




УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

 В.А.Урюпин
04 июня 2014 г.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ РИСКА УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

(редакция 1 от 2000 года; с изменениями от 21.04.2003; от 04.06.2014 приказ №01-07-68)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
3. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
4. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ) И СТРАХОВОЙ ТАРИФ
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
10. ПОРЯДОК, СПОСОБ УВЕДОМЛЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

г.Сургут

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами страхования риска утраты права собственности на недвижимое имущество (далее – Правила страхования) ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз» (далее – Страховщик) осуществляет страхование на основе договора страхования риска утраты права собственности на недвижимое имущество (далее – договор страхования), заключаемого с юридическими лицами независимо от организационно - правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями, а также дееспособными физическими лицами (далее - Страхователи).

1.2. Правила страхования регулируют основные условия и порядок заключения договора страхования, взаимоотношения сторон в течение срока действия договора страхования и при наступлении страхового события (страхового случая).

Во всем ином, не урегулированном договором страхования, Стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая), возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (далее – Выгодоприобретатель), причиненные имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя) убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

1.4. Договор страхования может быть заключен только в пользу лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении принимаемого на страхование имущества. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении этого имущества, недействителен.

1.5. Нижеуказанные понятия (термины) имеют в рамках Правил страхования следующее толкование:

1.5.1. Недвижимое имущество - недвижимое имущество, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве собственности, в том числе:

а) земельные участки, за исключением:

- земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- части земельного участка, площадь которой меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования;

б) предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;

в) жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;

г) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

д) воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты;

е) незавершенное строительство недвижимого имущества, возводимого на земельном участке, отведенном для строительства в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5.2. Страховой акт - документ, который составляется и утверждается Страховщиком в случае признания события страховым случаем по результатам рассмотрения обстоятельств наступления события и документов, предусмотренных договором страхования и/или Правилами страхования, и который является основанием для выплаты страхового возмещения.

1.5.3. Территория страхования – это территория, в пределах которой может произойти событие, предусмотренное договором страхования, и которое будет рассматриваться Страховщиком в качестве страхового случая.

1.6. Страховщик вправе на основе Правил страхования формировать полисные условия страхования (выдержки из Правил страхования), ориентированные на конкретного Страхователя или группу Страхователей, - в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования.

1.7. Страховщик также вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единых договоров страхования, заключаемым на основе Правил страхования, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и в том порядке, как это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования в рамках Правил страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное недвижимое имущество (или утратой недвижимого имущества в результате

прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество).

3. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование.

3.2. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

3.3. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю и/или Выгодоприобретателю и не подпадающие под перечень исключений, указанных в соответствующих пунктах Правил страхования.

3.4. Страховым риском по договору страхования, заключенному на основании Правил страхования, является: риск утраты права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное недвижимое имущество (или утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество).

3.5. Факт утраты или прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное недвижимое имущество устанавливается на основании вступившего в законную силу решения суда, в том числе произошедшие после окончания срока действия договора страхования, при условии, что исковое заявление, на основании которого было принято судебное решение, было подано в период действия договора страхования, по следующим основаниям (если иное не предусмотрено договором страхования):

3.5.1. наличие недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество или документов, являющихся основанием для совершения сделки;

3.5.2. недееспособность либо ограниченная дееспособность физических лиц - бывших собственников в предыдущих сделках по отчуждению застрахованного имущества;

3.5.3. неправопоспособность или отсутствие специальной правоспособности юридических лиц - бывших собственников в предыдущих сделках по отчуждению застрахованного имущества;

3.5.4. сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на застрахованное имущество у третьих лиц после приобретения его Страхователем (Выгодоприобретателем);

3.5.5. признание сделки недействительной в случае нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица;

3.5.6. признание сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств.

3.6. В соответствии с Правилами страхования не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, события, возникшие прямо или косвенно в результате:

3.6.1. предъявления требования, возникшего в связи с фактом (событием), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю или Выгодоприобретателю, а также, если Страхователь или Выгодоприобретатель должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его адрес искового требования, или требования, по которым Страхователь или Выгодоприобретатель получил уведомление согласно условиям предшествующего страхования;

3.6.2. предъявления требования, возникшего в результате заключения Страхователем или Выгодоприобретателем сделки, предмет которой стал впоследствии предметом страхования, с заведомым знанием о ее противоправности, а также сделки, совершенной им с нарушением норм действующего законодательства Российской Федерации;

3.6.3. добровольного отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от права собственности;

3.6.4. отчуждения застрахованного имущества в результате обращения на него взыскания;

3.6.5. отчуждения застрахованного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем) по возмездному или безвозмездному договору;

3.6.6. изъятия у Страхователя (Выгодоприобретателя) приобретенного (полученного) застрахованного имущества в следующих случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации:

- невозможности раздела имущества, находящегося в долевой собственности, и выделения из него доли (п.4 ст.252 ГК РФ);

- утраты собственником недвижимого имущества права пользования земельным участком (п.2 ст.272 ГК РФ);

- использования земельного участка с грубым нарушением законодательства (ст.285 ГК РФ);

- прекращения права собственности на бесхозное жилое помещение (ст.293 ГК РФ);

3.6.7. если имели место действия (бездействие) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, если такие действия/бездействие стали причиной прекращения (потери) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на

застрахованное имущество, за исключением тех случаев, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) был доведен до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.

3.7. Также, в соответствии с Правилами страхования Страховщиком не подлежит возмещению:

3.7.1. моральный ущерб;

3.7.2. ущерб в виде упущенной выгоды, простоя, потери дохода и других косвенных и коммерческих потерь, убытков и расходов Страхователя (Выгодоприобретателя).

3.8. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

3.8.1. умысла Страхователя (Выгодоприобретателя), а также лиц, действующих по их поручению;

3.8.2. воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения или любых связанных с этим событий или обстоятельств;

3.8.3. любого рода военных действий (объявленных или нет), гражданской войны, маневров или иных военных мероприятий, включая восстания, мятежи, революции, узурпацию власти, захват власти военными силами, а также связанными с вышеуказанными обстоятельствами действиями или условиями;

3.8.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

3.8.5. умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем) разумных и доступных ему мер для уменьшения возможных убытков.

3.9. В соответствии с Правилами страхования, если это предусмотрено договором страхования, при наступлении в период действия договора страхования страхового случая Страховщик возмещает необходимые и целесообразно произведенные судебные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя).

К судебным расходам, которые подлежат возмещению, относятся: государственная пошлина и судебные издержки (издержки, связанные с рассмотрением дела в суде), возложенные на Страхователя (Выгодоприобретателя) вступившим в законную силу решением суда. При этом иные (не отнесенные судом к судебным издержкам) расходы по рассмотрению предъявленных к нему требований (расходы на оплату услуг своего представителя (адвоката), оплата работ собственного персонала, канцелярских расходов и т.д.) возмещению Страховщиком не подлежат.

4. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон и не может превышать действительной стоимости имущества на момент заключения договора страхования (страховую стоимость).

4.3. Страховая стоимость – действительная стоимость имущества, подлежащего страхованию в денежном выражении на день заключения договора страхования.

4.4. Действительная стоимость имущества, подлежащего страхованию, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

4.5. Если страховая сумма, установленная в договоре страхования, ниже страховой стоимости застрахованного имущества, то при наступлении страхового случая Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных им убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.6. Если страховая сумма, определенная договором страхования, превышает страховую стоимость застрахованного имущества, договор страхования считается ничтожным в силу закона в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.7. В том случае, когда страховая сумма превысила действительную стоимость застрахованного имущества в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование), применяются положения, предусмотренные Правилами страхования о последствиях страхования сверх страховой стоимости.

4.8. Страхователь вправе в течение срока действия договора страхования увеличить (в случае увеличения действительной стоимости застрахованного имущества, либо в случае дострахования имущества, застрахованного в неполной стоимости, либо после выплаты страхового возмещения и т.д.) или уменьшить (в случае уменьшения действительной стоимости застрахованного имущества и т.д.) размер страховой суммы.

При изменении страховой суммы сторонами заключается дополнительное соглашение к договору страхования.

4.9. Страховые суммы указываются в российских рублях. По соглашению сторон, в договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в эквиваленте иностранной валюты.

4.10. По соглашению сторон, в договоре страхования могут быть установлены лимиты возмещения (лимит ответственности) – предельные суммы выплат риску применительно ко всему или части застрахованного имущества).

4.11. Если иное не предусмотрено договором страхования, страховая сумма, установленная договором страхования, уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения, с даты наступления страхового случая, в результате которого возникла обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения, если такая выплата не прекращает договора страхования.

По желанию Страхователя после выплаты страхового возмещения страховая сумма может быть восстановлена в прежнем размере путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок действия договора страхования, при условии оплаты дополнительного страхового взноса.

4.12. Договором страхования может предусматриваться франшиза – часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

4.13. Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

4.14. При установлении условной франшизы Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы.

4.15. При установлении безусловной франшизы размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы.

4.16. Если в договоре страхования не указан вид франшизы, то считается, что установлена безусловная франшиза.

4.17. Если в договоре страхования согласована франшиза, то она применяется ко всем убыткам независимо от их количества в течение срока действия договора страхования.

4.18. Применение в договоре страхования франшизы может служить основанием для снижения страхового тарифа (применения поправочных коэффициентов, предусмотренных Правилами страхования), кроме случаев, когда применение франшизы является непременным условием принятия риска на страхование.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ) И СТРАХОВОЙ ТАРИФ

5.1. Страховая премия (страховые взносы) - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

5.2. Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

При заключении договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им базовые страховые тарифы (Приложение 1 к Правилам страхования), определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы.

5.3. Основываясь на базовых страховых тарифах, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, для определения страхового тарифа, учитывающего степень страхового риска, вправе применять к базовым страховым тарифам повышающие и/или понижающие коэффициенты.

Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов в определенных диапазонах являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование риска утраты права собственности на недвижимое имущество (Приложение 2 к Правилам страхования) (далее – Заявление на страхование).

Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон.

5.4. Страховая премия уплачивается в валюте Российской Федерации.

По соглашению сторон в договоре страхования страховая премия может быть указана в эквиваленте иностранной валюты. В этом случае страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей валюты на день уплаты страховой премии наличными денежными средствами или на день перечисления страховой премии по безналичному расчету.

5.5. Страховая премия по договору страхования может быть уплачена Страхователем единовременно – разовым платежом за весь срок действия договора страхования или в рассрочку – в порядке, установленном договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) может быть уплачена Страхователем наличными

деньгами или путем безналичных расчетов. Конкретный порядок и сроки уплаты страховых взносов определяются в договоре страхования.

5.6. Если договором страхования не предусмотрено иное, по договорам страхования, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии, в зависимости от фактического срока действия договора страхования. При этом неполный месяц принимается за полный, если иное не оговорено договором страхования:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего размера годовой страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

5.7. Если договором страхования не предусмотрено иное, по договорам страхования, заключенным на срок более 1 года, размер страховой премии рассчитывается в следующем порядке: годовая страховая премия делится на 12 месяцев и умножается на срок действия договора страхования в месяцах. При этом неполный месяц принимается за полный.

5.8. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

5.8.1. При безналичной оплате – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика, либо уполномоченного представителя Страховщика.

5.8.2. При наличной оплате – день внесения страховой премии (страхового взноса) наличными деньгами в кассу Страховщика, либо уполномоченному представителю Страховщика с получением квитанции установленного образца об оплате.

5.9. Если договором страхования не предусмотрено иное, в случае неуплаты Страхователем страховой премии (при единовременной оплате страховой премии) / первого страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку) в размере и/или в срок, установленные договором страхования, договор страхования является не вступившим в силу, страховые выплаты по договору страхования не производятся. При этом полученные Страховщиком денежные средства подлежат возврату Страхователю в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения страховой премии / первого страхового взноса не в полном объеме.

5.10. Если договором страхования не предусмотрено иное, на основании п.3 ст.954 Гражданского кодекса Российской Федерации Правилами страхования определяется следующее последствие неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов по договору страхования, предусматривающему внесение страховой премии в рассрочку, - в случае неуплаты в установленные договором страхования сроки Страхователем очередного страхового взноса, а равно неуплаты очередного страхового взноса в полном размере, договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью (просрочка Страхователя).

При этом данное условие о прекращении договора страхования не предполагает совершения Страховщиком каких-либо дополнительных действий, в том числе сообщения Страхователю (Выгодоприобретателю) о факте прекращения договора страхования, так как настоящим пунктом Правил страхования предусмотрено автоматическое прекращение договора страхования в связи с просрочкой Страхователя.

При этом ранее уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются, если договором страхования не предусмотрено иное.

5.11. Если страховой случай наступил до уплаты очередного взноса страховой премии (при оплате страховой премии в рассрочку), Страховщик вправе из подлежащей выплате суммы страхового возмещения удержать оставшиеся страховые взносы в полном размере.

5.12. В случаях увеличения страховой суммы, но не выше его действительной стоимости, Страхователь уплачивает дополнительную страховую премию за не истекший срок действия договора страхования.

5.13. В случаях уменьшения страховой суммы Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии с учетом времени, в течение которого действовало страхование и расходов на ведение дела за минусом ранее произведенных выплат.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования оформляется в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность.

6.2. Договор страхования заключается на основании письменного (по установленной Страховщиком форме) (Приложение 2 к Правилам страхования) или устного заявления Страхователя на страхование.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного подписанного сторонами документа - договора страхования (Приложение 3 к Правилам страхования) либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса страхования риска утраты права собственности на недвижимое имущество (далее – Полис) (Приложение 4 к Правилам страхования).

6.3. Вместе с Заявлением на страхование Страхователь по требованию Страховщика в целях заключения договора страхования предъявляет следующие документы:

6.3.1. документы, необходимые для идентификации Страхователя (Выгодоприобретателя):

6.3.1.1. для юридических лиц:

- учредительные документы, подтверждающие правоспособность юридического лица;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор от имени юридического лица (решение полномочного органа об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (протокол общего собрания акционеров (участников, членов), совета директоров (наблюдательного совета), приказы о назначении на должность и об отстранении ранее действовавшего руководителя (если назначался), для руководителя государственной или муниципальной организации - копия приказа вышестоящей организации);

- доверенность на подписание договора страхования;

- решение полномочного органа (общего собрания акционеров (участников, членов), совета директоров (наблюдательного совета) о разрешении (одобрении) на заключение договора страхования в случае, если принятие соответствующего решения необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и/или действующим законодательством Российской Федерации (в случае, если сделка является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью);

- справка юридического лица, о том, что сделка не является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;

- информационное письмо об учете в ЕГРПО (с кодами статистики);

6.3.1.2. для физического лица:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт, удостоверение личности для военнослужащих);

- документ, подтверждающий полномочия представителя на заключение договора страхования (т.е. оформленная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке доверенность);

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если Страхователем выступает индивидуальный предприниматель);

- информационное письмо об учете в ЕГРПО (с кодами статистики) (в случае, если Страхователем выступает индивидуальный предприниматель);

6.3.2. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении имущества, принимаемого на страхование:

6.3.2.1. правоустанавливающие документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на имущество:

- документы, подтверждающие государственную регистрацию возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество;

- документы, являющиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, перечень которых предусмотрен Федеральным законом от 21.07.1997 N122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

6.3.2.2. кредитный договор (договор займа) или иной договор, обеспеченный залогом имущества, а также договор, являющийся обеспечением исполнения обязательства (предоставляется при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);

6.3.3. документы, необходимые для оценки страховых рисков:

- технический паспорт объекта недвижимости с выкопировкой из поэтажного плана здания с экспликацией площади, изготовленного не более 5-ти лет назад, и выписки из технического паспорта (срок действия выписки – не более 3-х месяцев) (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска);

- разрешение органа местного самоуправления, а также разрешение кредитной организации (в случае если объект недвижимости находится в залоге у кредитной организации) на переустройство и/или перепланировку объекта недвижимости или решения суда о сохранении объекта недвижимости в переустроенном и/или перепланированном виде (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска при наличии переустройства и/или перепланировки объекта недвижимости);

- охранный договор (предоставляется в случаях, если жилое/нежилое помещение находится в доме, включенном в перечень памятников градостроительства и архитектуры города, полученное у Главного государственного инспектора по охране историко-культурного наследия);

- кадастровый план земельного участка (предоставляется при принятии на страхование объекта недвижимости, находящегося в залоге);

- согласие собственника земельного участка, оформленное в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, на котором находится объект недвижимости (здание или сооружение), на залог права собственности или права аренды;

6.3.4. документы, подтверждающие действительную стоимость имущества, принимаемого на страхование;

- отчет независимого оценщика о стоимости имущества (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска);

- товарные накладные, счета, квитанции, сметы, калькуляции;

- акт инвентаризации;

- справка о балансовой стоимости;

- справка об остаточной стоимости.

6.3.5. Документы, указанные в пп.6.3.2.-6.3.4 Правил страхования предоставляются, в том числе и по ранее совершенной сделке с недвижимым имуществом.

6.4. Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в Заявлении на страхование.

Заявление на страхование и приложения к нему, изложенные в письменной форме, являются неотъемлемой частью договора страхования.

6.5. При заключении договора страхования, Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества, с указанием наименования другого Страховщика, срока действия договора страхования, страховых рисков и страховых сумм. Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования или в Заявлении на страхование.

6.6. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.7. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя). Подтверждением в получении Страхователем Правил страхования является подпись Страхователя в договоре страхования.

6.8. При утрате Страхователем оригинала договора страхования в период его действия, Страховщик по письменному заявлению Страхователя выдает дубликат. Утраченный документ аннулируется, и выплаты по нему не производятся.

6.9. Подписанием договора страхования на основании Правил страхования Страхователь (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) дает тем самым свое согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и ст.946 Гражданского кодекса Российской Федерации и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

Согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 лет после окончания срока действия договора страхования. Согласие может быть отозвано в любой момент при предоставлении Страховщику заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон.

7.2. Договор страхования вступает в силу (если его условиями не предусмотрено иное) с даты, определенной в договоре страхования как дата начала срока его действия. Обязательства Страховщика по осуществлению страховой выплаты начинается не ранее даты заключения договора страхования и, если иное не предусмотрено договором страхования, то: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий:

- регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество;

- уплата Страхователем первого страхового взноса;

- фактическое предоставление кредита (займа), согласно условиям Кредитного договора (договора займа).

7.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, то действие договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата его окончания. При этом, договор страхования действует в течение 3 (Трех) лет с даты государственной регистрации права собственности Страхователя (Залогодателя) на застрахованное имущество, если иное не предусмотрено договором страхования.

7.4. Если Страхователь произвел оплату страховой премии (первого страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на застрахованное имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также, если кредитный или иной гражданско-правовой договор, обеспеченный ипотекой (залогом недвижимости) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, то, при наличии официального документа, подтверждающего данный факт, если иное не предусмотрено договором страхования, обязательства Страховщика по договору страхования считаются не возникшими, что влечет возврат Страхователю в полном объеме уплаченных им денежных средств в счет страхования предусмотренных договором страхования рисков.

7.5. Договор страхования прекращается по истечении его срока действия.

7.6. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен в следующих случаях:

7.6.1. после выплаты страхового возмещения в размере полной страховой суммы;

7.6.2. ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, за исключением случая замены Страхователя по соглашению сторон;

7.6.3. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. К таким обстоятельствам, в частности, относится, переход или прекращение права собственности Страхователя на застрахованное имущество по причинам иным, чем наступление страхового случая;

7.6.4. если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

7.6.5. при отказе Страхователя от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности относятся:

- исполнение (в т.ч. досрочное исполнение) в полном объеме обязательства, обеспеченного залогом;

- полный отзыв согласия Страхователя (если Страхователь – физическое лицо/индивидуальный предприниматель) на обработку своих персональных данных.

При отказе Страхователя от договора страхования, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования;

7.6.6. неуплата Страхователем очередного страхового взноса (второго, третьего и т.д.) (при оплате страховой премии в рассрочку) в размере и/или в срок, установленный договором страхования для уплаты очередного страхового взноса;

7.6.7. по взаимному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации (глава 29 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.8. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 00 часов 00 минут дня, указанного как дата его досрочного прекращения, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.9. Досрочное прекращение действия договора страхования не освобождает Стороны от исполнения обязательств по нему, возникших в период срока действия договора страхования до момента досрочного прекращения его действия.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страховщик обязан:

8.1.1. предоставить Страхователю Правила страхования, оформить и вручить Страхователю договор страхования со всеми предусмотренными приложениями к нему, а также разъяснить Страхователю основные положения, содержащиеся в Правилах страхования и договоре страхования;

8.1.2. не разглашать сведения о договоре страхования, Страхователе, Выгодоприобретателе, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

8.1.3. выдать дубликат договора страхования (Полиса) в случае его утраты Страхователем на основании письменного заявления последнего. Оригинал договора страхования (Полиса) при этом аннулируется, о чем делается отметка в дубликате.

8.1.4. после получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

8.1.4.1. выяснить обстоятельства наступления страхового события;

8.1.4.2. после предоставления Выгодоприобретателем документов, указанных в п.9.1. Правил страхования составить страховой акт в порядке и сроки, предусмотренные Правилами страхования;

8.1.4.3. выплатить страховое возмещение в установленный договором страхования срок;

8.1.4.4. в случае не признания заявленного события страховым случаем направить Страхователю (Выгодоприобретателю) мотивированный отказ;

8.1.5. совершать другие действия, предусмотренные договором страхования и/или Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Страховщик имеет право:

8.2.1. затребовать необходимую информацию перед заключением договора страхования, а также осуществлять проверку достоверности предоставленной Страхователем информации в период действия договора страхования, любыми доступными Страховщику способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации;

8.2.2. проверять выполнение Страхователем условий договора страхования и Правил страхования;

8.2.3. в период срока действия договора страхования давать Страхователю (Выгодоприобретателю) письменные рекомендации по предупреждению страховых случаев;

8.2.4. потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению характера риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в договоре страхования;

Если Страхователь или Выгодоприобретатель возражают против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

8.2.5. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

а) доступа своих представителей к месту происшествия и к соответствующей документации Страхователя и Выгодоприобретателя для определения обстоятельств, характера и размера убытка;

б) направлять запросы в органы внутренних дел и другие компетентные органы по вопросам, касающимся причин, обстоятельств, характера и размера ущерба;

в) самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая;

8.2.6. отсрочить выплату страхового возмещения:

а) если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

б) если Страхователь или Выгодоприобретатель предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов; документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.), до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

в) при возникновении споров в правомочности Страхователя и/или Выгодоприобретателя на получение страховой выплаты – до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства, но на срок не более 90 дней с момента получения от Страхователя Заявления о страховом событии;

8.2.7. отказать в выплате страхового возмещения в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Правилами страхования и договором страхования;

8.2.8. принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по договору страхования;

8.2.9. не возмещать Страхователю судебные расходы до вынесения окончательного решения по иску или урегулирования любого спора или окончания судебного процесса.

8.3. Страхователь обязан:

8.3.1. при заключении договора страхования сообщить все необходимые данные о себе, о Выгодоприобретателе, о застрахованном имуществе, а также о всех известных ему обстоятельствах,

имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и степени страхового риска, если эти обстоятельства не известны и не могут быть известны Страховщику;

8.3.2. уплатить страховую премию в размере и в срок, предусмотренный договором страхования;

8.3.3. в период срока действия договора страхования:

а) незамедлительно, в течение 3 (трех) рабочих дней, сообщать Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.) обо всех ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

б) предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного контроля всего, что относится к объекту страхования;

в) принимать все меры, необходимые для выполнения обязательств по договору, обеспеченному договором об ипотеке, и самим договором об ипотеке;

г) в случае прекращения обязательств, вытекающих из договора, обеспеченного ипотекой, незамедлительно сообщить об этом Страховщику;

д) незамедлительно уведомить Страховщика о несостоявшемся переходе к Страхователю права собственности на принимаемый на страхование объект недвижимости или о не подписании кредитного или иного гражданско-правового договора, обеспеченного ипотекой (залогом недвижимости) либо не предоставлением Страхователю кредита;

8.3.4. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

б) незамедлительно, но не позднее 24 часов заявить (известить) о случившемся в компетентные органы и обеспечить документальное оформление произошедшего события;

в) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней, после того, как Страхователю или Выгодоприобретателю стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика о его наступлении способом, обеспечивающим фиксирование текста (факсимильной связи, телеграммой и т.д.);

г) следовать указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

д) обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

е) сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая;

8.3.5. предоставить Страховщику документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, характер и размер причиненного ущерба;

8.3.6. в случае причинения ущерба по вине третьих лиц, ответственных за причиненный ущерб, сообщить об этом Страховщику и передать ему все документы, сообщить все сведения, необходимые для осуществления права требования к виновному лицу;

8.3.7. не признавать ответственность по выдвинутому против него иску третьего лица и не урегулировать иск без предварительного письменного согласия Страховщика, а также не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций;

8.3.8. в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность и иные документы лицам, указанным Страховщиком;

8.3.9. вернуть Страховщику полученное по договору страхования страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по действующему законодательству Российской Федерации или Правилам страхования полностью или частично лишает Страхователя права на страховое возмещение;

8.3.10. предоставить полные банковские реквизиты получателя для перечисления Страховщиком страховой выплаты;

8.3.11. совершать другие действия, предусмотренные договором страхования и/или Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Страхователь имеет право:

8.4.1. получить дубликат договора страхования (Полис) в случае его утраты.

8.4.2. при наступлении страхового случая получить страховое возмещение на условиях, предусмотренных договором страхования и Правилами страхования;

8.4.3. отказаться от договора страхования в любое время в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

8.4.4. отозвать свое согласие на обработку персональных данных в любой момент (в случае, когда такое согласие предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) путем предоставления Страховщику заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. При обращении за выплатой страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику, если иное не предусмотрено договором страхования, следующие документы:

9.1.1. Договор страхования (Полис) и дополнительные соглашения к нему (если таковые составлялись).

9.1.2. Письменное заявление о страховом событии по установленной Страховщиком форме (Приложение 5 к Правилам страхования).

9.1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения (т.е. оформленная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке доверенность).

9.1.4. Документ, удостоверяющий личность получателя страхового возмещения.

9.1.5. Документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества (предоставляются в случае, если на момент заключения договора страхования данные документы Страховщику не предоставлялись).

9.1.6. Исковое заявление, материалы дела.

9.1.7. Копия соответствующего судебного решения.

9.1.8. Доверенность от Страхователя представителю Страховщика на передачу всех прав и полномочий, связанных с обжалованием и опротестованием судебного решения.

9.1.9. Документы, подтверждающие размер расходов по уменьшению убытков (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы).

9.1.10. Полные банковские реквизиты получателя страхового возмещения для перечисления Страховщиком страховой выплаты.

9.1.11. Справка Выгодоприобретателя (Залогодержателя) с указанием размера ссудной задолженности Страхователя по кредитному или иному гражданско-правовому договору, обеспеченному ипотекой, с указанием реквизитов Выгодоприобретателя (предоставляется в случае, если застрахованное имущество является предметом ипотеки).

9.2. После получения всех необходимых документов (п.9.1. Правил страхования) Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования) принимает решение о признании события страховым случаем или об отказе в выплате страхового возмещения. Решение оформляется составлением страхового акта (Приложение 6 к Правилам страхования), после чего:

9.2.1. В случае принятия решения о выплате Страховщик не позднее 10 (десять) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования) со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения. Страховщик и Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе в договоре страхования указать иной срок рассмотрения претензии и выплаты страхового возмещения.

Страховщик имеет право продлить срок выплаты страхового возмещения, предусмотренный договором страхования, в случае не предоставления Страхователем полных банковских реквизитов получателя страхового возмещения.

9.2.2. В случае принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения Страховщик в течение 10 (десять) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования) со дня подписания страхового акта направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин отказа в выплате страхового возмещения.

9.2.3. Страховщик имеет право отсрочить составление страхового акта или мотивированного отказа в случае:

- возбуждения против Страхователя (Выгодоприобретателя) уголовного дела по факту утраты застрахованного имущества - до вынесения приговора судом или прекращения уголовного дела, уголовного преследования;

- если Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов; документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) - до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- если у Страховщика имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, а равно и достоверности содержащейся в них информации, подтверждающих страховой случай – до тех пор,

пока не будет подтверждена подлинность/достоверность информации таких документов специализированной организацией;

- необходимости проведения независимой экспертизы – на время ее проведения;
- получения ответов компетентных органов на запросы по факту наступления события, имеющего признаки страхового.

9.3. Страховщик производит выплату страхового возмещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора страхования, на основании вступившего в законную силу решения суда.

9.4. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов полученных от Страхователя и/или Выгодоприобретателя, компетентных органов.

Размер страховой выплаты устанавливается с учетом вида и размера установленной договором страхования франшизы, если она предусмотрена договором страхования и не может превышать страховую сумму, указанную в договоре страхования.

9.5. При определении в договоре страхования страховой суммы, размера страховой премии в валютном эквиваленте, страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для данной валюты на дату наступления страхового случая, если иное не предусмотрено договором страхования.

9.6. Выплата страхового возмещения производится по соглашению сторон путем безналичного перечисления на банковский счет либо наличными деньгами через кассу Страховщика:

9.6.1. Страхователю;

9.6.2. Залогодержателю, в части непогашенной задолженности Страхователя, определяемой на момент наступления страхового случая, оставшаяся часть страховой суммы выплачивается Страхователю или указанному в договоре страхования иному Выгодоприобретателю (в случае если застрахованное имущество является предметом ипотеки).

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика или день их выдачи через кассу Страховщика.

9.7. Если на дату наступления страхового случая имущество застраховано в нескольких страховых организациях и общая страховая сумма по всем договорам страхования превышает его страховую стоимость, то договоры страхования являются ничтожными в части превышения общей страховой суммы над страховой стоимостью. При этом каждая из страховых организаций выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования данного имущества, и Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, приходящейся на его долю.

9.8. Если в течение срока исковой давности, после выплаты страхового возмещения, обнаружится обстоятельство, которое по Правилам страхования или договору страхования полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения, он обязан вернуть Страховщику полученное возмещение (или его соответствующую часть) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента обнаружения данного обстоятельства.

9.9. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные по договору страхования.

9.10. В случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) – физическое лицо умер, не успев получить причитающееся ему страховое возмещение за утраченное имущество, выплата производится его наследникам после предоставления документов, указанных в п.9.1. Правил страхования и документов, подтверждающих вступление в права наследования.

10. ПОРЯДОК, СПОСОБ УВЕДОМЛЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Согласно статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик договорились, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор страхования связывают гражданско-правовые последствия для данных лиц, должны быть совершены в письменной форме и переданы адресату (его представителю) на руки или почтовой, телеграфной связью, влекут для них такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения адресату (его представителю), при этом юридически значимое сообщение считается доставленным в следующих случаях:

- 1) при передаче юридически значимого сообщения на руки адресату – со дня его вручения;
- 2) при передаче юридически значимого сообщения почтовой, телеграфной связью в случае наступления одного из следующих событий в зависимости от того, какое из них наступило ранее:

- со дня вручения его адресату;
- отказа адресата от его получения;
- по истечению месяца со дня его поступления на объект почтовой связи, обслуживающий адресата, на который отправлено юридически значимое сообщение (в последних двух случаях юридиче-

ски значимое сообщение считается доставленным, так как оно не было фактически получено адресатом по обстоятельствам, зависящим от него).

10.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик согласно абзаца 2 пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договорились, что адреса данных лиц, указанные в договоре страхования и в его письменном запросе, а также указанные в них для исполнения договора страхования сведения о реквизитах банковских счетов этих лиц являются существенными условиями договора страхования и подлежат изменению только в письменной форме путем односторонних сделок – направления юридически значимых сообщений согласно пункта 10.1. Правил страхования. При этом договор страхования считается измененным в этой части со дня доставки юридически значимого сообщения адресату согласно пункта 10.1. Правил страхования.

В случае изменения адреса, реквизитов банковского счета одной из сторон договора страхования и не изменения этой стороной договора страхования в данной части предусмотренным пунктами 10.1.-10.2. Правил страхования способом, риск связанных с этим неблагоприятных последствий (в том числе риск убытков) несет сторона, чьи адрес и (или) реквизиты банковского счета изменились.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. По спорам, вытекающим из неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком и/или Страхователем (Выгодоприобретателем) условий договора страхования, о размере страховой выплаты, наличия страхового случая, обязателен следующий досудебный порядок:

- проведение переговоров - при этом Сторона считающая, что ее права нарушены обязана направить уведомление о проведении переговоров;

- при не достижении соглашения по предмету спора в процессе переговоров, обязательно направление письменной претензии с указанием доводов по предъявляемым требованиям.

11.2. Срок рассмотрения претензий 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения. В случае неудовлетворения претензии, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

11.3. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, заключенного на условиях Правил страхования, может быть предъявлен в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
(в % от страховой суммы при страховании на 1 год)

№№ п.п.	Страховой риск	Базовый страховой тариф (%)
Риск утраты права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное недвижимое имущество (или утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество) по следующим основаниям:		
1.	наличие недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество (договор, свидетельство), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка)	0,11
2.	недееспособность либо ограниченная дееспособность физических лиц - бывших собственников в предыдущих сделках по отчуждению застрахованного имущества	0,14
3.	неправоспособность или отсутствие специальной правоспособности юридических лиц - бывших собственников в предыдущих сделках по отчуждению застрахованного имущества	0,13
4.	сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на застрахованное имущество у третьих лиц после приобретения его Страхователем (Выгодоприобретателем)	0,17
5.	признание сделки недействительной в случае нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица	0,11
6.	признание сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств	0,13