинения ущерба застрахованному земельному участку, возбуждении уголовного дела, наложении ареста на застрахованный земельный участок и т.п.

8.5.12. Передать Страховщику все документы и предпринять все меры для осуществления Страховщиком права требования к виновным лицам. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы страхового возмещения.

8.5.13. Предоставить Страховщику полные банковские реквизиты получателя для перечисления Страховщиком страховой выплаты (при получении выплаты страхового возмещения в денежной форме).

8.6. Страховщик и Страхователь также обладают иными правами и обязанностями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

9. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

9.1. Страховая выплата может быть выплачена только после того, как будут установлены и подтверждены документально причины и размер убытка от событий, предусмотренных Договором страхования, и на основании предоставленных документов составлен страховой акт.

9.2. Для принятия решения о выплате Страхователь (Выгодоприобретатель) должен предоставить Страховщику документы, указанные в соответствующих пунктах Правил страхования.

9.3. На основании представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения всех необходимых документов принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и оформляет страховой акт о страховом случае или составляет мотивированный отказ.

Составленный и утвержденный уполномоченным лицом Страховщика Страховой акт должен содержать расчет суммы страховой выплаты и свидетельствует о признании страхового события страховым случаем и является основанием для страховой выплаты.

9.4. Страховое возмещение Страхователю (Выгодоприобретателю) подлежит выплате в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового акта.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Во всем ином, не урегулированном Договором страхования, Стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации. Правила страхования Страхователю вручены.

10.2. Изменения и дополнения к Договору страхования оформляются в виде дополнительного соглашения и подписываются полномочными представителями Сторон.

10.3. Стороны договорились, что предпримут все возможные меры по урегулированию разногласий мирным путем. При недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Страховщика.

10.4. Подписанием Договора страхования Страхователь подтверждает, что он с Правилами страхования ознакомлен, согласен и обязуется выполнять. Экземпляр Правил страхования получил

10.5. Договор страхования составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Неотъемлемой частью Договора страхования являются:

10.6.1. Заявление на страхование с приложениями от _____ 20__ г.

10.6.2. Правила страхования.

11. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С Правилами страхования ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять. Экземпляр Правил страхования получил.

Примечание: Пункт 7.2. указывается, если данные расходы предусмотрены разделом 4 Страхового полиса.

8. Франшиза: _____ (указать: условная или безусловная), в размере _____.
9. Страховая премия: _____ (_____) руб.
- 9.1. Порядок, форма и сроки уплаты страховой премии: _____
- 9.2. При заключении договора страхования оплачено _____ (_____) руб.
№ п/п/квитанции _____ от _____ 20__ г.
10. Срок действия договора страхования: с 00 часов 00 минут |__|_| |__|_| 20|__|_| г. по 24 часа 00 минут |__|_| |__|_| 20|__|_| г.
11. Исключения из страхового покрытия: не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, а также не покрываются страхованием требования, указанные в соответствующих разделах Правил страхования, а также Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.
12. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Страхового полиса:
- 12.1. Заявление на страхование с приложениями на ___ л.
- 12.2. Правила страхования на ___ л.
13. Дополнительные условия: _____
- 13.1. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения печати Страховщика.
- 13.2. _____

Изменение и расторжение договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

Во всем ином, не урегулированном Страховым полисом, Стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации. Страхователю Правила страхования вручены.

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С Правилами страхования ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять. Экземпляр Правил страхования получил.

(подпись) м.п. _____ (Ф.И.О.)

(подпись) м.п. _____ (Ф.И.О.)

Дополнительно ознакомьтесь с Правилами страхования в электронном виде Вы можете на сайте: www.sngi.ru в разделе Правила страхования. При страховом случае обращаться по тел.: 8 (800) 444-40-01 (звонок по России бесплатный), 8 (3462) 36-06-06 (для жителей г. Сургут и Сургутского района).

Образец

Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик оставляет за собой право вносить в форму и текст данного образца изменения в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации.

ООО «СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

УТВЕРЖДАЮ

_____ 20__ г.

СТРАХОВОЙ АКТ

_____|_____|20|_____| г. № _____

Составлен ____|_____|20|_____| г. представителем Страховщика _____

на основании

(должность, Ф.И.О. полностью)

Правил страхования земельных участков в редакции от ____|_____|20|_____| г., заявления о страховой выплате _____

(Наименование Страхователя (Выгодоприобретателя) или его представителя (полностью) юридический адрес, адрес местонахождения)

от ____|_____|20|_____| г. и полученных документов, необходимых для подтверждения факта причинения ущерба застрахованному имуществу и его размера.

1. Договор (Полис) страхования земельных участков

099/0|_|№|_____|_____|/|_|/|_____|_____|/|_____| от ____|_____|20|_____| г.

2. Срок действия договора страхования: с ____|_____|20|_____| г. по ____|_____|20|_____| г.

3. Дата наступления страхового события: ____|_____|20|_____| г.

4. Страховая сумма: _____ (_____) руб.

5. Застрахованные риски: _____

6. Наименование Выгодоприобретателя (полностью), юридический адрес, адрес местонахождения: _____

7. Описание страхового события: _____

8. Решение, принятое по заявленному страховому событию: _____

9. Акт составлен: _____

(должность)

_____/_____/

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

10. Сумма ущерба: _____ руб.

11. Расчет составил: _____/_____/

(должность, фамилия, и., о.)

(подпись)

_____|_____|20|_____| г.

12. Страховое возмещение подлежит оплате: _____

(Наименование получателя, банковские реквизиты)

в размере _____ (_____) руб.

13. В страховой выплате отказано (указать причины отказа): _____

14. Утверждаю _____

(сумма прописью)

Генеральный директор _____/_____/

(фамилия, и., о.)

(подпись)

_____|_____|20|_____| г.

15. Страховая выплата произведена в сумме: _____ руб.

Главный бухгалтер _____/_____/

(Ф.И.О.)

(подпись)

_____|_____|20|_____| г.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ АКТУ:

1. Заявление о страховой выплате от ____|_____|20|_____| г.

2. Документы, подтверждающие причину возникновения ущерба: _____

3. Документы, обосновывающие размер ущерба: _____

4. Иные документы: _____

